

2016

FUH. PROJEKTOWANIE NADZÓR DORADZTWO WYKONAWSTWO  
inż. ADAM NADOLNY KIERTYNY MAŁE 5B, 11-200 BARTOSZYCE  
e-mail: adam.nadolny1@wp.pl Tel.696 768 869

## PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWO—  
MIESZKALNEGO I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

DZ. NR 59/1, 60/1  
OBREĘBR NR 8-PALUZY  
GM. BISZTYNEK

INWESTOR:  
URZĄD MIASTA BISZTYNEK  
UL. KOŚCIUSZKI 2  
11-230 BISZTYNEK

PROJEKTANT:  
inż. Adam Nadolny  
upr. bud. nr 37/85/OL  
Kiertyny Małe 5B  
11-200 Bartoszyce

ASYSTENT PROJEKTANTA:  
Jacek Brynkiewicz  
Poniatowskiego 15/4  
11-200 Bartoszyce

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:  
mgr inż. Maria Zimnicka  
upr. bud. nr 262/87/OL

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:  
mgr inż. Tomasz Baranowski  
upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14

1

DATA OPRACOWANIA  
2016-12



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany termomodernizacji budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej składający się z projektu architektoniczno-budowlanego i z projektu zagospodarowania terenu obejmującego działkę budowlaną złożoną z dwóch działek ewidencyjnych o numerach geodezyjnych 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jej sporządzenia.

.....

### Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	Str. 1
Oświadczenie projektanta i zawartość opracowania	Str. 2
Opis techniczny	Str. 3 - 20
Obliczenia statyczne	Str. 21 - 22
Informacja B.I.O.Z.	Str. 23- 24
Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych	Str. 25 - 27
Dokumenty formalno-prawne	Str. 28 - 37
Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1
Rzut parteru - Inwentaryzacja	Rys. nr 2
Rzut parteru	Rys. nr 3
Rzut dachu	Rys. nr 4
Sufit podwieszony	Rys. nr 5
Technologia	Rys. nr 6
Przekrój A - A	Rys. nr 7
Przekrój B - B	Rys. nr 8
Elewacja frontowa	Rys. nr 9
Elewacja tylna	Rys. nr 10
Elewacje boczne	Rys. nr 11
Zestawienie stolarki okiennej-drzwiowej	Rys. nr 12
Szczegółowa inwentaryzacja okna	Rys. nr 13
Szczegół nadproża	Rys. nr 14

Bartoszyce Grudzień 2016 r.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWO-MIESZKALNEGO I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

#### **1.0. DANE OGÓLNE**

**Inwestor:** Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

**Adres inwestycji:** dz. nr 59/1, obręb nr 8-Paluzy  
Gm. Bisztynek

#### **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem.
- 2) Decyzja Nr 17/16 o ustaleniu warunków zabudowy Znak: GMP.6730.22.2016 z dnia 16.11.2016 r. wydana przez Burmistrza Miasta Bisztynek.
- 3) Zalecenia konserwatorskie znak: IZNR.5183.737.2016.wm z dnia 09.11.2016 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie.
- 4) Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej inwestycji.
- 5) Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora.
- 6) Dokumentacja badań stratygrafii nawarstwień malarskich oraz program prac konserwatorskich elewacji wykonana przez Panią Ewę Doleżyńską-Sewerniak w grudniu 2016 r.
- 7) Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500.
- 8) Wizja lokalna w terenie.
- 9) Prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej oraz projekt zagospodarowania terenu.

Opracowanie zawiera projekt polegający na przebudowie pomieszczeń świetlicy i siłowni, wymianie wyeksploatowanego pokrycia dachu budynku na dachówkę ceramiczną „esówkę” w kolorze naturalnej czerwieni, wykonaniu obróbek blacharskich dachu i kominów, wykonaniu docieplenia poziomego poddasza, docieplenie od wewnątrz ścian świetlicy. Projektuje się docieplenie stropodachu płaskiego pomieszczeń siłowni laminowanymi płytami styropianu i pokrycie papą termozgrzewalną. Projektuje się wykonanie ogrzewania podłogowego pomieszczeń świetlicy i siłowni realizowanego poprzez powietrzną pompę ciepła. Projektuje się również remont istniejących schodów wejścia do budynku.

#### **4.0. STAN PRAWNY DZIAŁEK**

Działka nr 59/1 stanowi współwłasność Inwestora oraz Pana Andrzeja Kwietniak zam. ul. Herbsta 4/405, 02-784 Warszawa. Działka nr 60/1 stanowi własność Inwestora.

#### **5.0. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODOROWANIA DZIAŁEK**

Przedmiotowe działki nr 59/1 oraz 60/1 położone są w obrębie nr 8 – Paluzy w gminie Bisztynek. Od strony południowo-wschodniej znajduje się powiatowa droga asfaltowa (dz. nr 320) stanowiąca dojazd do działek. Na terenie działki nr 59/1 znajduje się przedmiotowy budynek jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z parterową przybudówką. Budynek posiada następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telekomunikacyjne. Od strony frontowej budynku teren częściowo utwardzony kostką brukową. Wzdłuż drogi powiatowej ułożone są sieci: telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Działka nieogrodzona. Działka nr 60/1 zabudowana jest jedynie przystankiem PKS. Na działce znajduje się plac zabaw. Działka nie ogrodzona. Wzdłuż drogi publicznej (dz. nr 154) ułożona jest sieć telekomunikacyjna, a wzdłuż drogi powiatowej sieć telekomunikacyjna i wodociągowa. Działki od strony wschodniej i południowej graniczą z drogami publicznymi (odpowiednio dz. nr 320 i 154), a od strony północnej i zachodniej z działkami siedliskowymi.

#### **6.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK**

Na terenie działki nr 59/1 projektuje się wymianę posadzki od frontu budynku z kamienia polnego na kostkę betonową typu Polbruk gr. 8 cm w kolorze szarym. Przy ścianie bocznej południowo-zachodniej projektuje się wykonanie podjazdu z kostki betonowej typu Polbruk o gr. 8 cm. Przy ścianie bocznej północno-wschodniej i tylnej projektuje się opaskę wokół budynku. Wejście główne do budynku i do sklepu zapewnia chodnik o nachyleniu około 5 % - istniejące schody należy zdemontować. Istniejące schody do siłowni i na zaplecze sklepu spożywczego należy przebudować zgodnie z projektem. Od strony frontowej budynku projektuje się ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery. Odprowadzenie wód opadowych poprzez nowoprojektowane rynny i rury spustowe, powierzchniowo w obrębie własnej działki. Na terenie części działki nr 60/1 projektuje się wykonanie kilku urządzeń terenowych oraz tyrolki. Projektuje się ogrodzenie części działki zawierającej istniejący plac zabaw oraz wykonanie oświetlenia parkowego wzdłuż ogrodzenia.

#### **7.0. BILANS TERENU**

Bilans terenu obejmującego działkę budowlaną złożoną z dwóch działek ewidencyjnych o numerach geodezyjnych 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek.

Powierzchnia działki budowlanej	4 426,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana istniejącym budynkiem	374,97 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona	320,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynny	3 731,03 m <sup>2</sup>

Stosunek pow. biologicznie czynnej do powierzchni działki	84,30%
Stosunek pow. zabudowy do powierzchni działki	8,47 %

#### **8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren przedmiotowych działek nr 59/1 i 60/1 oraz teren działki nr 57 ze względu na zbliżenie budynku do granicy działki na odległość 3,7 m.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
57	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	§12 ust. 4

#### **9.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTOROWEGO**

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Niniejszy budynek będący przedmiotem opracowania wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Gminy Bisztynek prowadzonej w oparciu o art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.

#### **10.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

#### **11.0. INNE INFORMACJE**

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie odrębnych przepisów.

Bartoszyce Grudzień 2016 r.

## **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWO-MIESZKALNEGO I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

#### **1. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek handlowo-usługowo-mieszkalny. Jest to to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z parterową przybudówką. Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenia sklepu spożywczego oraz pomieszczenia świetlicy, na poddaszu znajdują się pomieszczenia mieszkalne, a w parterowej przybudówce znajdują się pomieszczenia siłowni.

##### **1.1. Cel ekspertyzy technicznej budynku**

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

##### **1.2. Opis i ocena techniczna budynku**

Przegląd wykonano w marcu 2016 roku. Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu konstrukcji określającą stopień zużycia substancji budynku.

A) Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

B) Zadowolający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

C) Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

D) Zły - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

E) Awaryjny - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

Element	Opis stanu elementu	Stan techniczny
Fundamenty	Fundamentów nie inwentaryzowano - na podstawie dokonanych oględzin ścian fundamentowych i innych elementów konstrukcyjnych budynku, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie	Dobry

	występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu.	
Ściany budynku głównego	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne grubości 45, 51 i 54 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej posiadają zawilgocenia tynku sugerujące brak ciągłości izolacji pionowej i poziomem ścian. Należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową.	Średni
Ściany pomieszczeń siłowni	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne grubości 31 i 43 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany zewnętrzne posiadają izolację termiczną o gr. 10 cm. Brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Posadzki	W pomieszczeniach objętych opracowaniem występują przede wszystkim posadzki z betonowe i z terakoty. Posadzki miejscami uszkodzone i z ubytkami. Przewiduje się usunięcie wszystkich istniejących posadzek i wykonanie nowych pokryć.	Średni
Strop	Nad parterem występuje strop o konstrukcji drewnianej oparty na ścianach konstrukcyjnych oraz na dwóch podciągach stalowych – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Schody	Na poziom poddasza prowadzą drewniane schody zabiegowe – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Dach główny	Konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana płatwiowo-kleszczowa oparta na murłatach i płatwiach wsparta słupami ustawionymi na podwalinach lub bezpośrednio na belkach stropowych. Rozstaw krokwi ok. 110-120 cm. Drewniana więźba dachowa znajduje się w ogólnie dobrym stanie technicznym i nie wymaga napraw. Deskowanie pełne pokrycia dachu jest miejscami zawilgocone.	Dobry
Pokrycie dachu głównego	Dach o nachyleniu ok 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną „esówką” w kolorze naturalnej czerwieni ze znacznymi ubytkami pokrycia. Pojedyncze zawilgocenie deskowania świadczy o nieszczelności pokrycia dachowego. Dachówka porośnięta mchem, powykręcana, spękana. Należy wymienić całe pokrycie dachu na nowe.	Zły
Obróbki blacharskie dachu głównego	Obróbki blacharskie dachu, lukarn, kominów są w znacznym stopniu skorodowane i nieszczelne. Dach nie posiada orynnowania i instalacji odgromowej. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowej z blachy tytanowo-cynkowej.	Średni
Stropodach pomieszczeń siłowni	Stropodach gęstożebrowy żelbetowy – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Pokrycie stropodachu	Stropodach z pokryciem z papy izolacyjnej – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry
Obróbki blacharskie stropodachu	Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej – brak widocznych uszkodzeń.	Dobry

Przewody kominowe	W budynku znajdują się przewody kominowe i wentylacyjne, które posiadają spękania tynku, zniszczone obróbki blacharskie i wyeksploatowane czapy. Z uwagi na brak drożności istniejących kanałów wentylacyjnych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną.	Średni
Stolarka drzwiowa i okienna	Cześć okien w budynku wymieniono na nowe PCV, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Projektuje się wykonanie nowej stolarki okiennej drewnianej z wyłączeniem dwóch okien pierwotnych. Stolarka drzwiowa także została częściowo wymieniona. Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej drewnianej.	Średni
Instalacje	Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe z sieci gminnej, ścieki z budynku odprowadzane są do podziemnego szczelnego zbiornika na nieczystości. Pomieszczenia świetlicy i siłowni ogrzewane grzejnikami elektrycznymi umieszczonymi pod parapetami okien. Wszystkie instalacje w budynku w dobrym stanie technicznym.	Dobry

### 1.3. Ocena stanu podłoża gruntowego

Inwentaryzowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie dokonanych oględzin, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

### 1.4. Analiza techniczna

Widoczne elementy konstrukcyjne nie wykazują dyskwalifikujących je uszkodzeń ani odkształceń. Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz przydatności do użytkowania – ogólny stan techniczny budynku – dobry.

Projektowana inwestycja jest możliwa pod względem konstrukcyjnym. Istniejące ściany, podciągi, dach, stropodach i fundamenty posiadają nośność wystarczającą dla potrzeb zmian w przedmiotowej nieruchomości.

### 1.5. Wnioski

Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku oraz na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej stwierdza się, że istnieje możliwość wykonania przedmiotowej inwestycji.

### 1.6. Zalecenia

W ramach projektowanej inwestycji, ze względu na stan techniczny poszczególnych elementów, należy: wykonać przeciwwilgociową izolację ścian fundamentowych, wykonać nowe posadzki, wykonać obróbki blacharskie i orywnowanie, wymienić pokrycie dachu, wymienić stolarkę okienną i drzwiową, udrożnić kominy i wykonać wentylacje mechaniczną wywiewną oraz wykonać prace remontowe elewacji.



## 2. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Projektuje się wykonanie termomodernizacji i remontu wybranych pomieszczeń w celu dostosowania do aktualnych warunków techniczno-budowlanych oraz wymagań użytkownika. Projektuje się wykonanie wejścia głównego do budynku poprzez chodnik o nachyleniu 5%, projektuje się wykonanie nowych pomieszczeń w poziomie parteru. Projektowane prace remontowe i termomodernizacyjne nie zmieniają formy i funkcji obiektu. Obiekt wykorzystywany będzie sporadycznie w wyniku spotkań administracyjnych, kulturalnych jak również rodzinnych mieszkańców wsi. Na parterze budynku nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa parteru	300,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	374,97 m <sup>2</sup>
Kubatura	1 768,90 m <sup>3</sup>
Długość x szerokość rozbudowy	29,30 m x 12,86m
Wysokość (od gruntu do kalenicy)	10,77 m
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL III, ZL IV
Klasa odporności pożarowej	D
Kategoria obiektu budowlanego	IX

Wykaz istniejących pomieszczeń parteru:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	m <sup>2</sup>
1	Wiatrołap	Pos. betonowa	8,86 m <sup>2</sup>
2	W.C.	Terakota	2,09 m <sup>2</sup>
3	Sklep spożywczy	Terakota	43,36 m <sup>2</sup>
4	Pom. magazynowe	Pos. betonowa	32,28 m <sup>2</sup>
5	Wiatrołap	Pos. betonowa	12,24 m <sup>2</sup>
6	Pom. magazynowe	Pos. betonowa	33,52 m <sup>2</sup>
7	Pom. świetlicy	Pos. betonowa	113,67 m <sup>2</sup>
8	Pom. socjalne	Terakota	12,07 m <sup>2</sup>
9	W.C.	Terakota	1,54 m <sup>2</sup>
10	Wiatrołap	Wykładzina PCV	13,64 m <sup>2</sup>
11	Pom. siłowni	Wykładzina PCV	26,87 m <sup>2</sup>
Razem:			300,14 m <sup>2</sup>

Wykaz projektowanych pomieszczeń parteru:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	m <sup>2</sup>
1	Wiatrołap	Pos. betonowa	8,86 m <sup>2</sup>
2	W.C.	Terakota	2,09 m <sup>2</sup>
3	Sklep spożywczy	Terakota	43,36 m <sup>2</sup>
4	Pom. magazynowe	Pos. betonowa	32,28 m <sup>2</sup>
5	Wiatrołap	Gres	9,87 m <sup>2</sup>
6	Pom. magazynowe	Gres	4,28 m <sup>2</sup>
7	Pom. świetlicy	Gres	113,67 m <sup>2</sup>
8	Komunikacja	Gres	5,27 m <sup>2</sup>
9	Pokój komputerowy	Gres	8,53 m <sup>2</sup>
10	Aneks kuchenny	Gres	8,50 m <sup>2</sup>
11	Pomieszczenie porządkowe	Gres	1,69 m <sup>2</sup>
12	W.C. damskie	Gres	4,07 m <sup>2</sup>
13	W.C. męskie i niepełnosprawnych	Gres	3,98 m <sup>2</sup>
14	Pom. magazynowo-gospodarcze	Gres	13,64 m <sup>2</sup>
15	Wiatrołap	Gres	2,53 m <sup>2</sup>
16	Komunikacja	Gres	3,88 m <sup>2</sup>
17	Łazienka	Gres	4,30 m <sup>2</sup>
18	Pomieszczenie siłowni	Mata typu puzzle	29,34 m <sup>2</sup>
Razem:			300,14 m <sup>2</sup>

### **3. PRACE ROZBIÓRKOWE**

Przewiduje się wykonanie rozbiórki następujących elementów budynku:

- demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej,
- częściowy demontaż łąt i deski dachu głównego,
- demontaż obróbek blacharskich dachu, lukarn i kominów,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewn. i wew. oraz okna wylazowego na dach,
- demontaż krat okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i wewnętrznych stopni do pom. nr 10,
- demontaż stalowych parapetów zewnętrznych i parapetów wewnętrznych,
- odkopanie ścian fundamentowych,
- wyburzenie fragmentów ścian pokazanych na rysunku rzutu parteru,

- demontaż istniejących posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej do pom. nr 4,

#### **4. OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY**

##### **- Fundamenty**

Fundamentów nie inwentaryzowano - na podstawie dokonanych oględzin ścian fundamentowych i innych elementów konstrukcyjnych budynku, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu.

##### **- Nadproże**

Nadproże nad projektowanym otworem należy wykonać z dwóch belek stalowych I 120 zgodnie z pozycją 1.0. obliczeń statycznych oraz rysunkiem konstrukcyjnym nr 13. W miejscach oparcia belek wykonać poduszki betonowe gr. 10 cm z betonu C16/20. Belki stalowe należy ze sobą trwale połączyć prętami gwintowanymi Ø10 lub poprzez spawanie. Nadproże umiejscowić 2,05 m nad poziomem posadzki.

##### **- Dach**

Konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana płatwiowo-kleszczowa oparta na murlatach i płatwiach wsparta słupami ustawionymi na podwalinach lub bezpośrednio na belkach stropowych. Rozstaw krokwi ok. 110-120 cm. Drewniana więźba dachowa znajduje się w ogólnie dobrym stanie technicznym i nie wymaga napraw. Deskowanie pełne pokrycia dachu jest miejscami zawilgocone.

Drewnianą konstrukcję dachu należy oczyścić, zdezynfekować i zaimpregnować przeciwwilgociowo i przeciw korozji biologiczno-chemicznej. Przewiduje się częściową wymianę deskowania oraz łąt (należy wymienić tylko elementy zawilgocone – w miarę możliwości należy zachować jak najwięcej istniejącego deskowania i łąt).

Ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego projektuje się całościową wymianę dachówki. Istniejącą dachówkę ceramiczną „esówkę” w kolorze naturalnej czerwieni należy wymienić na taki sam rodzaj pokrycia dachowego. Gąsiorzy kalenicowe, ławy i stopnie kominiarskie w tym samym systemie pokrycia dachu jak dachówka. Wejście kominiarza na dach poprzez wyłaz dachowy dostępny z kondygnacji poddasza. Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu, kominów z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze neutralnym – kolor blachy.

##### **- Instalacja odgromowa**

Projektuje się wykonanie instalacji odgromowej według opracowania branżowego.

##### **- Kominy**

Czapy kominów i obróbki blacharskie kominów z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Otwory wentylacyjne kominów zabezpieczyć przeciw owadom i ptakom siatką stalową ocynkowaną. Kanały kominowe należy udrożnić.

### **- Izolacje termiczne**

Izolacja termiczna dachu o grubości 30 cm z wełny mineralnej, izolacja termiczna posadzek o grubości 20 cm ze styropianu według rysunków przekroju budynku. Izolacja ścian pomieszczeń świetlicy od wewnątrz poprzez Multipor gr. 10 cm.

### **- Izolacje wodochronne**

Przeciwwilgociowa pozioma – izolacja w posadzce w postaci papy termozgrzewalnej lub inna systemowa izolacja przeciwwodna rolowa.

Przeciwwilgociowa pionowa – izolacja pionowa ścian fundamentowych z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco z wywinięciem na ścianę licową. W dolnym narożu ściany wykonać fasetę wyoblającą z zaprawy cementowej w celu uniknięcia załamania papy. Wzdłuż ścian budynku wykonać na szerokości 50 cm opaskę wypełnioną żwirem średnicy 4 cm.

Zachować ciągłość izolacji pionowej i poziomem, ściany izolować do wysokości 30 cm nad projektowany poziom terenu.

### **- Elewacje**

W miejscach ubytków tynków wprowadzać zaprawę wapienną RK 39 firmy Baunit. Po lekkim związaniu warstwy podkładowej należy wprowadzić również zaprawę RK 39 firmy Baunit, którą należy zatrzeć na gładko. Budynek wymalować na kolor ugrowy wg. NCS-u S 1515-Y20R.

Z elewacji budynku należy usunąć kable i elementy metalowe, które nie posiadają znaczenia konstrukcyjnego. Zniszczone, niestabilne, popękane i rozwarstwiające się tynki należy usunąć. Wszystkie oryginalne detale, które są w stabilnym stanie należy zachować. Delikatne spękania murów należy poszerzyć, oczyścić oraz zagruntować. Przed uzupełnieniem tynków elewację należy zmyć wodą pod ciśnieniem.

Dokładny opis przebiegu prac przy elewacji znajduje się w załączonej dokumentacji badań stratygrafii nawarstwień malarskich oraz program prac konserwatorskich elewacji wykonanej przez Panią Ewę Doleżyńską-Sewerniak w grudniu 2016 r.

### **- Stolarka okienna i drzwiowa**

Obecne okna w budynku są wtórne, a najstarsze okna w elewacji tego budynku zachowane są w elewacji tylnej i mają formę historyzującą. Projektuje się wymianę okien istniejących PCV i wtórnych drewnianych na okna drewniane, skrzynkowe, czteroskrzydłowe z prostą listwą przyrymową i płaskim, obniżonym ślemieniem – wzorując się na dwóch pozostałych oknach pierwotnych. Jako kolor wszystkich okien proponuje się wymalowanie ich w kolorze ecru wg NCS-u S 0507-Y20R. Istniejące okna pierwotne tj. dwa okna oznaczone symbolem O5, należy poddać renowacji.

W przypadku drzwi, projektuje się wymianę na drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, dwupłycinowe o konstrukcji ramowo-płycinowej. W przypadku drzwi głównych na klatkę, w górnej części skrzydeł należy zastosować szklenie, a nad skrzydłami czterodzielne, przeszklone nadświetla. Drzwi do lokalu usługowego powinny być analogiczne do tych prowadzących na klatkę schodową (bez nadświetla). Drzwi należy pomalować na kolor brązowy wg NCS-u S 4020-Y30R.

#### **- Rynny i rury spustowe**

Zastosować rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym według rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

#### **- Parapety**

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

#### **- Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym.

#### **- Ściany i ścianki działowe**

W budynku zaprojektowano ścianki działowe gr. 12 cm typu lekkiego na ruszcie stalowym z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną. Na istniejących i nowych powierzchniach ścian wykonać szpachlowanie i malowanie farbami akrylowymi według oznaczeń na rysunkach. W pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych, aneksie kuchennym wykonać obłożenie glazurą w kolorze jasno-beżowym.

#### **- Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne lub gipsowe kat. III lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian według wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych, w przypadku tynków gipsowo-kartonowych, stosować płyty „zielone” uodpornione na wilgoć.

#### **- Posadzki**

Projektuje się wykonanie nowych posadzek zgodnie z zestawieniem pomieszczeń. Opis warstw posadzek na przekrojach. Zastosowano następujące rodzaje okładzin posadzkowych:

- GR – płytki gresowe (jasny beż) 40 x 40 cm matowe, cokół z gresu wys. 10 cm
- MP – mata typu puzzle z gumy wstrząsochłonnej gr. 16 mm, cokół z gresu wys. 10 cm – w pomieszczeniu siłowni,

W wiatrołapach zamontować wycieraczkę gumową o wymiarach dostosowanych do wymiaru zastosowanych płytek gresowych. Do zlicowania powierzchni wycieraczki z posadzką wykonać zagłębienie w posadzce o głębokości około 1,7 cm. Przy wejściach do budynku zamontować zewnętrzne wycieraczki stalowe ocynkowane 75x50 cm.

#### **- Rolety okienne wewnętrzne**

Zamontować w oknach wskazanych na rzucie parteru wewnętrzne rolety okienne. Rolety muszą być wykonane jako niezapalne.

#### **- Sufity podwieszane**

W projektowanych pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane systemowe o płytach 60 x 60 cm w kolorze białym.

#### **- Meble**

Umeblowanie pomieszczeń wykonać w oparciu o załączoną propozycję umeblowania pomieszczeń pokazaną na rzutach budynku.

## **- Wentylacja**

W budynku znajdują się przewody wentylacyjne, z uwagi na brak drożności istniejących kanałów wentylacyjnych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. Przewody należy udrożnić. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki higrosterowalne akustyczne zamontowane pod oknami.

## **5. ELEMENTY URZĄDZENIA TERENU**

### **Miejsce składowania nieczystości stałych:**

Odpady stałe składowane będą do istniejących kontenerów śmietnikowych zlokalizowanych w pobliżu budynku.

### **Nawierzchnie dróg i chodników:**

Na terenie działki nr 59/1 projektuje się wymianę posadzki od frontu budynku z kamienia polnego na kostkę betonową typu Polbruk gr. 8 cm w kolorze szarym. Przy ścianie bocznej południowo-zachodniej projektuje się wykonanie podjazdu z kostki betonowej typu Polbruk o gr. 8 cm. Przy ścianie bocznej północno-wschodniej i tylnej projektuje się opaskę wokół budynku. Wejście główne do budynku i do sklepu zapewnia chodnik o nachyleniu około 5 % - istniejące schody należy zdemontować. Istniejące schody do siłowni i na zaplecze sklepu spożywczego należy przebudować zgodnie z projektem.

### **Odwodnienie terenu:**

Odprowadzenie wód z topniejącego śniegu z powierzchni utwardzonych oraz z połaci dachu powierzchniowo zgodnie z naturalnie ukształtowanym terenem gdzie zostanie częściowo wchłonięta przez rośliny rosnące na działkach i częściowo wyparuje. Wody opadowe zostaną wchłonięte w granicach przedmiotowych działek. Spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach przedmiotowych działek.

### **Wpływ inwestycji na środowisko:**

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do istniejącego. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Budynek będzie posiadał trwałą i estetyczną elewację. Gromadzone w pojemnikach nieczystości stałe wywożone będą w miarę potrzeb na komunalne wysypisko śmieci. Wody opadowe z dachów jako nie posiadające substancji i związków szkodliwych zostaną wchłonięte przez grunt.

## **6. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W pobliżu wejścia głównego do budynku należy wyprofilować nowy chodnik z kostki betonowej zapewniając 5% nachylenia w kierunku drzwi wejściowych i umożliwiając dostępność dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano pomieszczenie w.c. spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych.

## **7. OPIS TECHNOLOGII**

### **7.1. Przedmiot opracowania**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek handlowo-usługowo-mieszkalny. Jest to to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z parterową przybudówką. Obiekt wykorzystywany będzie sporadycznie w wyniku spotkań administracyjnych, kulturalnych jak również rodzinnych mieszkańców wsi.

### **7.2. Program użytkowy**

Na parterze budynku zlokalizowano pomieszczenia sklepu spożywczego oraz pomieszczenia świetlicy, na poddaszu znajdują się pomieszczenia mieszkalne, a w parterowej przybudówce znajdują się pomieszczenia siłowni. Istniejących pomieszczeń sklepu oraz pom. mieszkalnych nie przebudowywano. Przebudowane zostały pomieszczenia świetlicy i pom. siłowni. Wydzielono m.in. pomieszczenie magazynowe, pokój komputerowy, aneks kuchenny, pomieszczenie porządkowe, w.c. damskie oraz w.c. męskie i dla niepełnosprawnych, łazienkę, oraz pomieszczenia świetlicy i siłowni zgodnie z rysunkiem rzutu parteru zawartym projekcie. Pomieszczenia parteru przedmiotowego budynku przystosowane są dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W przedmiotowym budynku zapewniono wymaganą wysokość pomieszczeń. Dojazd i dojścia do budynku poprzez projektowane nawierzchnie utwardzone zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### **7.3. Wyposażenie pomieszczeń**

Do przedmiotowego budynku w poziomie parteru zaprojektowano zestaw urządzeń oraz wyposażenie dla pomieszczeń świetlicy i siłowni. Poszczególne rozmieszczenie urządzeń i wyposażenia zobrazowano na rysunku nr 6 – technologia.

### **7.4. Zatrudnienie i czas pracy**

W świetlicy i pomieszczeniach siłowni nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi.

### **7.5. Oświetlenie**

W pomieszczeniach z oknami oświetlenie naturalne – 0,18 oraz sztuczne 500 Lx. Pomieszczenia W.C. – sztuczne 150-200 Lx. Zaprojektowane oświetlenie sztuczne spełnia wymogi odpowiednich norm dla poszczególnych pomieszczeń. Na drogach ewakuacyjnych należy zainstalować oświetlenie awaryjno-nieskonapięciowe.

### **7.6. Wentylacja**

W budynku znajdują się przewody wentylacyjne, z uwagi na brak drożności istniejących kanałów wentylacyjnych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. Przewody należy udrożnić. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki higrosterowalne akustyczne zamontowane pod oknami. We wszystkich pomieszczeniach świetlicy i siłowni zostanie zapewniona normowa wymiana powietrza na godzinę.

Właściwe warunki klimatyzacyjne poszczególnych pomieszczeń w zakresie temperatury zapewni istniejący w budynku system wentylacji oraz centralnego ogrzewania.

## 7.7. Wyposażenie porządkowe

Projektowana świetlica i siłownia zostaną wyposażone w sprzęt porządkowy – odkurzacz, wiadro z mopem i ścierki w asortymencie i ilości zapewniającej utrzymanie koniecznego stanu sanitarnego budynku.

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ BUDYNKÓW

### Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 641 z 2009 r.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 tekst jedn. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Zgodnie z §3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 8.1. Klasyfikacja i dane budynku.

Typ budynku:	Budynek użyteczności publicznej + mieszkalny
Powierzchnia zabudowy:	374,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	300,14 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	1 768,90 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	10,77 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Klasyfikacja ze względu na wysokość:	N – niski

### 8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

### 8.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.

Na parterze budynku znajduje się część użyteczności publicznej zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, a na poddaszu część mieszkalna zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**. Liczba osób przebywających jednocześnie w strefie pożarowej wyniesie maksymalnie 50 osób.



#### 8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy części budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL.

#### 8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz na terenie działek nr 59/1 i 60/1 nie występuje zagrożenie wybuchem.

#### 8.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej.

W związku z przeznaczeniem i sposobem użytkowania, wysokością i liczbą kondygnacji, a także położeniem w stosunku do poziomu terenu oraz do innych obiektów budowlanych, część użyteczności publicznej została zakwalifikowana do klasy „C” odporności pożarowej, a część mieszkalna znajdująca się na poddaszu budynku do klasy „D” odporności pożarowej.

Zgodnie z §212 ustęp 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności ogniowej przedmiotowego budynku do klasy „D” odporności pożarowej. Przyjęto dla całego budynku klasę „D” odporności pożarowej.

W klasie tej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać następującą odporność ogniową:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie zaprojektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek będą nie rozprzestrzeniające ognia.

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### 8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową o powierzchniach mniejszej od powierzchni dopuszczalnej, która wynosi dla kondygnacji nadziemnych w budynku niskim ZL III i ZL IV – 8 000 m<sup>2</sup>.

#### 8.8. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Wymagana minimalna odległość budynku od ścian innych budynków wynosi 8,0 m, od granicy działki 4,0 m a od granicy lasu wynosi 12,0 m. Powyższe odległości zostały zachowane.

Budynek spełnia wymagania lokalizacyjne określone w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.**

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja z części sklepowej poprzez dwa wyjścia ewakuacyjne, jedno od strony frontowej drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,02 m, drugie od strony bocznej drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,24 m. Ewakuacja z części mieszkalnej i świetlicy poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,22 m. Ewakuacja z siłowni poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle 0,90 m. W żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

Długości dojsć ewakuacyjnych z pomieszczeń parteru nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. 30,0 m jak dla ZL III. Długości dojsć ewakuacyjnych z pomieszczeń poddasza nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL IV. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. 40,0 m jak dla ZL.

Szerokości dróg ewakuacyjnych posiadają wymagane szerokości. Skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,20 m. Oznakowanie dróg ewakuacji wg PN EN ISO 7010:2012. Korytarze i klatkę schodową należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne – wg opracowania branżowego.

### **8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymagana dla tych elementów.

### **8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.**

Nie dotyczy. Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje sygnalizacji pożaru. W obiekcie zaprojektowano dodatkowo hydrant wewnętrzny dn33.

### **8.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne. W obiekcie należy zastosować gaśnice ze środkiem gaśniczym do gaszenia pożarów przede wszystkim grupy A. Parter budynku należy wyposażyć w jedna gaśnicę na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Dojsć do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1,00 m.

### **8.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego

gaszenia pożaru w postaci hydrantu zlokalizowanego na działce 263 w odległości 50,0 m od przedmiotowego budynku.

Do projektowanego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, natomiast konieczne jest doprowadzenie drogi pożarowej do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Dojazd zarówno do stanowiska czerpania wody jak i budynku stanowi istniejąca droga gminna (dz. nr 320).

## **9. INSTALACJE I PRZYŁĄCZA**

Do budynku doprowadzone są następujące przyłącza:

- wodociągowe z sieci gminnej,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne,
- elektryczne z istniejącego przyłącza niskiego napięcia,
- telekomunikacyjne.

Projektowane pomieszczenia świetlicy i siłowni będą wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje:

- centralnego ogrzewania realizowana poprzez powietrzną pompę ciepła
- ciepłej wody użytkowej realizowana poprzez powietrzną pompę ciepła
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne
- wodociągową z istniejącego sieci gminnej
- elektryczną z istniejącego przyłącza niskiego napięcia
- wentylacji mechanicznej

Projekty instalacji według opracowań branżowych dołączonych do niniejszego projektu.

## **10. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U.2015.376) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej sporządzono Charakterystykę Energetyczną dla przedmiotowego budynku użyteczności publicznej (świetlica + siłownia). Dane do obliczeń przyjęto na podstawie niniejszego projektu architektonicznego. Świetlica i siłownia zaopatrywane są w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z pompy powietrza.

### **Bilans mocy**

a) podstawowe urządzenia elektryczne

L.p.	Urządzenie	Wymagana moc [kW]
1	Oświetlenie	2,000
2	Gniazda ogólne świetlicy	3,000
3	Gniazda ogólne w siłowni	2,000
4	Gniazda ogólne w łazienkach	1,000
5	Gniazda ogólne w pozostałych pomieszczeniach	2,000

b) zapotrzebowanie na moc cieplna (ogrzewanie, ciepła woda)

L.p.	Urządzenie	Wymagana moc [kW]
1	Instalacja centralnego ogrzewania	9,08
2	Instalacja ciepłej wody użytkowej	3,31

#### Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

L.p.	Nazwa przegrody	U	U <sub>2014</sub>
		W/m <sup>2</sup> K	W/m <sup>2</sup> K
1	Dach	0,180	0,200
2	Strop nad ogrzewanymi pomieszczeniami	0,680	1,000
3	Podłoga na gruncie	0,153	0,300
4	Ściana zewnętrzna	0,230	0,250
5	Ściana wewnętrzna	0,800	1,000
6	Okna (z wyjątkiem połaciowych) i drzwi balkonowe	0,700	1,300
7	Drzwi zewnętrzne	1,200	1,700

#### Sprawności energetyczne

Instalacje C.O.		
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,70	-
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,00	-
Instalacje C.W.U.		
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{H,tot}$	2,70	-
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,00	-

#### Raport charakterystyki energetycznej

Powierzchnia ogrzewana	A <sub>f</sub>	213,55	m <sup>2</sup>
Kubatura wentylowana	V	576,59	m <sup>3</sup>
Powierzchnia przegród zewnętrznych	A	462,72	m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana	V <sub>e</sub>	576,59	m <sup>3</sup>
Wskaźnik zwartości	A/V <sub>e</sub>	0,80	1/m

#### Bilans energetyczny

Przeznaczenie energii		Q	E
		kWh/rok	kWh/m <sup>2</sup> rok
Energia pierwotna	ogrzewanie i wentylacja	9 076,12	
	chłodzenie	0,00	
	ciepła woda użytkowa	3 310	
	urządzenia pomocnicze	452,36	
	oświetlenie wbudowane	584,20	
	<b>RAZEM</b>	<b>13 422,68</b>	<b>62,85</b>
<b>Energia pierwotna RAZEM budynek wg WT<sub>2014</sub></b>			<b>65,00</b>

### 11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIE

Analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię nie wykonuje się ze względu na brak dostępnych ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.

## **12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKÓW**

### **Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

Zapotrzebowanie wody do celów bytowych:

- umywalka	5 x 0,14 = 0,70
- zlewozmywak	1 x 0,14 = 0,14
- płuczka ustępowa	3 x 0,13 = 0,39
- pisuar	2 x 0,30 = 0,60
- zawór ze złączka dn 15	2 x 0,30 = 0,60
- natrysk	1 x 0,30 = 0,30
Razem	= 2,73 dm <sup>3</sup> /s

Zapotrzebowanie na wodę do celów poż.::

W budynku zaprojektowano jeden hydrant poż. wewnętrzny dn25 z wężem półsztywnym.

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{\text{śc}} = 1,27 \text{ m}^3/\text{d}$

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Obiekty spełniają warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotłów centralnego ogrzewania, które mają emisje zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### **Odpady stałe**

Odpady stałe składowane będą do istniejących kontenerów śmietnikowych zlokalizowanych w pobliżu budynku.

### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynki z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **Wpływ budynków na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Nie projektuje się fundamentów mogących naruszać istniejący układ korzeniowy drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## **12. UWAGI KOŃCOWE**

**Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantem.**

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi.

**Opracował:**

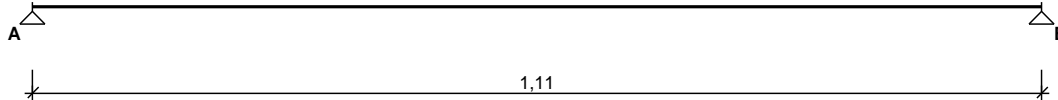
Bartoszyce Grudzień 2016 r.

## OBLICZENIA STATYCZNE

### TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWO-MIESZKALNEGO I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**Poz. 1.0. 2 x I 120**

**SCHEMAT BELKI**



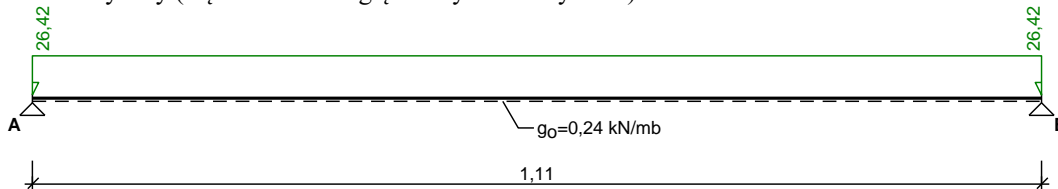
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki  $\gamma_f = 1,10$

**OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI**

Przypadek **P1: Przypadek 1** ( $\gamma_f = 1,15$ )

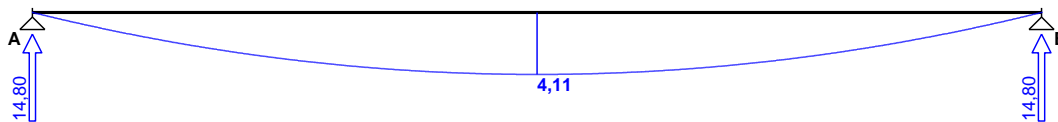
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



**WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH**

Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]:



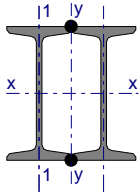
**ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA**

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

**WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200**



Przekrój: **2 I 120**, połączone spoinami ciągłymi

$A_v = 12,2 \text{ cm}^2$ ,  $m = 22,2 \text{ kg/m}$

$J_x = 656 \text{ cm}^4$ ,  $J_y = 282 \text{ cm}^4$ ,  $J_\omega = 678 \text{ cm}^6$ ,  $J_T = 2,92 \text{ cm}^4$ ,  $W_x = 109 \text{ cm}^3$

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ( $\alpha_p = 1,081$ )  $M_R = 25,43 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1  $V_R = 152,63 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój  $z = 0,56 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia  $\varphi_L = 1,000$

Moment maksymalny  $M_{\max} = 4,11 \text{ kNm}$

(52)  $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,161 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój  $z = 0,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna  $V_{\max} = 14,80 \text{ kN}$

$$^{(53)} \quad V_{\max} / V_R = 0,097 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = 14,80 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 91,58 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek niemiernodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

Przekrój  $z = 0,56 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne  $f_{k,\max} = 0,34 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne  $f_{gr} = l_o / 350 = 3,17 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 0,34 \text{ mm} < f_{gr} = 3,17 \text{ mm} \quad (10,7\%)$$

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
W PROCESIE BUDOWLANYM**

**DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWO-  
MIESZKALNEGO I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**Inwestor:**                   **Urząd Miasta Bisztynek**  
                                      **Ul. Kościuszki 2**  
                                      **11-230 Bisztynek**

**Adres inwestycji:**       **dz. nr 59/1, obręb nr 8-Paluzy**  
                                      **Gm. Bisztynek**

**1.0. Podstawa opracowania**

- Projekt architektoniczno–budowlany termomodernizacji budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowy pomieszczeń świetlicy wiejskiej.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

**2.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów**

Całość zamierzenia obejmuje:

- Demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej,
- Częściowy demontaż łąt i deskowania dachu głównego,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewn. i wew. oraz okna wylazowego na dach,
- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i wewnętrznych stopni do pom. nr 10,
- Odkopanie ścian fundamentowych,
- Demontaż istniejących posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- Wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej do pom. nr 4,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wykonanie nowych ścian działowych.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie ocieplenia dachu.
- Wykonanie ocieplenia pomieszczeń świetlicy od wewnątrz.
- Wykonanie nowych ścian działowych.
- Montaż pokrycia dachowego.



- Wykonanie schodów zewnętrznych.
  - Remont i malowanie elewacji.
- 2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki**
- Działka nr 59/1 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem handlowo-usługowo-mieszkalnym a działka nr 60/1 jest niezabudowana.
- 2.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
- Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.
- 2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**
- W trakcie realizacji robót budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na:
- roboty murarskie - na rusztowaniach niskich i wysokich – możliwość upadku (prace na wysokości)
  - montaż odeskowania, montaż obróbek blacharskich - możliwość upadku (prace na wysokości)
  - wykonanie izolacji - z papy termozgrzewalnej możliwość oparzenia (prace z otwartym ogniem)
  - roboty ciesielskie - prace ze środkami do impregnacji elementów drewnianych w postaci fobosu M – 2
  - możliwość porażenia prądem
  - możliwość powstania pożaru
- 2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
- Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.
- 2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia
- 2.6. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**
- Wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

**Opracował:**

Bartoszyce Grudzień 2016 r.

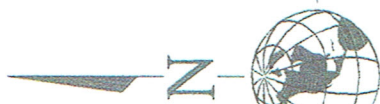
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**SKALA 1:500**

**Legenda:**

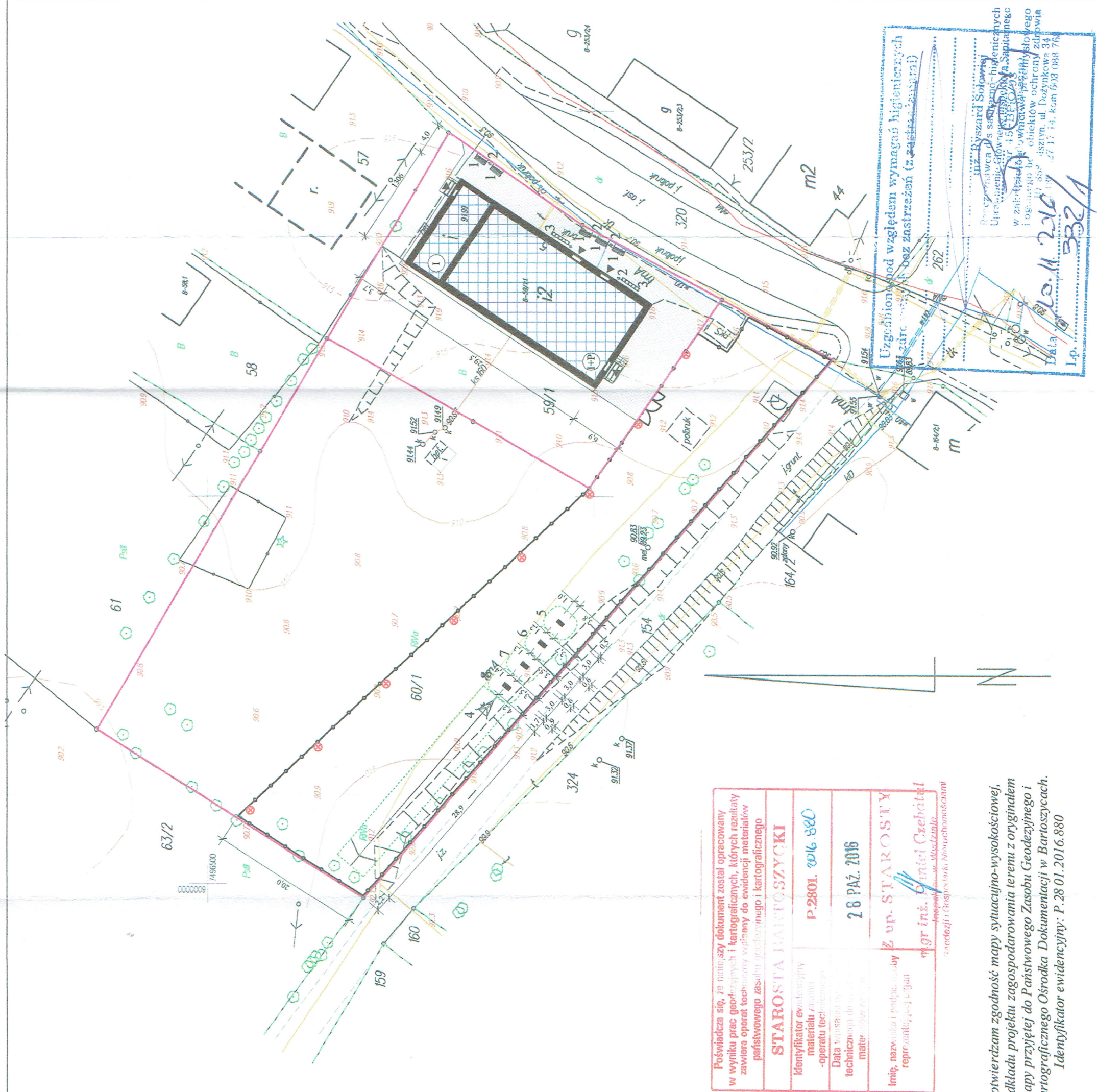
- Granica działki
- ▬ Budynek objęty opracowaniem
- ▨ Chodnik i podjazd z kostki bet. typu Polbruk w kolorze szarym gr. 8 cm, pow. ok. 260 m<sup>2</sup>
- ▲ Wejście do budynku
- ▬ Projektowane ogrodzenie placu zabaw, wys. 150 cm, dł. ok 220,0 m np. Betafence Egidia, kolor zielony
- ▬ Projektowana brama wjazdowa otwierana, szer. 300 cm, wys. 150 cm np. Betafence Egidia, kolor zielony
- ▬ Projektowana furtka wejściowa szer. 120 cm, wys. 150 cm np. Betafence Egidia, kolor zielony
- ⊕ Projektowane zewnętrzne oprawy oświetleniowe, np. Firmy Artmetal typ W12 - 10 szt.
- Strefa bezpieczeństwa urządzenia

Urządzenia terenowe w oparciu np. o firmę "GRUPA SATERNUS":

1. Ławka Lambda 7 40003 - 5 szt.
2. Kosz na śmieci 40013 - 5 szt.
3. Stojak na rowery 40019 - 2 szt.
4. Zjazd na linie 2001 - 25 m - 1 szt.
5. Biegacz OF2-01 - 1 szt.
6. Jeździec OF2-02 - 1 szt.
7. Orbitrek OF2-06 - 1 szt.
8. Zestaw Twister i Wahadło OFC09-OFC10 - 1 szt.



Opis: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Pałacy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Pałacy, gm. Bisztynek	
Investor: Urząd Miasta Bisztynek Ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek	Przedmiot: Projekt zagospodarowania terenu
Projekt: archit. - budowlany	Projekt: inż. Adam Nadobny upr. bud. nr 37/85/OL
Projekt: mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. nr W-AM/0033/PWCS/14	Data: 10.2016
Projekt: mgr inż. Maria Zimnicka upr. bud. nr 262/87/OL	Skala: 1:500
	Rys. nr: 1



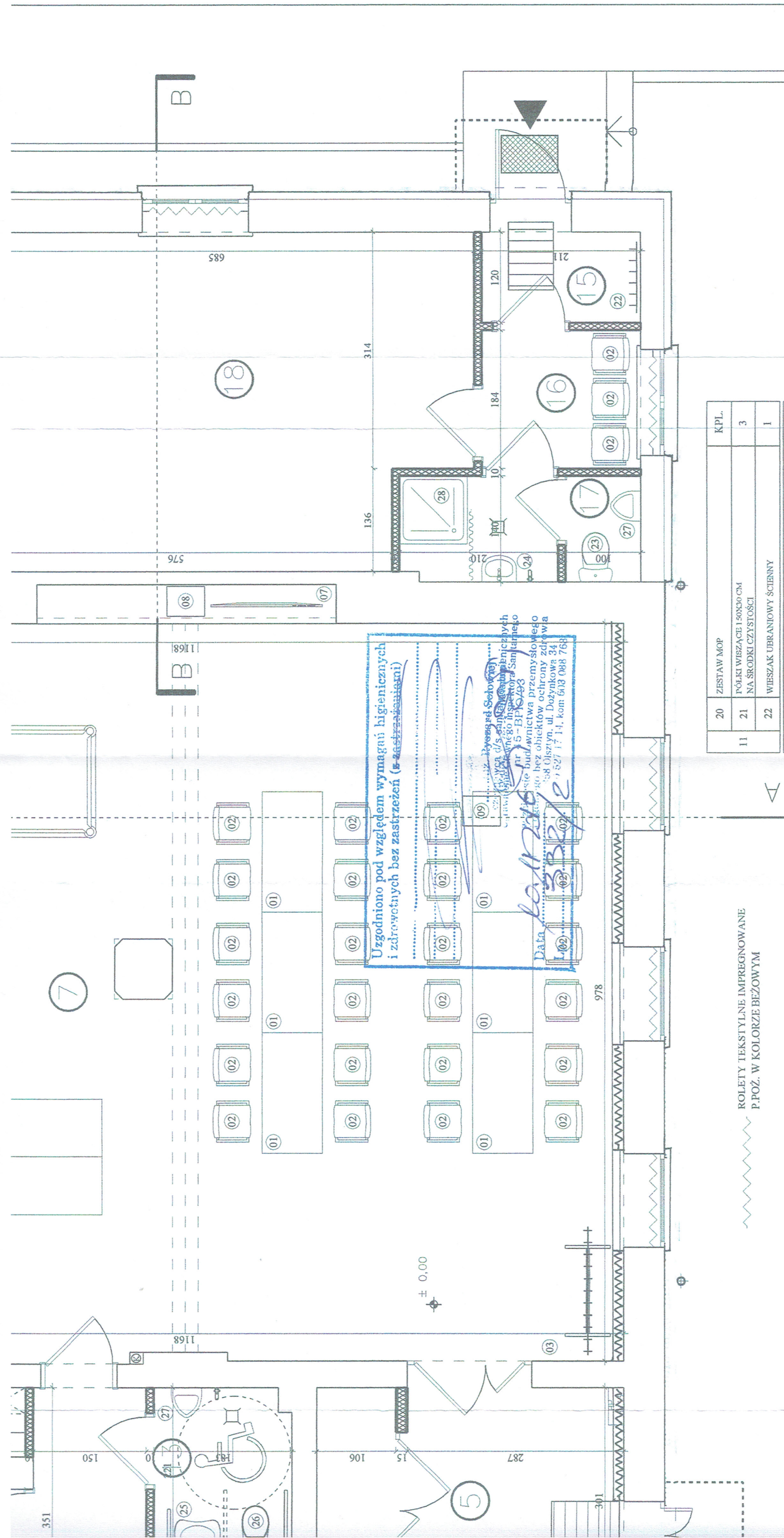
**Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem)**

mgr inż. Tomasz Baranowski  
upr. bud. nr W-AM/0033/PWCS/14  
Data: 10.11.2016  
I.p. 332/1

mgr inż. Tomasz Baranowski  
upr. bud. nr W-AM/0033/PWCS/14  
Data: 10.11.2016  
I.p. 332/1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P-2801. 2016. 880
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	28 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	Z up. STAROSTY mgr inż. Daniel Czebicki Kartograficzny Ośrodek Dokumentacji w Bartoszycach

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkladu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach. Identyfikator ewidencyjny: P.28.01.2016.880



**WYPOSAŻENIE POMIĘSZCZEŃ**

NR POM.	LP	WYPOSAŻENIE	ILOŚĆ
7	01	STÓL KONFERENCYJNY SKŁADANY 160X80 CM NP. RICO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR BUK	6
	02	KRZESŁO TAPICEROWANE NP. ARIOSO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR GRAFITOWY	24
	03	WIESZAK SZATNIOWY JEZDNY 44 UCHWYTY NP. FIRMY GOWMET	1
	04	STÓL DO TENISA STOŁOWEGO SKŁADANY, ISTNIEJĄCY	1
	05	STÓL DO GRY W "PIŁKARZYKI" NP. EVOLUTION ("STOLY-BILARDOWE.NET)	1
	06	STÓL BILARDOWY Z PŁYTA KAMIENNA 124X224 CM NP. SPENSERS VIP EXTRA 7 FT ("STOLY-BILARDOWE.NET)	1
	07	TELEWIZOR LED 65"	1
	08	ODTWARZACZ BLU RAY	1
	09	PROJEKTOR MULTIMEDIALNY	1

**WYPOSAŻENIE POMIĘSZCZEŃ**

NR POM.	LP	WYPOSAŻENIE	ILOŚĆ
9	10	FOTEL BIUROWY NP. "HIT" FIRMY "NOWY STYL"	2
	11	BIURKO 80X180 CM NP. BOU19 OGI U FIRMY "MDD"	2
	12	SZAFKA AKTOWA 80X40X180 CM NP. K5104 OGI N FIRMY "MDD"	4
	13	WIESZAK SZATNIOWY NP. "ARIZONA" FIRMY "NOWY STYL"	1
10	14	ŁODÓWKA Z ZAMRAZARKĄ WOLNOSTOJĄCĄ	1
	15	ZLEWOZMYWAK JEDNOKOMOROWY Z OCHEKACZEM DO ZABUDOWY	1
	16	PŁYTA CERAMICZNA DO ZABUDOWY Z CZTEROMA POLAMI GRZEJNYMI	1
	17	UMYWALKA CERAMICZNA WISZĄCA MAŁA NP. NOVA PRO 36 CM FIRMY "KOŁO"	1
	18	SZAFKI WISZĄCE KUCHENNEJ ZABUDOWY MEBLOWEJ WYK. INDYWIDUALNIE POD ZAMÓWIENIE	6
	19	SZAFKI STOJĄCE PODBLATOWE Z BŁATEM KUCHENNEJ ZABUDOWY MEBLOWEJ WYK. POD ZAMÓWIENIE	KPL.

NR	LP	WYPOSAŻENIE	KPL.
11	20	ZESTAW MOP	3
12	21	PÓŁKI WISZĄCE 1.50X50 CM NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	1
13	22	WIESZAK UBRANIOWY ŚCIENNY	1
14	23	MISKA USTĘPOWA NP. ZESTAW WC KOMPAKT REKORD FIRMY "KOŁO"	1
15	24	UMYWALKA WISZĄCA NP. REKORD 50 CM, Z OTWOREM I PRZELEWEM FIRMY "KOŁO"	1
16	25	UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NP. NOVA PRO BEZ BARIER 55 CM, FIRMY "KOŁO"	1
17	26	MISKA KOMPAKTOWA LEIOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. NP. NOVA PRO BEZ BARIER FIRMY "KOŁO"	1
18	27	PISUAR NP. NOVA PRO ALEX FIRMY "KOŁO"	1
19	22	WIESZAK UBRANIOWY ŚCIENNY	1
20	02	KRZESŁO TAPICEROWANE NP. ARIOSO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR GRAFITOWY	3
21	23	MISKA USTĘPOWA NP. ZESTAW WC KOMPAKT REKORD FIRMY "KOŁO"	1
22	24	UMYWALKA WISZĄCA NP. REKORD 50 CM, Z OTWOREM I PRZELEWEM FIRMY "KOŁO"	1
23	27	PISUAR NP. NOVA PRO ALEX FIRMY "KOŁO"	1
24	28	BRODZIK KWADRATOWY FIRST 90, KABINA KWADRATOWA REKORD 90 NP. FIRMY "KOŁO"	1

Przebieg w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-8460 431

Obiekt: **Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Pałacy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Pałacy, gm. Biszyniek**

Investor: **Urząd Miasta Biszyniek**  
 Ul. Kościuski 2  
 11-230 Biszyniek

Stadium: **Projekt architekt. - budowlany**

Przedmiot: **Technologia**

Data: **10.2016**

Proj: **inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 3785/OL**  
 Kierownik: **inż. Jacek Brynkiewicz**  
 Asystent projektanta: **inż. Jacek Brynkiewicz**  
 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4

Podpis: *[Signature]* Skala: **1:50**

Podpis: *[Signature]* Pys. nr: **6**

Bisztynek, dnia 16.11.2016 r.

GMP.6730.22.2016

**DECYZJA NR 17/16**  
**o ustaleniu warunków zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), na wniosek:

**Gminy Bisztynek,**  
**z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку,**  
**ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

z dnia 10.10.2016 r.

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na:

**modernizacji i remoncie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem,**  
**w Paluzach, gm. Bisztynek**

na terenie:

**działki ozn. nr geod. 59/1, 60/1, obręb ewid. 0008 Paluzy, gm. Bisztynek**

**I. Rodzaj inwestycji:**

1. rodzaj inwestycji – modernizacja i remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, w Paluzach, gm. Bisztynek;
2. rodzaj zabudowy – teren handlowo – usługowo – mieszkalny.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) dotyczące zagospodarowania terenu:

- obowiązująca linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- linia zabudowy – istniejąca, bez zmian,
- zapewnić odwodnienie na terenie własnym,
- planowana inwestycja polega na: częściowym utwardzeniu terenu, przebudowie schodów, ogrodzeniu części działek, wykonaniu oświetlenia, montażu urządzeń terenowych, ławek i śmietników;

b) dotyczące parametrów obiektu:

- funkcja budynku: handlowo – usługowo – mieszkalna,
- szerokość elewacji frontowej budynku – istniejąca, bez zmian,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – istniejąca, bez zmian,
- geometria dachu budynku – istniejąca, bez zmian.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do ww ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

**2. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- nie ustala się, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bisztyńka,
- teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej.

### 3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651),
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 469),
- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71),

### 4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – istniejące, bez zmian,
- odprowadzenie ścieków socjalnych – istniejące, bez zmian,
- zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, zaleca się stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora, zakaz kierowania wód opadowych na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych,
- odpady stałe gromadzić w odpowiednich pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, pojemniki zlokalizować na terenie własnym,
- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – działka posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej ozn. nr geod. 320. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

### 5. ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie

występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),

- ewentualne kolizje z urządzeniami melioracyjnymi należy rozwiązać w uzgodnieniu z organem właściwym ds. melioracji wodnych; w przypadku wystąpienia kolizji, opracować dokumentację projektową i uzgodnić z organem właściwym ds. melioracji;
- wejście na teren nie będący własnością Inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu.

#### **6. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony jest poza tymi obszarami;

#### **7. inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**

Lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów wynikających z:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą w kolorze czerwonym na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

**IV. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu** w granicach obszaru analizowanego (część graficzna i tekstowa) stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

## **UZASADNIENIE**

1. W dniu 10.10.2016 r. do Urzędu Miejskiego w Bisztyнку złożono wnioski w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji i remoncie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, w Paluzach, gm. Bisztynek, na terenie działki ozn. nr geod. 59/1, 60/1, obręb ewid. Paluzy, gm. Bisztynek.
2. Teren przedmiotowej inwestycji: nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Według załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone numerami geodezyjnymi 59/1, 60/1, obręb ewid. Paluzy, gm. Bisztynek.
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykonanej na podstawie przepisów § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz analizy akt sprawy, wykazały zgodność wnioskowanej inwestycji z warunkami bowiem:
  - projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie funkcji w obszarze analizowanym,
  - teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej,
  - projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
  - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
4. Wobec powyższego w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 60, ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 w/w ustawy.

5. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.
6. Zgodnie z art. 64, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 w/w ustawy.
7. Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

*W myśl art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.):*

1. *W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu.*
2. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
3. *Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 przytoczonej ustawy – przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36, ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.*
4. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
5. *Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59, ust. 1, jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.*
6. *Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.*

*Warunkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę jest wskazanie prawa do władania przedmiotowym terenem.*

*Decyzja niniejsza wygasa (art. 65, ust.1), jeżeli:*

- *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
- *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

*Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Bisztyńka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach
3. a/a



BURMISTRZ  
*Marek Dominiak*  
Marek Dominiak

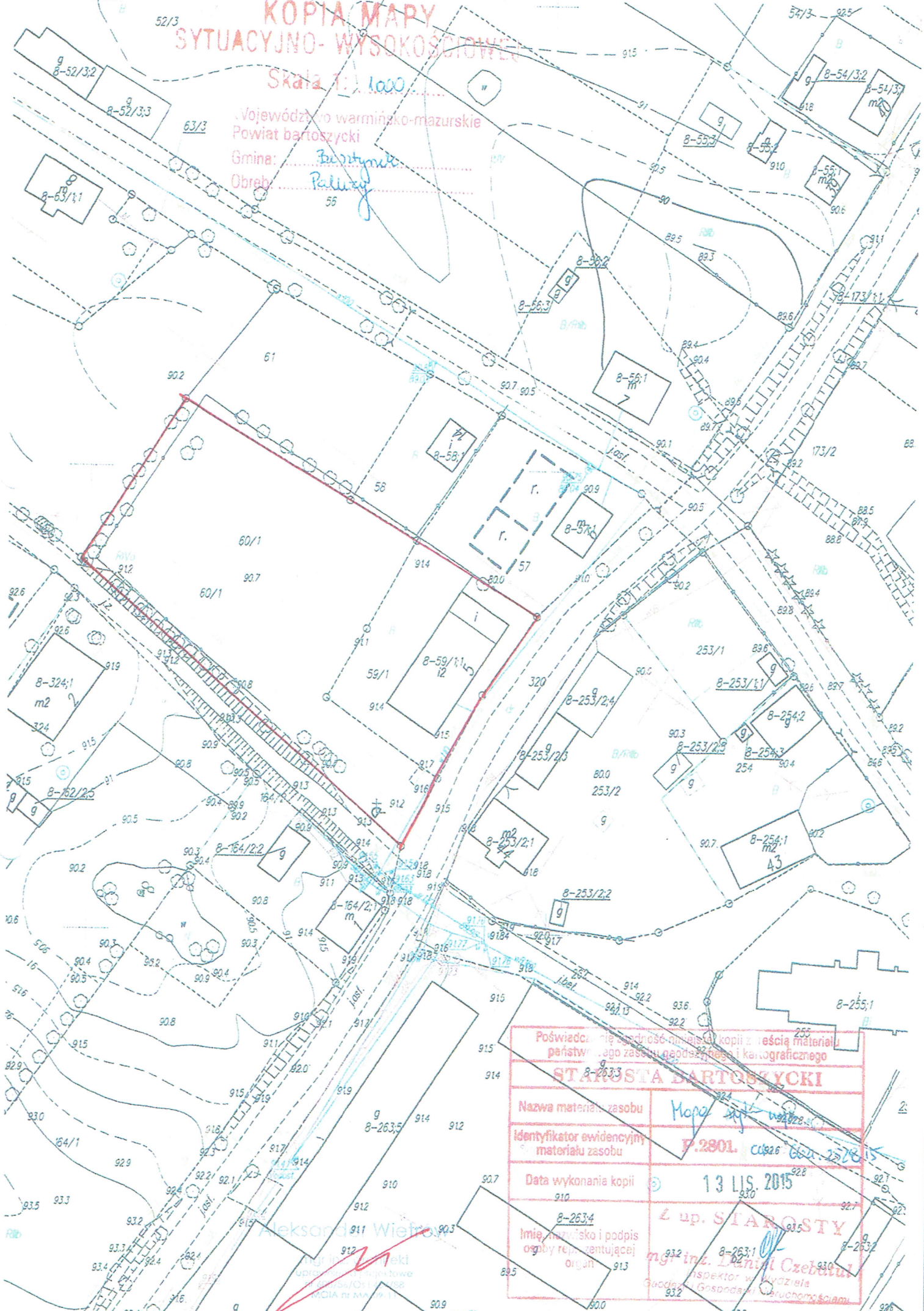
**KOPIA MAPY  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ**

Skala 1: 1000

Vojewództwo warmińsko-mazurskie  
Powiat bartoszycki

Gmina: Bartoszynek

Obreń: Paluszki



Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
<b>STAROSTA BARTOSZYCKI</b>	
Nazwa materiału zasobu	<u>Mapa sytuacyjno-wysokościowa</u>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>F.2801. C/026. C/026. 25/26</u>
Data wykonania kopii	<u>13 LIS. 2015</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby rejestrującej organ	<u>Ł up. STAROSTY</u> <u>mgr inż. Daniel Czubiński</u> Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Aleksander Wietrow

mgr inż. Daniel Czubiński  
Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami





## ANALIZA

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53, ust. 3 oraz w zakresie warunków, o których mowa w art. 61, ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

### **Cel analizy:**

Celem analizy jest ustalenie w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Podstawa opracowania:**

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

### **Wnioskodawca:**

- Gmina Bisztynek, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

### **Rodzaj zabudowy:**

- teren zabudowy handlowo – usługowo – mieszkalnej.

### **Położenie inwestycji:**

- działka ozn. nr geod. 59/1, 60/1, obręb ewid. 0008 Paluzy, gm. Bisztynek.

### **Przedmiot inwestycji:**

- modernizacja i remont świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, w Paluzach, gm. Bisztynek.

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie warunków art. 53, ust. 3 ustawy**

### **Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:**

- na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- teren planowanego przedsięwzięcia stanowi własność Inwestora, właściciel: Gmina Bisztynek, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Bisztynku, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek;
- istniejący stan zagospodarowania terenu – działka ozn. nr geod. 59/1 to teren zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, działka ozn. nr geod. 60/1 to teren niezabudowany;
- istniejący stan zagospodarowania działek sąsiednich przylegających do terenu inwestycji: tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi publiczne;

### **Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską – nie występują,
- obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej – nie występują,
- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,
- tereny górnicze – nie występują,
- tereny zagrożone powodzią – nie występują.

**Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 61, ust. 1-5 ustawy:**

Podstawą opracowania analizy jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Pierwszym etapem analizy jest sprawdzenie, czy spełnione są wszystkie warunki określone w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej,
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Ad. a. ust. 1, pkt 1 – „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”**

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1588), na kopii mapy w skali 1 : 1000 wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego (nie mniej 50 m wokół terenu objętego wnioskiem).

Wnioskowany teren jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej. W obszarze analizowanym zlokalizowane są: tereny z zabudową mieszkaniową i zagrodową, drogi publiczne.

**Ad. b. ust. 1, pkt 2 – „teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej”**

obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – działka posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej ozn. nr geod. 320. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).

**Ad. c. ust. 1, pkt 3 – „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego”**

- zaopatrzenie w wodę – istniejące, bez zmian,
- odprowadzenie ścieków socjalnych – istniejące, bez zmian,
- zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, zaleca się stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora, zakaz kierowania wód opadowych na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych,
- odpady stałe gromadzić w odpowiednich pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, pojemniki zlokalizować na terenie własnym.

**Ad. e. ust. 1, pkt 5 – „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”**

Granice terenu objętego wnioskiem obejmuje grunty, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne na nieleśne.

**Ad. f. ust. 1, pkt 6 – „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”**

Projektowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych, m.in.:

- a) zasad obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440).
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
- c) ustawy Prawo ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

**Wyniki analizy**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że spełnione są wymogi określone w art. 61, ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

**Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:****a) dotyczące zagospodarowania terenu:**

- obowiązująca linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- linia zabudowy – istniejąca, bez zmian,
- zapewnić odwodnienie na terenie własnym,
- planowana inwestycja polega na: częściowym utwardzeniu terenu, przebudowie schodów, ogrodzeniu części działek, wykonaniu oświetlenia, montażu urządzeń terenowych, ławek i śmietników;

**b) dotyczące parametrów obiektu:**

- funkcja budynku: handlowo – usługowo – mieszkalna,
- szerokość elewacji frontowej budynku – istniejąca, bez zmian,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – istniejąca, bez zmian,
- geometria dachu budynku – istniejąca, bez zmian.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do ww ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

**Realizacja planowanego przedsięwzięcia na przedmiotowej działce jest możliwa.**

BURMISTRZ  
  
 Marek Dominik

Olsztyn, dnia 09.11.2016 r.

**Pan Adam Nadolny**  
**Kiertyny Małe 5 B**  
**11-200 Bartoszyce**

Odpowiadając na wniosek dotyczący planowanego remontu i przebudowy budynku nr 5 w Paluzach, gm. Bisztynek, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.*), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. budynek nr 5 w Paluzach, gm. Bisztynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej w oparciu o art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w /w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. 2016, poz. 290*);
2. zgodnie z art. 5 pkt 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
3. zatem, zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych;
4. wobec powyższego, prace związane z remontem dachu powinny zakładać jak najmniejszą ingerencję w substancję zabytkową. Zaleca się ograniczenie prac wyłącznie do niezbędnego zakresu, obejmującego fragmentaryczną lub całościową wymianę elementów zniszczonych oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków w obrębie pokrycia dachowego. W przypadku konieczności całkowitej wymiany pokrycia dachowego dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w danym obiekcie. Wymiana instalacji rynnowo-spustowej i obróbek blacharskich na nowe, powinna zakładać użycie blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej lub tytanowo-cynkowej (nieuzasadnione jest wprowadzenie zupełnie nowych elementów wykończenia, np. parapetów zewnętrznych, rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze miedzianym; historycznie obróbki blacharskie oraz instalacje rynnowe w tego typu obiektach nie posiadały tak różnorodnej kolorystyki, posiadały zazwyczaj kolor neutralny – kolor blachy);
5. w sytuacji remontu kominów należy zachować dotychczasowy sposób ich wykończenia (nieuzasadnione jest zastosowanie płytek klinkierowych jako okładzinę kominów);
6. jeżeli w budynku zachowała się zabytkowa stolarka otworowa należy poddać ją pracom konserwatorsko-restauratorskim (opalenie, flekowanie, pasowanie, malowanie zgodnie z pierwotną kolorystyką, uzupełnienie brakujących elementów, detali). Prace konserwatorsko-restauratorskie zaleca się prowadzić w oparciu o właściwą dokumentację konserwatorską wynikającą ze stosownych badań konserwatorskich. Jednak w przypadku złego stanu stolarki, który uniemożliwia jej dalszą eksploatację, dopuszczalne jest wykonanie nowej, w całości na wzór stolarki historycznej (materiał, kształt, proporcje, podziały, detal) w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo-pomiarową oraz w/w badania konserwatorskie. W przypadku gdy w budynku nie zachowały się zabytkowe okna i drzwi zewnętrzne, nową stolarkę wykonaną wyłącznie z materiałów uzasadnionych historycznie (**drewno**) należy dostosować formą plastyczną i kolorystyką do architektury zabytkowego obiektu (np. na podstawie kwerendy archiwalnej);
7. z konserwatorskiego punktu widzenia zasadne jest wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej w obszarze ścian fundamentowych. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (w tym termicznej) nie może wpłynąć negatywnie na wygląd zewnętrzny zabytkowego obiektu oraz nie może doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia jego substancji zabytkowej (nieuzasadnione jest wyprowadzenie styropianu ponad projektowany poziom terenu);
8. przy planowanym wykonaniu nowej opaski wokół obiektu zaleca się wykorzystać materiały dostosowane charakterem, właściwościami technicznymi oraz wyglądem do materiałów tradycyjnie stosowanych w tego typu rozwiązaniach, t.j. kostka kamienna, żwir, drobny kamień polny etc.

9. Z punktu widzenia konserwatorskiego nie jest możliwe ocieplenie budynku z zewnątrz - planowana termomodernizacja nie może prowadzić do utraty wartości, które zakwalifikowały obiekt do objęcia ochroną konserwatorską. Ocieplenia zewnętrzne styropianem, destruującą wpływają na autentyczną substancję zabytkową elewacji budynku (historyczny wygląd, gabaryty, czy materiał budowlany) czy to gładką, czy z detalem architektonicznym i ze stanowiska konserwatorskiego oceniane są jako niewskazane dla substancji zabytkowej budynków. Należy pamiętać, iż ocieplenie zewnętrzne przy zastosowaniu szczelnych okien i braku odpowiedniej wentylacji może doprowadzić do szybkiej degradacji obiektu choćby przez nasilone zawilgocenie. Straty ciepłe budynku przez ściany zewnętrzne szacowane są na około 20-30% ogólnych strat energetycznych. Dużo więcej energii ulatuje przez dachy i stropy. Wiele ciepła ucieka także przez powszechnie występujące mostki cieplne (np. przy płytach balkonowych). Wobec czego należy termomodernizację obiektów zabytkowych analizować poprzez bilans energetyczny całego budynku:

- docieplenie dachu i stropu nad ostatnią kondygnacją,
- izolacji piwnic,
- likwidacji mostków termicznych,
- użycie specjalnych tynków termomodernizacyjnych,
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- modernizacji instalacji wewnętrznych z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii (np.: pomp ciepła),
- docieplenie budynku od wewnątrz w formie np. wewnętrznych płyt termicznych.

Nieodłącznym elementem systemu ocieplenia od wewnątrz, zapewniającym ochronę przed zawilgoceniem ściany i izolacji jest wentylacja grawitacyjna i mechaniczna o czym należy zawsze pamiętać, ażeby uniknąć doprowadzenia budynku do destrukcji. Ponadto mury w obiektach zabytkowych są masywne i cechuje je zazwyczaj dobra izolacyjność termiczna, którą można poprawić stosując energooszczędną stolarkę drewnianą, z nawiewnikami, które umożliwią napływ powietrza do wnętrza pomieszczeń oraz efektywną wentylację, np. rekuperację, czyli odzysk ciepła. Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań podstawowe wymogi cieplne powinny zostać spełnione. Poprawienie estetyki i zmniejszenie kosztów ogrzewania może nastąpić poprzez zabezpieczenie wnętrza budynku oraz elementów jego elewacji przed, np. wilgocią poprzez naprawę obróbek blacharskich i wymianę skorodowanych elementów systemu rynnowo - spustowego. Ponadto należałoby dokonać przeglądu systemu odprowadzenia wód opadowych od murów budynku oraz wykonać niezbędne naprawy, rozważyć naprawę lub wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na poziomie fundamentów i piwnic w celu przeciwdziałaniu zawilgoceniu murów na skutek podsiąkania kapilarnego.

10. zatem w celu przeprowadzenia remontu elewacji budynku należy opracować program prac konserwatorskich, określający zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazujący niezbędne do zastosowania materiały i technologie, wynikający z konserwatorskich badań substancji zabytkowej.
11. wszelkie zmiany architektoniczne w elewacjach budynku są dopuszczalne jedynie w sytuacji gdy wynikają one z przesłanek historycznych poprzedzonych stosownymi badaniami architektoniczno-konserwatorskimi. Za niewłaściwe należy więc uznać rozwiązanie zakładające poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej budynku, wykonanie zadaszeń nad otworami wejściowymi, nie mające uzasadnienia konserwatorskiego (elewacje i połączenia dachowe budynku zostały już zniekształcone w wyniku wcześniejszych działań budowlanych (np.: wprowadzenie w obszarze dachu facjaty, wykonanie nowych otworów zewnętrznych, dobudówki - w efekcie czego ciekawa bryła budynku została znacznie zmieniona).
12. dopuszczalny jest remont wnętrza historycznej bryły obiektu, nie mniej jednak, zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku historycznego, z wykluczeniem jakichkolwiek zmian w artykulacji elewacji;
13. W-M WKZ nie wnosi uwag natury konserwatorskiej do pozostałego zakresu prac przedstawionych we wniosku, w tym do prac budowlanych przewidzianych we współczesnej dobudówce;

Do wiadomości:

1. Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Andrzej Kaliczyński*

**DUPLIKAT**

Olsztyn, dnia 1985.03.06

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OLSZTYNIE  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

**Nr 37/85/OL**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel **Adam NADOLNY**

**technik budowlany**

urodzony dnia 13 maja 1958r w Bartoszycach

posiada przygotowanie zawodowe upowazniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**

Obywatel **Adam NADOLNY** jest upowazniony do :

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Z-ca Dyrektora Wydziału inż. Janusz Palmowski (podpis nieczytelny).

Pieczczę okręga z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Olsztyn, dnia 29.07.2009r  
(data wystawienia duplikatu)



WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
10-575 OLSZTYN  
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Z UP. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Jerzy Szczepaniak  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5CQ-2X8-L5Y \*

Pan Adam Nadolny o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1794/01  
adres zamieszkania ul. Kiertyny Małe 5 B, 11-200 Bartoszyce  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr P.2801.2016.880

województwo warmińsko-mazurskie

powiat bartoszycki

gmina Bisztynek, 280104\_5

obręb Paluzy, 280104\_5.0008

działka nr 59/1, 60/1

arkusz mapy 7.215.20.03.2.2 - (ukł. 2000'7)

## MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych

skala 1 : 500

wykonal: **GEODETA UPRAWNIONY**

upr. 12204

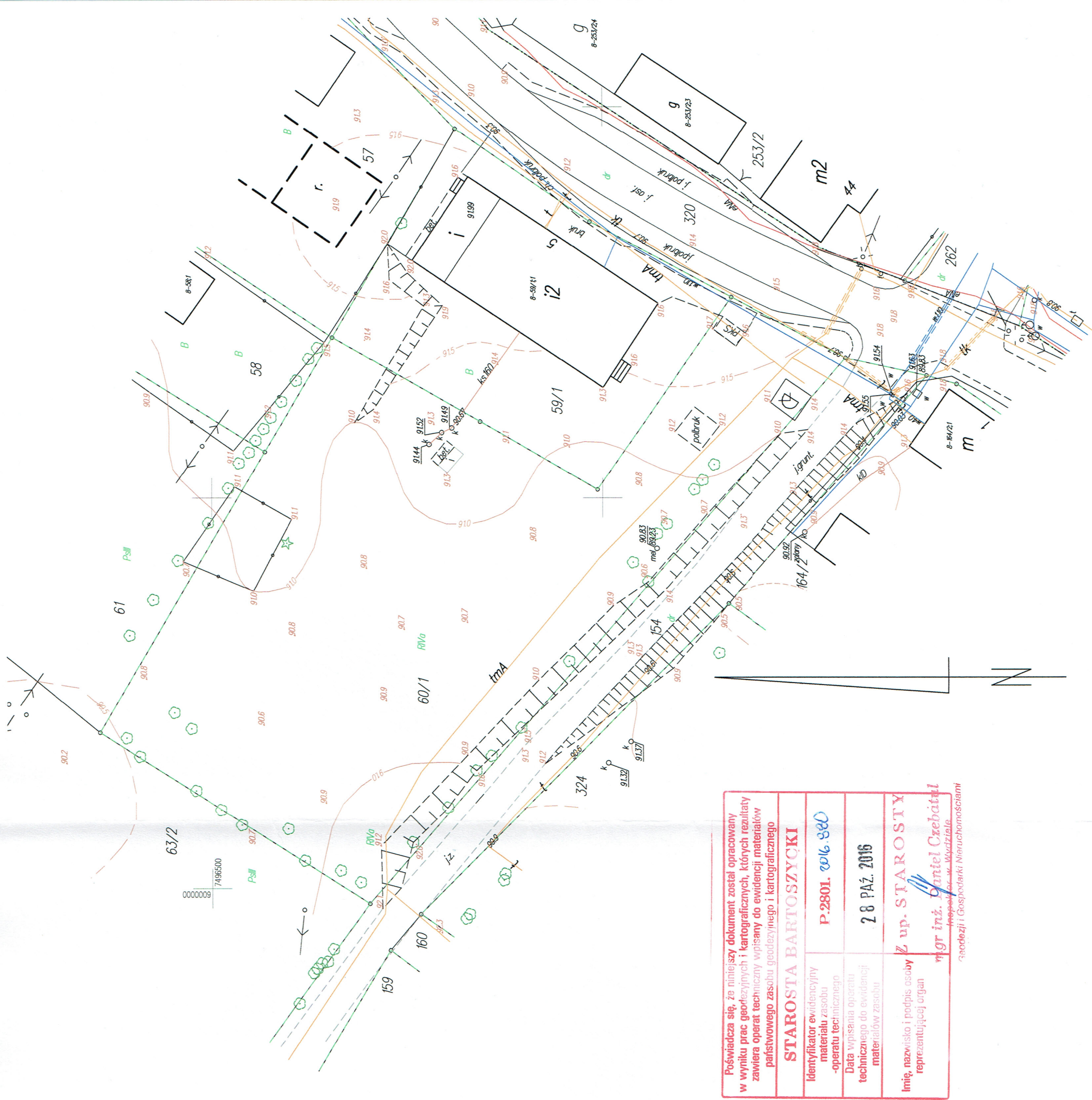
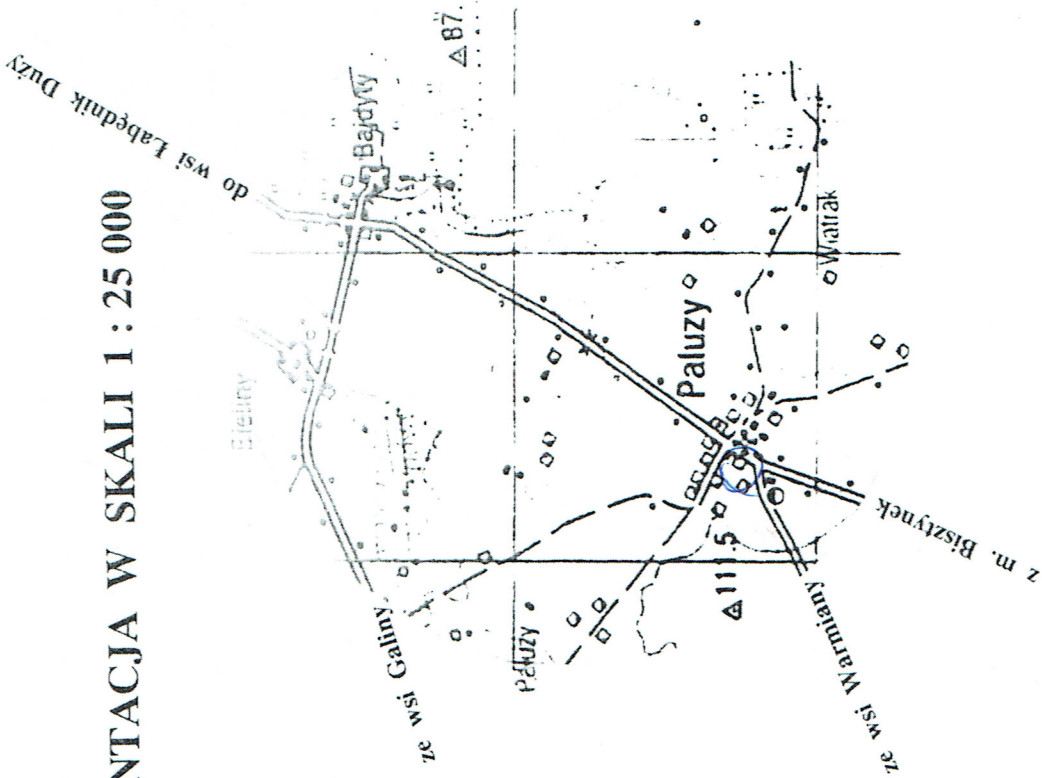
*Andrzej Czurko*

Stan aktualny na dzień 2016-10-18

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

## ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -operatu technicznego	P.2801.2016.880
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. <i>Janiel Czebattł</i> Urząd Gminy w Wyszajle Godezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr P.2801.2016.880  
 województwo warmińsko-mazurskie  
 powiat bartoszycki  
 gmina Bisztynek, 280104\_5  
 obręb Paluzy, 280104\_5.0008  
 działka nr 59/1, 60/1  
 arkusz mapy 7.215.20.03.2.2 - (ukł. 2000'7)

**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA**  
**do celów projektowych**  
 skala 1 : 500

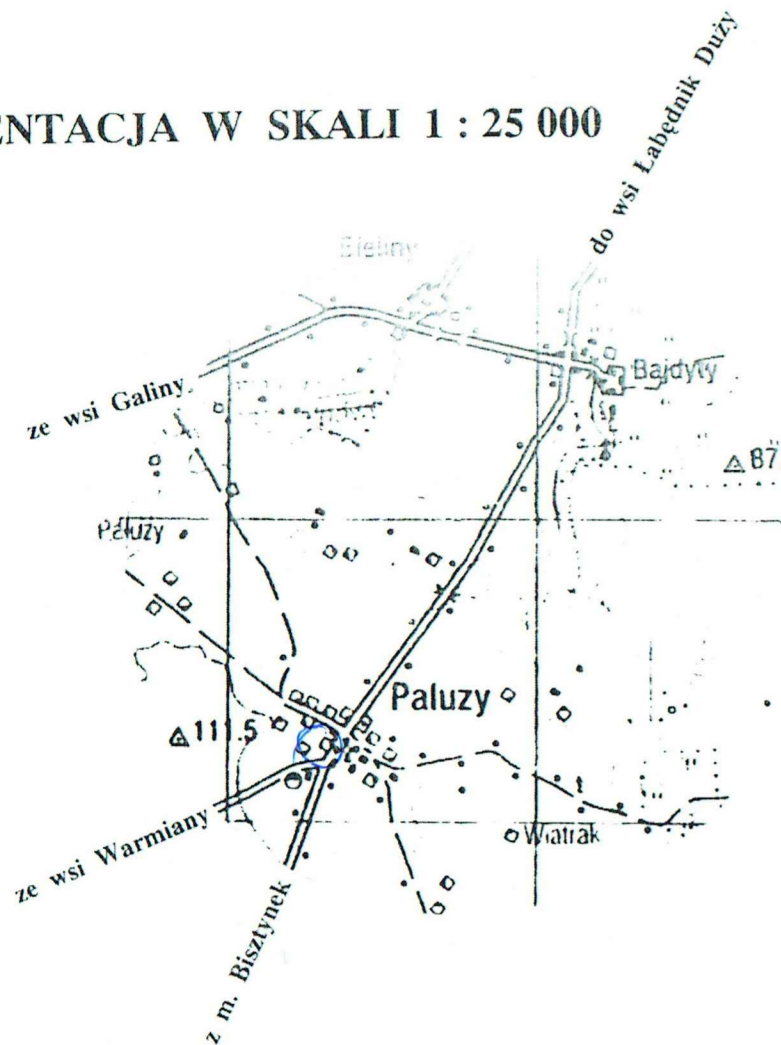
wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**  
 nr upraw. 1224  
  
**Andrzej Czurko**


Stan aktualny na dzień 2016-10-18

*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.*

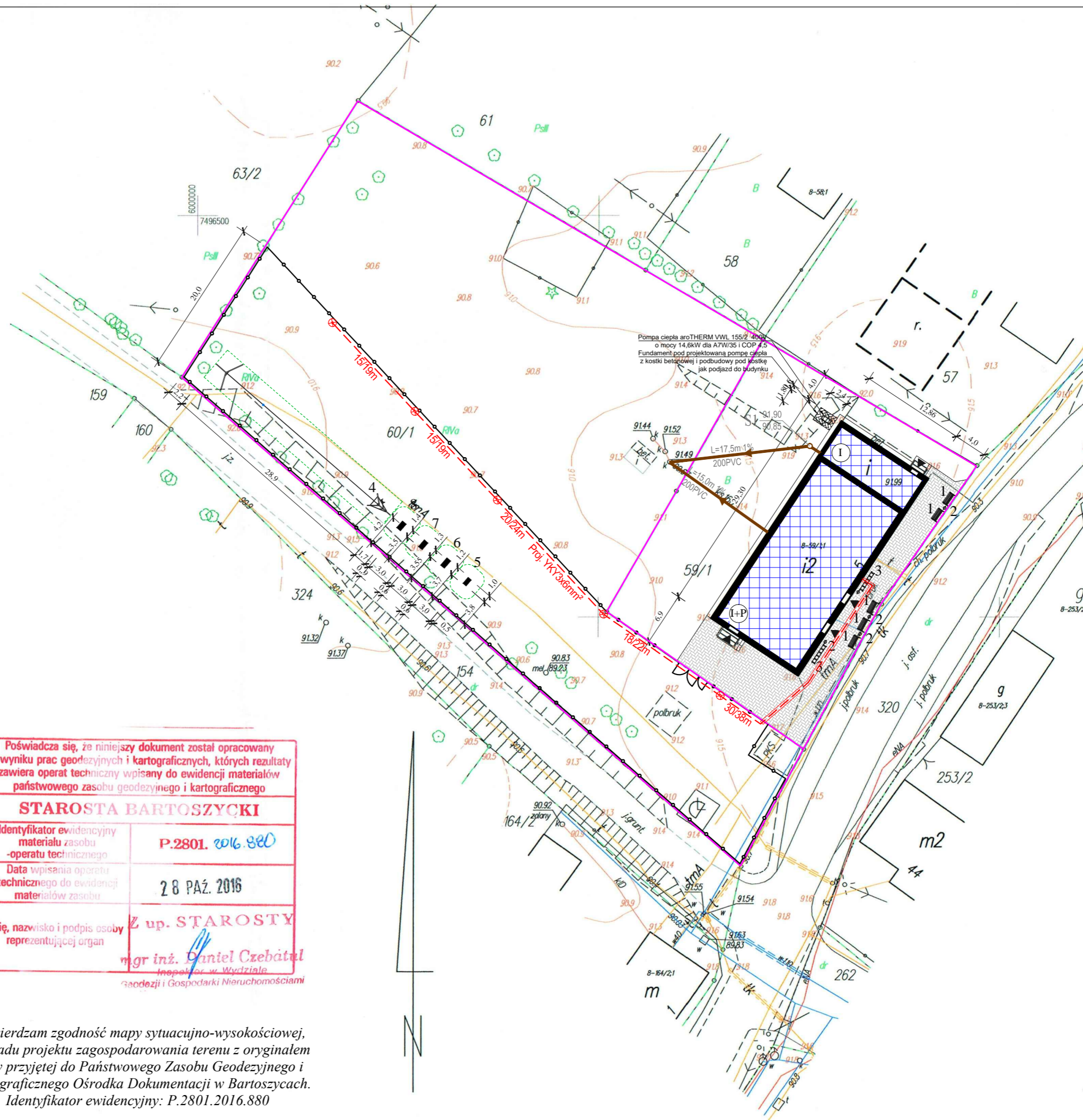
Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 09-11-11 ( Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572 )

**ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000**












Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
<b>STAROSTA BARTOSZYCKI</b>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -operatu technicznego	P.2801.2016.880
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28 PAŹ. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY  mgr inż. Daniel Czebatał Inżynier w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Potwierdzam zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej, podkładu projektu zagospodarowania terenu z oryginałem mapy przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Ośrodka Dokumentacji w Bartoszycach.  
 Identyfikator ewidencyjny: P.2801.2016.880



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 SKALA 1:500

Legenda:

-  Granica działki
-  Budynek objęty opracowaniem
-  Chodnik i podjazd z kostki. bet. typu Polbruk w kolorze szarym gr. 8 cm, pow. ok. 260 m<sup>2</sup>
-  Wejście do budynku
-  Projektowane ogrodzenie placu zabaw, wys. 150 cm, dł. ok 220,0 m np. Betafence Egidia, kolor zielony
-  Projektowana brama wjazdowa otwierana, szer. 300 cm, wys. 150 cm np. Betafence Egidia, kolor zielony
-  Projektowana furtka wejściowa szer. 120 cm, wys. 150 cm np. Betafence Egidia, kolor zielony
-  Projektowane zewnętrzne oprawy oświetleniowe, np. Firmy Artmetal typ W12 - 10 szt.
-  Strefa bezpieczeństwa urządzenia

Urządzenia terenowe w oparciu np. o firmę "Grupa SATERNUS":

1. Ławka Lambda 7 40003 - 5 szt.
2. Kosz na śmieci 40013 - 5 szt.
3. Stojak na rowery 40019 - 2 szt.
4. Zjazd na linie 2001 - 25 m - 1 szt.
5. Biegacz OF2-01 - 1 szt.
6. Jeździec OF2-02 - 1 szt.
7. Orbitrek OF2-06 - 1 szt.
8. Zestaw Twister i Wahadło OFC09-OFC10 - 1 szt.

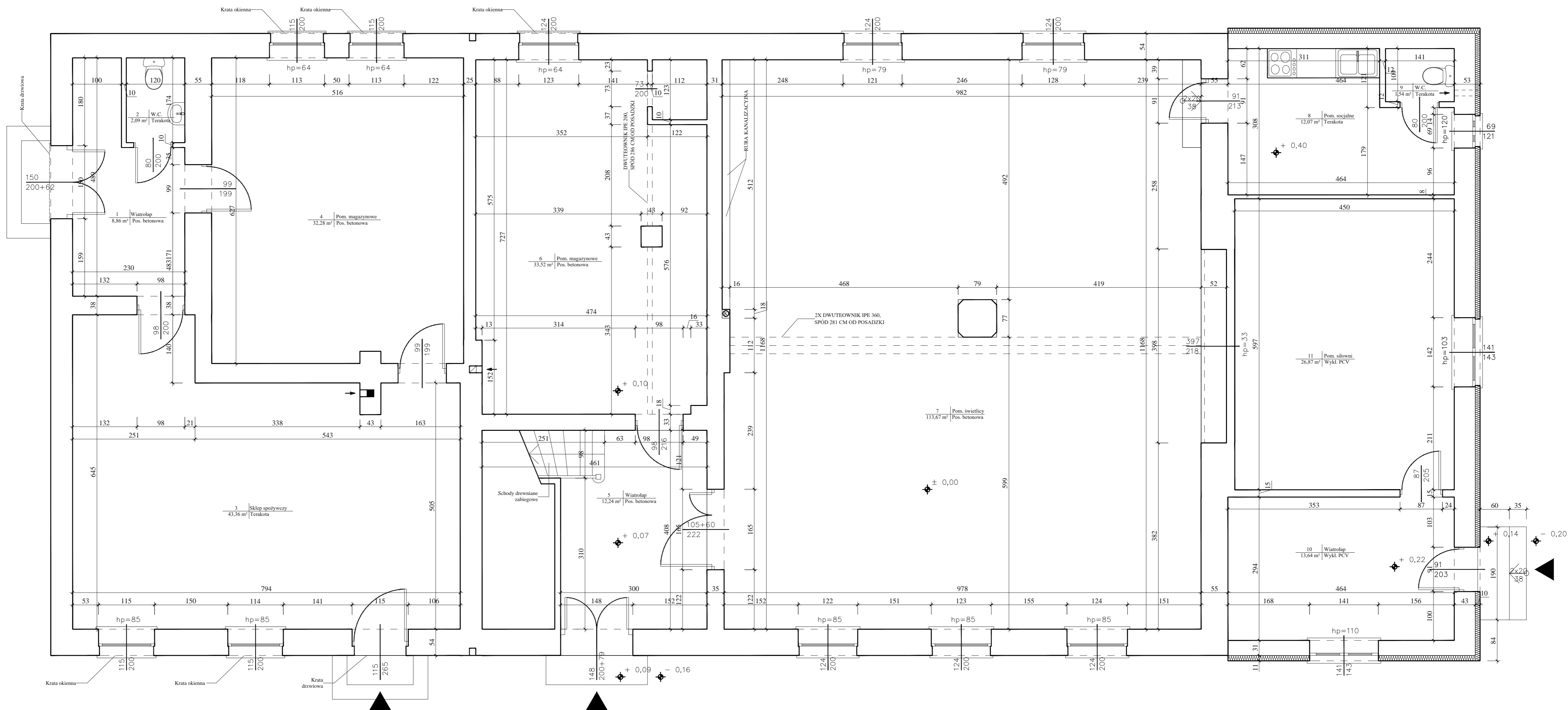
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek

Investor: Urząd Miasta Bisztynek  
 Ul. Kościuszki 2  
 11-230 Bisztynek

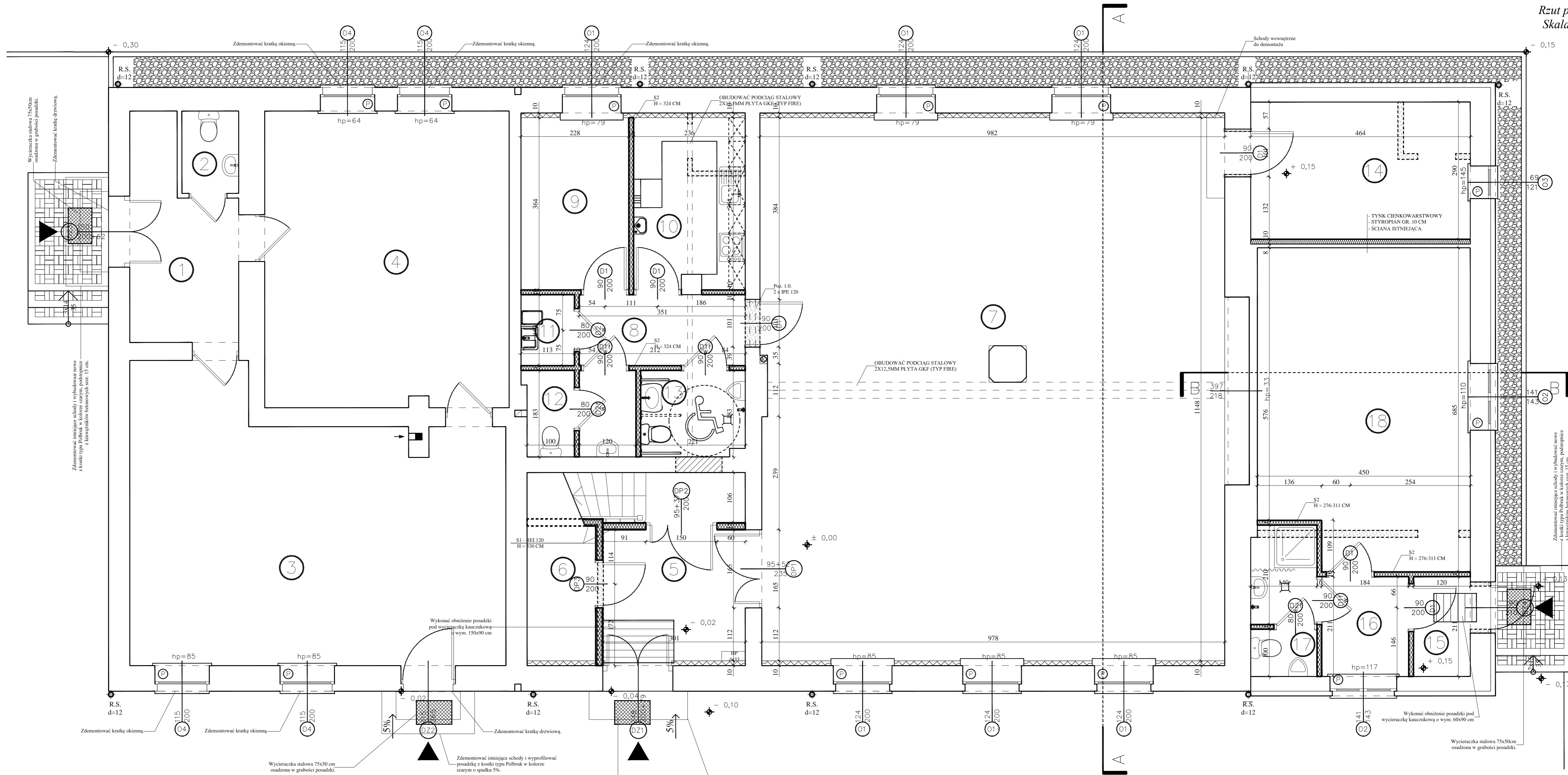
Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Projekt zagospodarowania terenu	Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kierownicy Male 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Data: 12.2016
Proj: mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14	Podpis:	Skala: 1:500		
Proj: mgr inż. Maria Zimnicka upr. bud. nr 262/87/OL	Podpis:	Rys. nr: 1		





Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

<p>Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek</p>		
<p>Investor: Urząd Miasta Bisztynek Ul. Kościuski 2 11-230 Bisztynek</p>		
Stadium:	Przedmiot:	Data:
Inwentaryzacja	Rzut parteru	12.2016
Proj:	inż. Adam Nadobny upr. bud. nr 37/85/OL Kieralny Mały 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:
Asystent projektanta:	inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Skala:
		1:50
		Rys. nr:
		2



ŚCIANKI DZIAŁOWE WARSTWOWE  
S1 REI120  
- 2X12,5MM PLYTA GK (TYP FIRE)  
- KONSTRUKCJA Z PROFILI STAL. 10 CM  
- WELNA MINERALNA GR. 5 CM  
- 2X12,5MM PLYTA GK (TYP FIRE)

S2  
- 1X12,5MM PLYTA GKI  
- KONSTRUKCJA Z PROFILI STAL. 7,5 CM  
- WELNA MINERALNA GR. 5 CM  
- 1X12,5MM PLYTA GKI

OZNACZENIA:  
GR - GRES  
MP - MATA TYPU PUZZLE Z GUMY WSTRZAŚOCHŁONNEJ GR. 16 MM  
SM - ŚCIANA MALOWANA  
GL - GLAZURA

ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA  
PROJEKTOWANE ŚCIANY Z PLYT G-K  
PROJEKTOWANY PARAPET PCV W KOLORZE BIAŁYM

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	WYS. POM. (NETTO)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYK. ŚCIAN/WG. NCS	KOLOR ŚCIAN	MATERIAŁ COKOLU	RODZAJ SUFITU
1	WIATROLAP	8,86			BEZ ZMIAN			
2	W.C.	2,09			BEZ ZMIAN			
3	SKLEP SPOŻYWCZY	43,36			BEZ ZMIAN			
4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	32,28			BEZ ZMIAN			
5	WIATROLAP	9,87	2,70/3,30	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
6	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,28	2,70/2,94	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	G-K
7	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	113,67	3,00/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
8	KOMUNIKACJA	5,27	2,70/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1

9	POKÓJ KOMPUTEROWY	8,53	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
10	ANEKS KUCHENNY	8,50	2,70/3,24	GR		S 0500-N	GR	SF1
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,69	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
12	W.C. DAMSKIE	4,07	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
13	W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP.	3,98	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
14	POM. MAGAZYN.-GOSPODARCZE	13,46	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
15	WIATROLAP	2,53	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
16	KOMUNIKACJA	3,88	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
17	ŁAZIENKA	4,30	2,70/2,95	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
18	POMIESZCZENIE SŁOŃNI	29,34	2,70/2,95	MP	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	300,14						

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

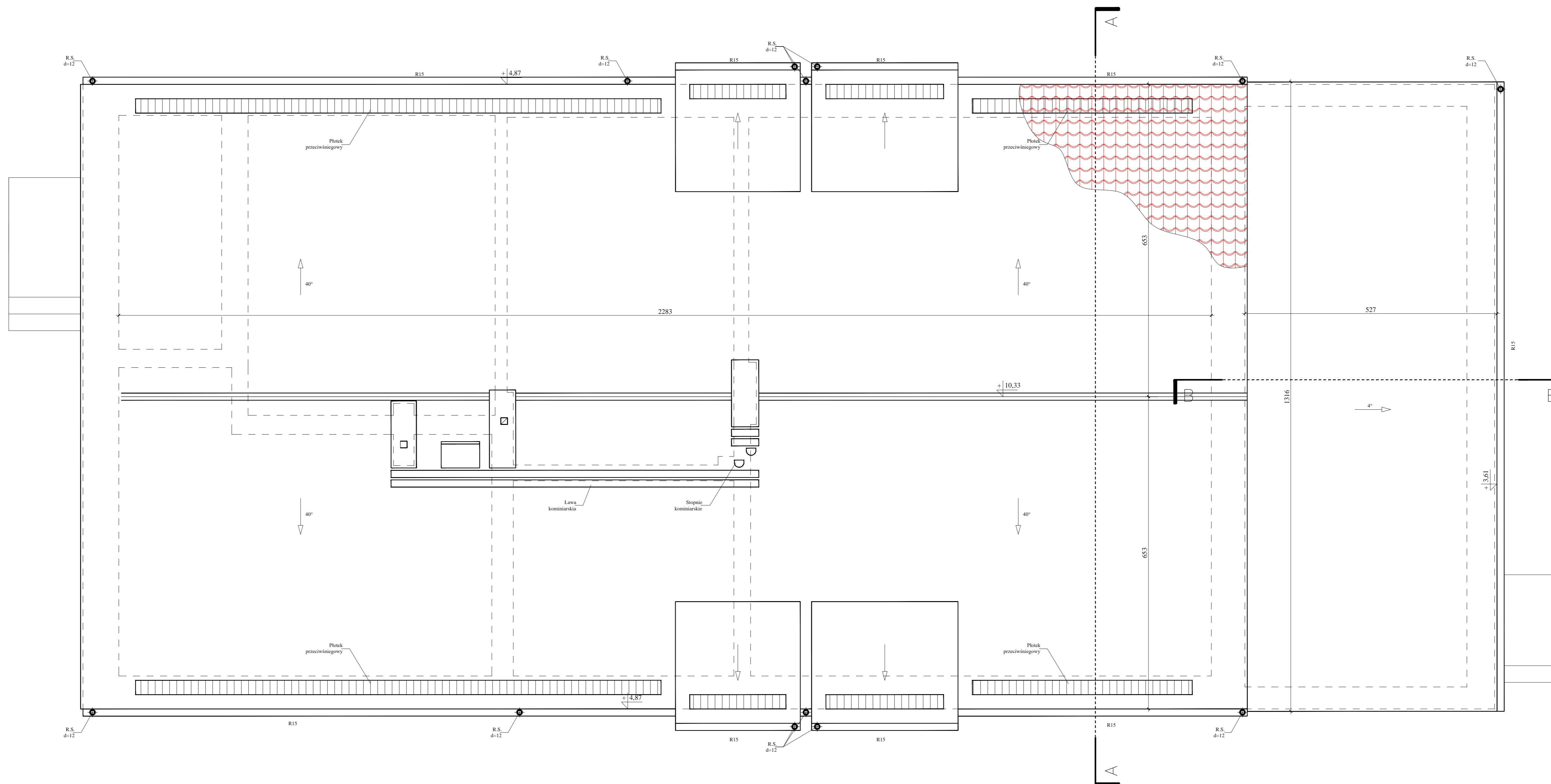
Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzi 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzi, gm. Bisztynek

Investor: Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuski 2  
11-230 Bisztynek

Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Rzut parteru	Data: 12.2016
--------------------------------------	-------------------------	---------------

Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kiertyny Małe 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:50
--	---------	-------------

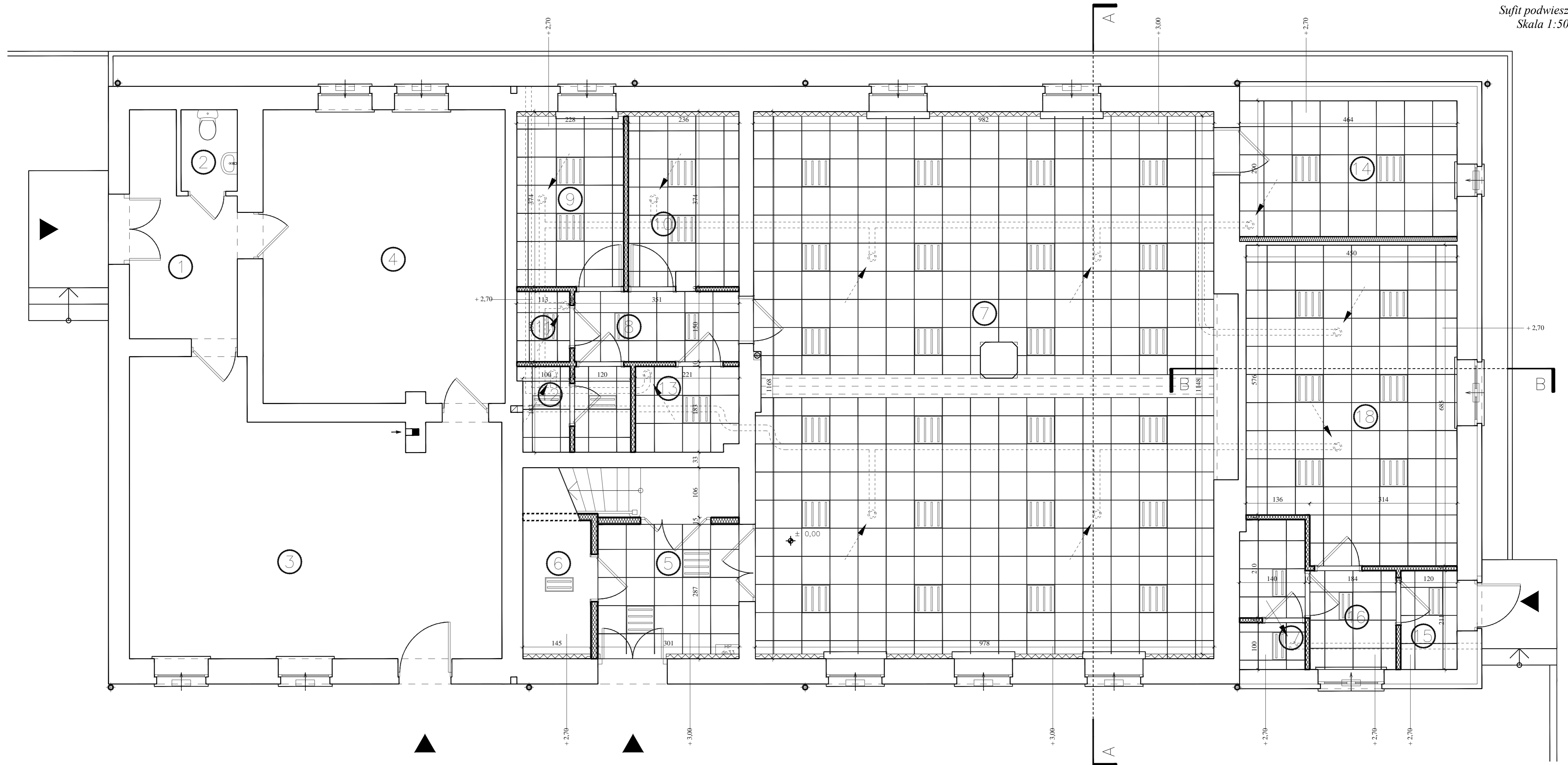
Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 3
---	---------	------------



UWAGA:

- DACH O NACHYLENIU 40 STOPNI POKRYĆ DACHÓWKĄ CERMICZNĄ "ESÓWKĄ" W ODCIENIU NATURALNEJ CZERWIENI - POW. OK. 400 M<sup>2</sup>,
- DACH "PRZYBUDÓWKĄ" POKRYTY PŁYTAMI STYROPIANOWYMI LAMINOWANYMI PAPA - POW. OK. 70 M<sup>2</sup>,
- OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM,
- ZASTOSOWAĆ WYWIEWTRZNIKI KALENICOWE I NAWIEWY OKAPOWE Z SYSTEMU POKRYCIA DACHOWEGO,
- WYJŚCIE NA DACH POPRZEC WYŁĄZ DACHOWY Z POZIOMU PODDASZA, DOJŚCIE DO KOMINA POPRZEC SYSTEMOWE STOPNIE I LAWY KOMINIARSKIE,
- PRZED WYKONANIEM NALEŻY WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.

Opracowana w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431			
Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek			
Inwestor: Urząd Miasta Bisztynek Ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek			
Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Rzut dachu	Data: 12.2016	
Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kiertyny Małe 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:50	
Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 4	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	WYS. POM. (NETTO)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYK. ŚCIAN	KOLOR ŚCIAN W.G. NCS	MATERIAL COKOŁU	RODZAJ SUFITU
1	WIATROLAP	8,86			BEZ ZMIAN			
2	W.C.	2,09			BEZ ZMIAN			
3	SKLEP spożywczy	43,36			BEZ ZMIAN			
4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	32,28			BEZ ZMIAN			
5	WIATROLAP	9,87	2,70/3,30	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
6	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,28	2,70/2,94	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	G-K
7	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	113,67	3,00/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
8	KOMUNIKACJA	5,27	2,70/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1

9	POKÓJ KOMPUTEROWY ANEKS KUCHENNY	8,53	2,70/3,24	GR	SM/GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	8,50	2,70/3,24	GR	GL	S 0500-N	GR	SF1
11	W.C. DAMSKIE	1,69	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GR	SF1
12	W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP.	4,07	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
13	POM. MAGAZYN.-GOSPODARCZE	3,98	2,70/3,24	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
14	W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP.	13,46	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
15	WIATROLAP	2,53	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
16	KOMUNIKACJA	3,88	2,70/2,95	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
17	ŁAZIENKA	4,30	2,70/2,95	GR	GL	S 0510-Y10R	GL	SF1
18	POMIESZCZENIE SHOWNI	29,34	2,70/2,95	MP	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		300,14						

NAWIEWNIK HIGROSTEROWANY AKUSTYCZNY

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

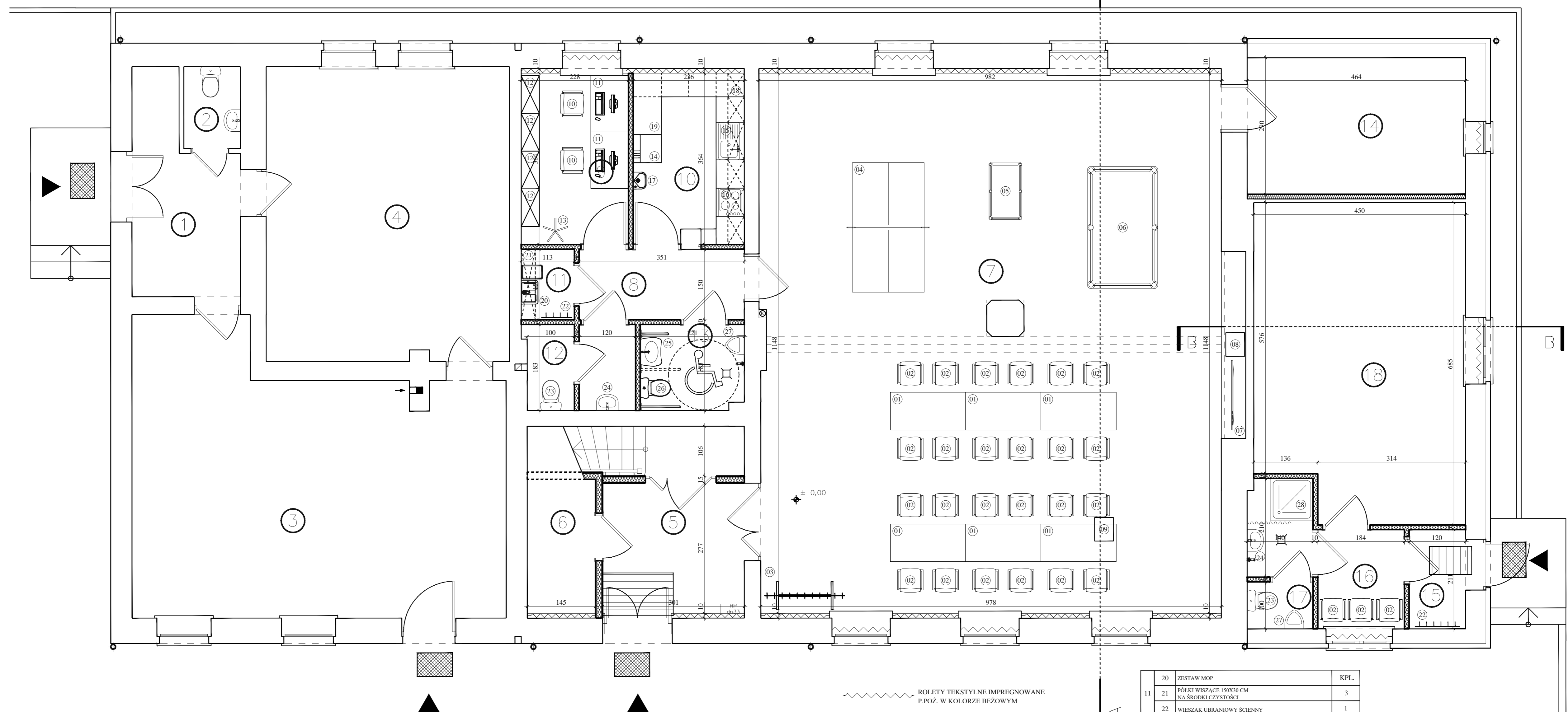
Objekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Palacy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Palacy, gm. Bisztynek

Investor: Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Sufit podwieszony	Data: 12.2016
--------------------------------------	------------------------------	---------------

Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kierowny Male SB 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:50
---	---------	-------------

Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 5
---	---------	------------



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	WYS. POM. (NETTO)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYK. ŚCIAN	KOLOR ŚCIAN	MATERIAL COKOŁU	RODZAJ SUFITU
1	WIATROLAP	8,86				BEZ ZMIAN		
2	W.C.	2,09				BEZ ZMIAN		
3	SKLEP SPOŻYWCZY	43,36				BEZ ZMIAN		
4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	32,28				BEZ ZMIAN		
5	WIATROLAP	9,87	2,70/3,30	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
6	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	4,28	2,70/2,94	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	G-K
7	POMIESZCZENIE ŚWIETLICY	113,67	3,00/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1
8	KOMUNIKACJA	5,27	2,70/3,24	GR	SM	S 0510-Y10R	GR	SF1

NR	LP	WYPOSAŻENIE	ILOŚĆ
9		POKÓJ KOMPUTEROWY	8,53
10		ANEKS KUCHENNY	8,50
11		POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,69
12		W.C. DAMSKIE	4,07
13		W.C. MĘSKIE I NIEPEŁNOSP. -GOSPODARCZE	3,98
14		POM. MAGAZYN-GOSPODARCZE	13,46
15		WIATROLAP	2,53
16		KOMUNIKACJA	3,88
17		ŁAZIENKA	4,30
18		POMIESZCZENIE SHOWNI	29,34
		RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	300,14

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	LP	WYPOSAŻENIE	ILOŚĆ
7	01	STÓL KONFERENCYJNY SKŁADANY 160X80 CM NP. RICO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR BUK	6
	02	KRZESŁO TAPICEROWANE NP. ARIOSO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR GRAFITOWY	24
	03	WIESZAK SZATNIOWY JEZDNY 44 UCHWYTY NP. FIRMY GOWMET	1
	04	STÓL DO TENISA STOŁOWEGO SKŁADANY, ISTNIEJĄCY	1
	05	STÓL DO GRY W "PIŁKARZYKI" NP. EVOLUTION (STOŁY-BILARDOWE.NET)	1
	06	STÓL BILARDOWY Z PŁYTĄ KAMIENNA 124X224 CM NP. SPENSERS VIP EXTRA 7 FT (STOŁY-BILARDOWE.NET)	1
	07	TELEWIZOR LED 65"	1
	08	ODTWARZACZ BLU RAY	1
	09	PROJEKTOR MULTIMEDIALNY	1

ROLETY TEKSTYLNE IMPREGNOWANE P.POŻ. W KOLORZE BEŻOWYM

10	FOTEL BIUROWY NP. "HIT" FIRMY "NOWY STYL"	2
11	BIURKO 80X180 CM NP. BOU19 OGI U FIRMY "MDD"	2
12	SZAFKA AKTOWA 80X40X180 CM NP. K5104 OGI N FIRMY "MDD"	4
13	WIESZAK UBRANIOWY NP. "ARIZONA" FIRMY "NOWY STYL"	1
14	LODÓWKA Z ZAMRAŻARKĄ WOLNOSTOJĄCĄ	1
15	ZLEWOMYWAK JEDNOKOMOROWY Z OCIEKACZEM DO ZABUDOWY	1
16	PŁYTA CERAMICZNA DO ZABUDOWY Z CZTEROMA POLAMI GRZEJNYMI	1
17	UMYWALKA CERAMICZNA WISZĄCA MAŁA NP. NOVA PRO 36 CM FIRMY "KOŁO"	1
18	SZAFKI WISZĄCE KUCHENNEJ ZABUDOWY MEBLOWEJ WYK. INDYWIDUALNIE POD ZAMÓWIENIE	6
19	SZAFKI STOJĄCE PODBLATOWE Z BLATEM KUCHENNEJ ZABUDOWY MEBLOWEJ WYK. POD ZAMÓWIENIE	KPL.

20	ZESTAW MOP	KPL.	
21	PÓLKI WISZĄCE 150X30 CM NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	3	
22	WIESZAK UBRANIOWY ŚCIENNY	1	
23	MISKA USTĘPOWA NP. ZESTAW WC KOMPAKT REKORD FIRMY "KOŁO"	1	
24	UMYWALKA WISZĄCA NP. REKORD 50 CM. Z OTWOREM I PRZEWIEWEM FIRMY "KOŁO"	1	
25	UMYWALKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NP. NOVA PRO BEZ BARIER 55 CM, FIRMY "KOŁO"	1	
26	MISKA KOMPAKTOWA LEJOWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. NP. NOVA PRO BEZ BARIER FIRMY "KOŁO"	1	
27	PISUAR NP. NOVA PRO ALEX FIRMY "KOŁO"	1	
11	22	WIESZAK UBRANIOWY ŚCIENNY	1
16	02	KRZESŁO TAPICEROWANE NP. ARIOSO FIRMY "NOWY STYL", KOLOR GRAFITOWY	3
23	MISKA USTĘPOWA NP. ZESTAW WC KOMPAKT REKORD FIRMY "KOŁO"	1	
24	UMYWALKA WISZĄCA NP. REKORD 50 CM. Z OTWOREM I PRZEWIEWEM FIRMY "KOŁO"	1	
27	PISUAR NP. NOVA PRO ALEX FIRMY "KOŁO"	1	
28	BRODZIK KWADRATOWY FIRST 90, KABINA KWADRATOWA REKORD 90 NP. FIRMY "KOŁO"	1	

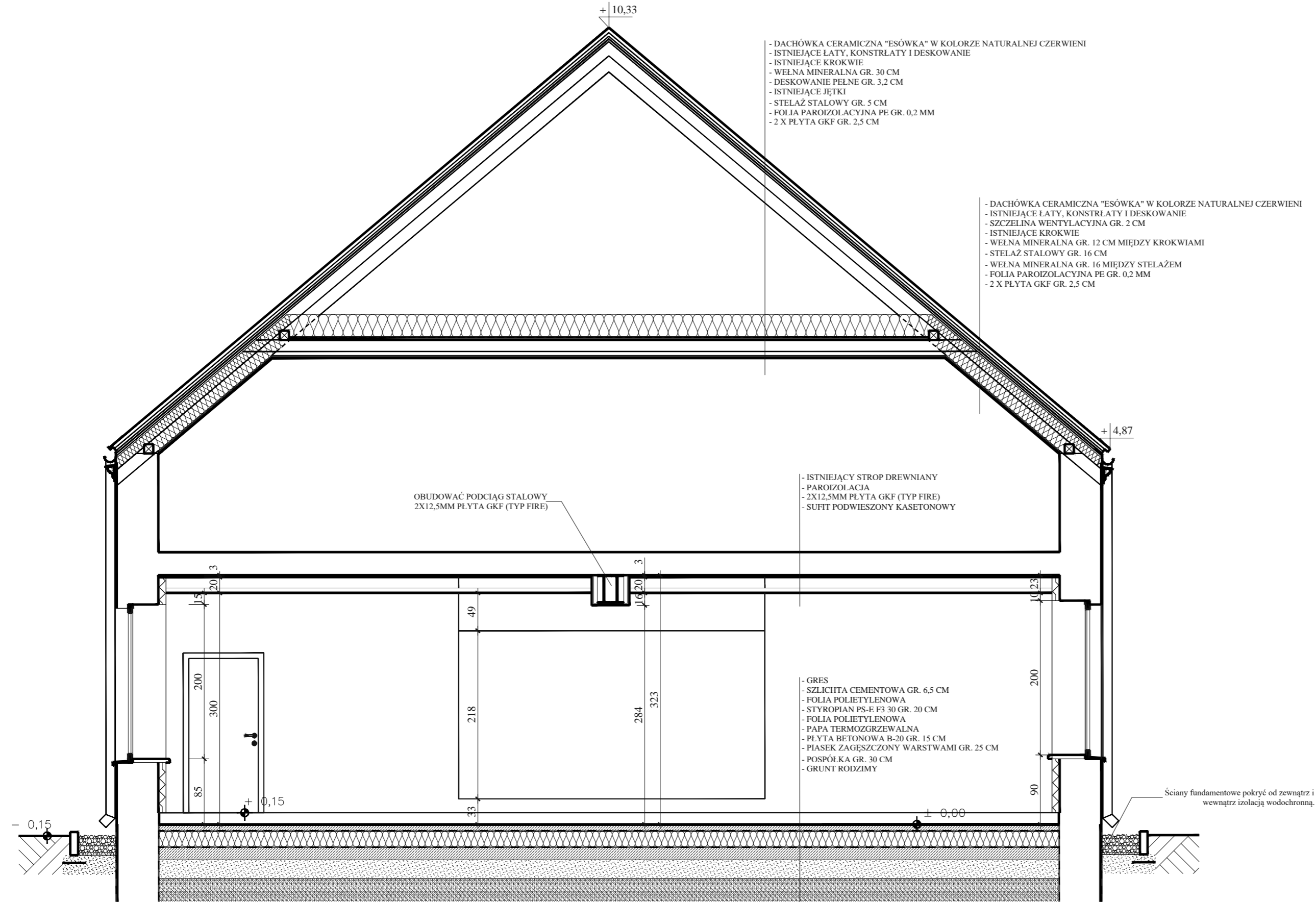
Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 309-84607431

Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Pałacy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Pałacy, gm. Bisztynek

Investor: Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Technologia	Data: 12.2016
Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kierownik inż. Jacek Brynkiewicz	Podpis: [Signature]	Skala: 1:50
Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz	Podpis: [Signature]	Rys. nr: 6

11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4

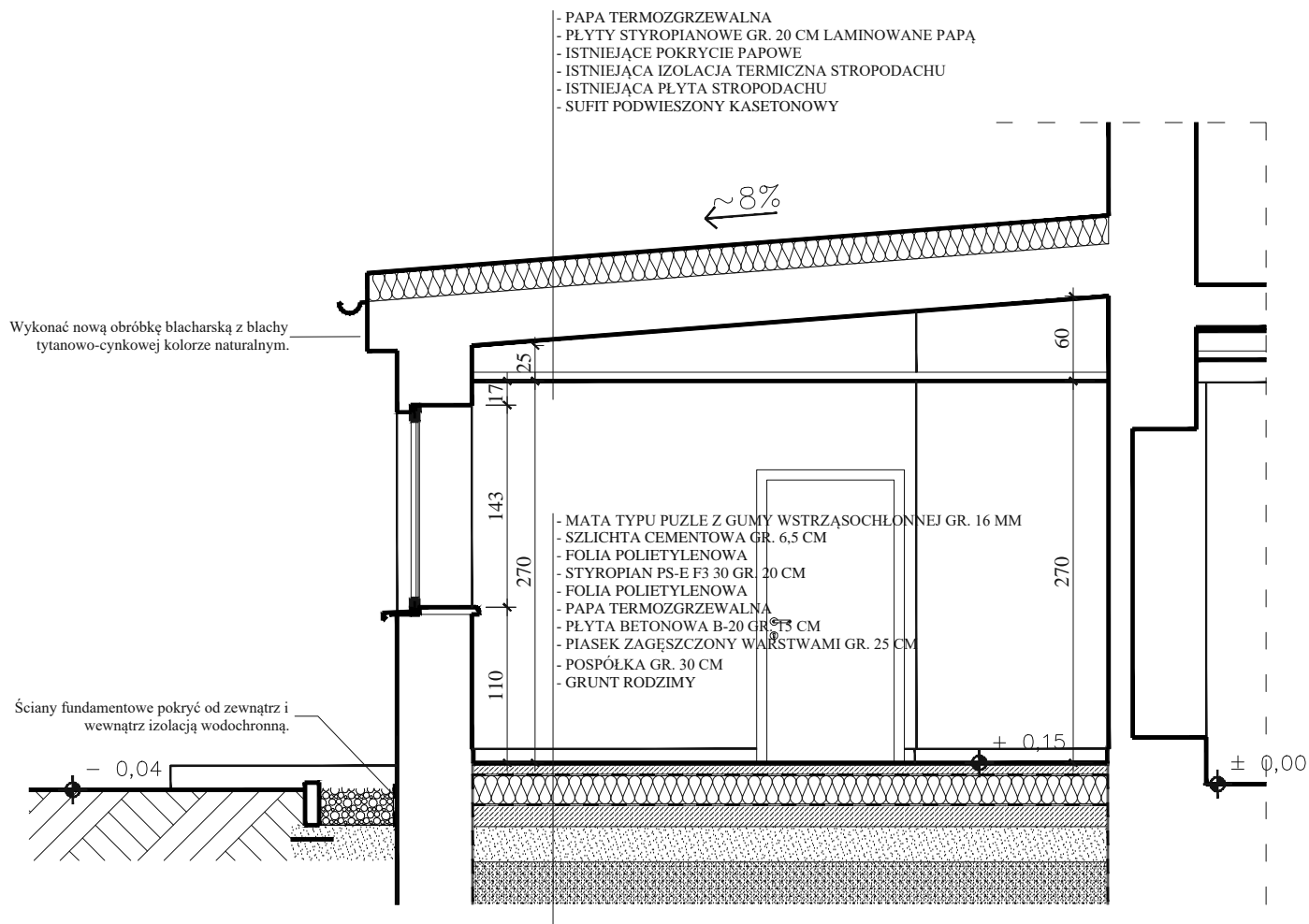


Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek		
Inwestor: Urząd Miasta Bisztynek Ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek		
Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Przekrój A-A	Data: 12.2016
Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kiertyny Male 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:50
Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 7



*Przekrój B-B*  
*Skala 1:50*



Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

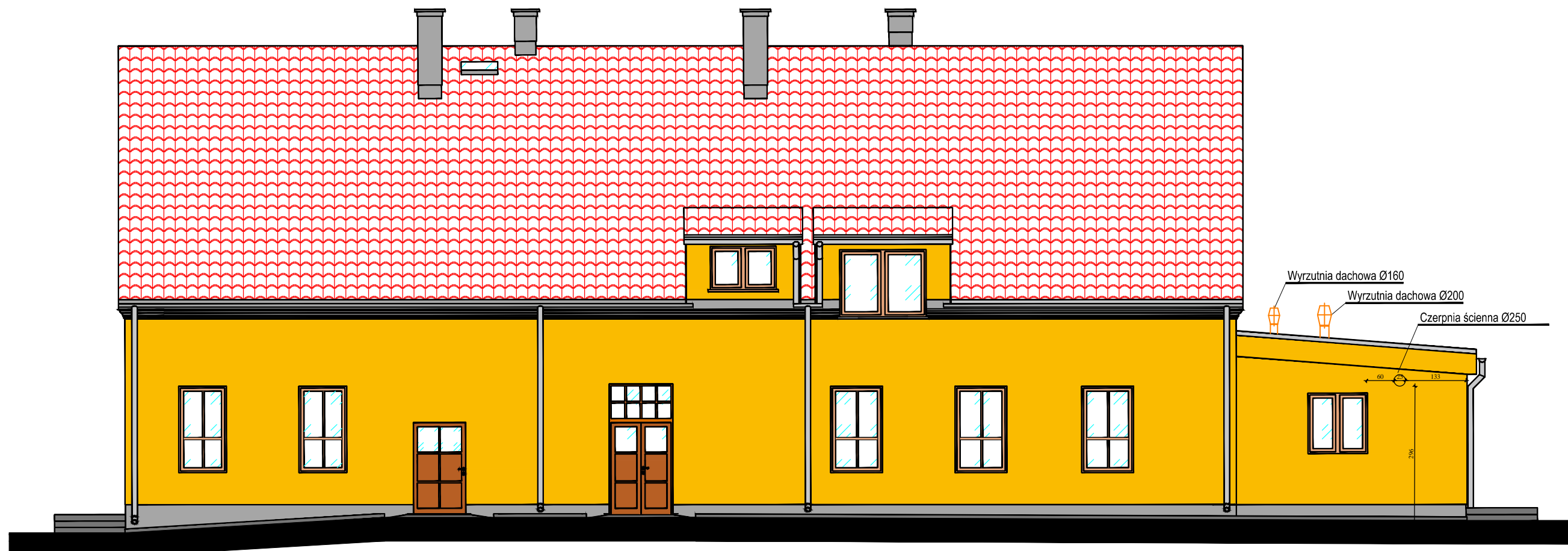
Obiekt: *Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek*

Inwestor: *Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek*

Stadium: <i>Projekt archit. - budowlany</i>	Przedmiot: <i>Przekrój B-B</i>	Data: <i>12.2016</i>
--	-----------------------------------	-------------------------

Proj: <i>inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kiertyny Małe 5B 11-200 Bartoszyce</i>	Podpis:	Skala: <i>1:50</i>
---	---------	-----------------------

Asystent projektanta: <i>inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4</i>	Podpis:	Rys. nr: <i>8</i>
--	---------	----------------------



## ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

1. DACHÓWKA CERMICZNA "ESÓWKA" W KOLORZE NATURALNEJ CZERWIENI.
2. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU, CZAPY KOMINÓW, PARAPETY, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM.
3. BUDYNEK WYMAŁOWAĆ NA KOLOR UGROWY WG. NCS-U S 1515-Y20R.
4. STOLARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE WG. NCS-U S 0507-Y20R.
5. STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA W KOLORZE WG. NCS-U S 4020-Y30R.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

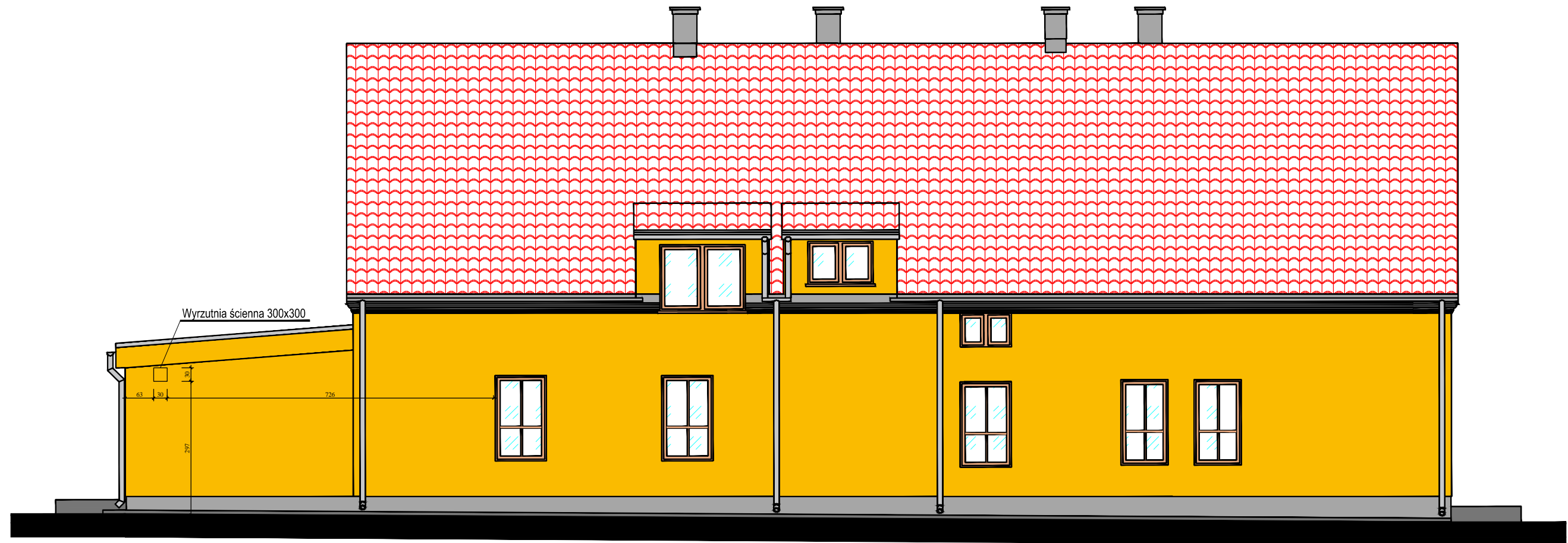
Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej  
Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek

Investor: Gmina Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Elewacja frontowa	Data: 12.2016
--	---------------------------------	------------------

Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kierownicy Małe 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:100
---	---------	-----------------

Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 9
--	---------	---------------



## ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1. DACHÓWKA CERMICZNA "ESÓWKA" W KOLORZE NATURALNEJ CZERWIENI.
2. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU, CZAPY KOMINÓW, PARAPETY, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM.
3. BUDYNEK WYMAŁOWAĆ NA KOLOR UGROWY WG. NCS-U S 1515-Y20R.
4. STOLARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE WG. NCS-U S 0507-Y20R.
5. STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA W KOLORZE WG. NCS-U S 4020-Y30R.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

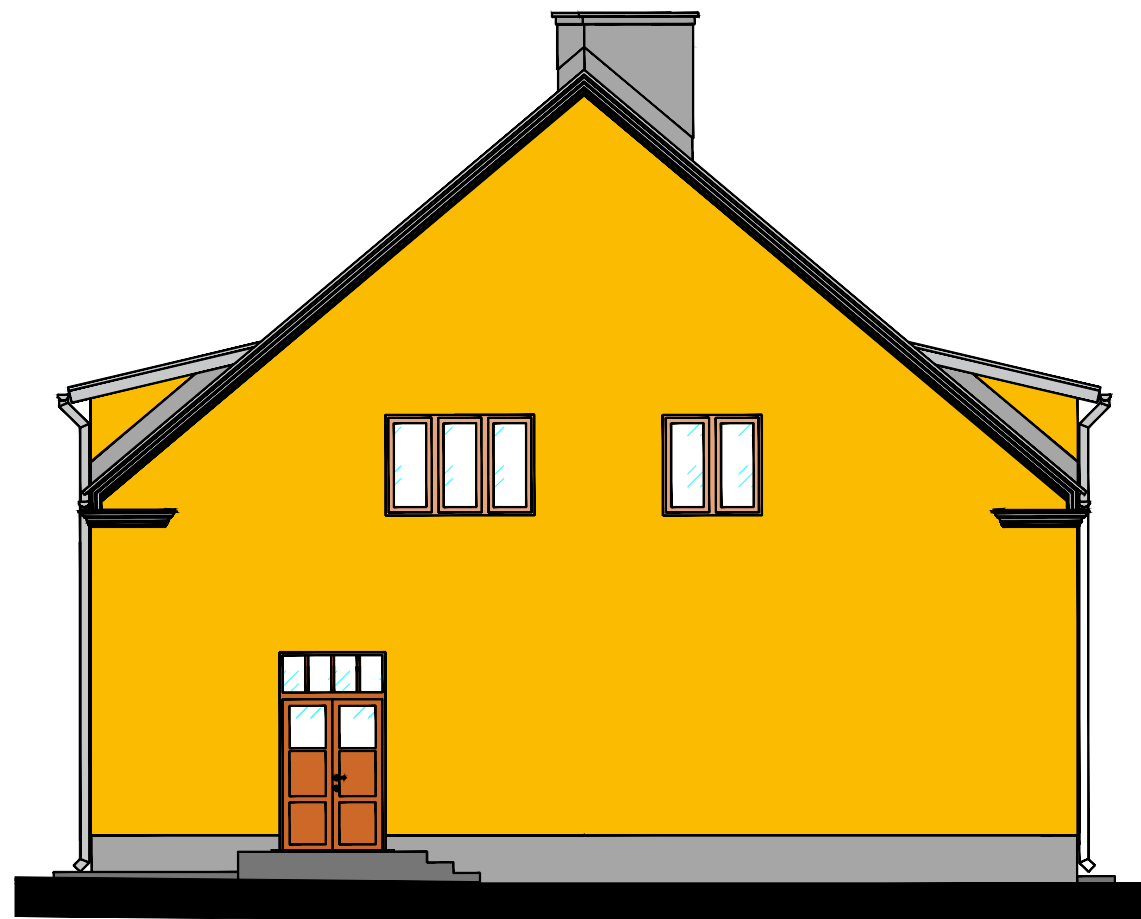
Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej  
 Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek

Investor: Gmina Bisztynek  
 Ul. Kościuszki 2  
 11-230 Bisztynek

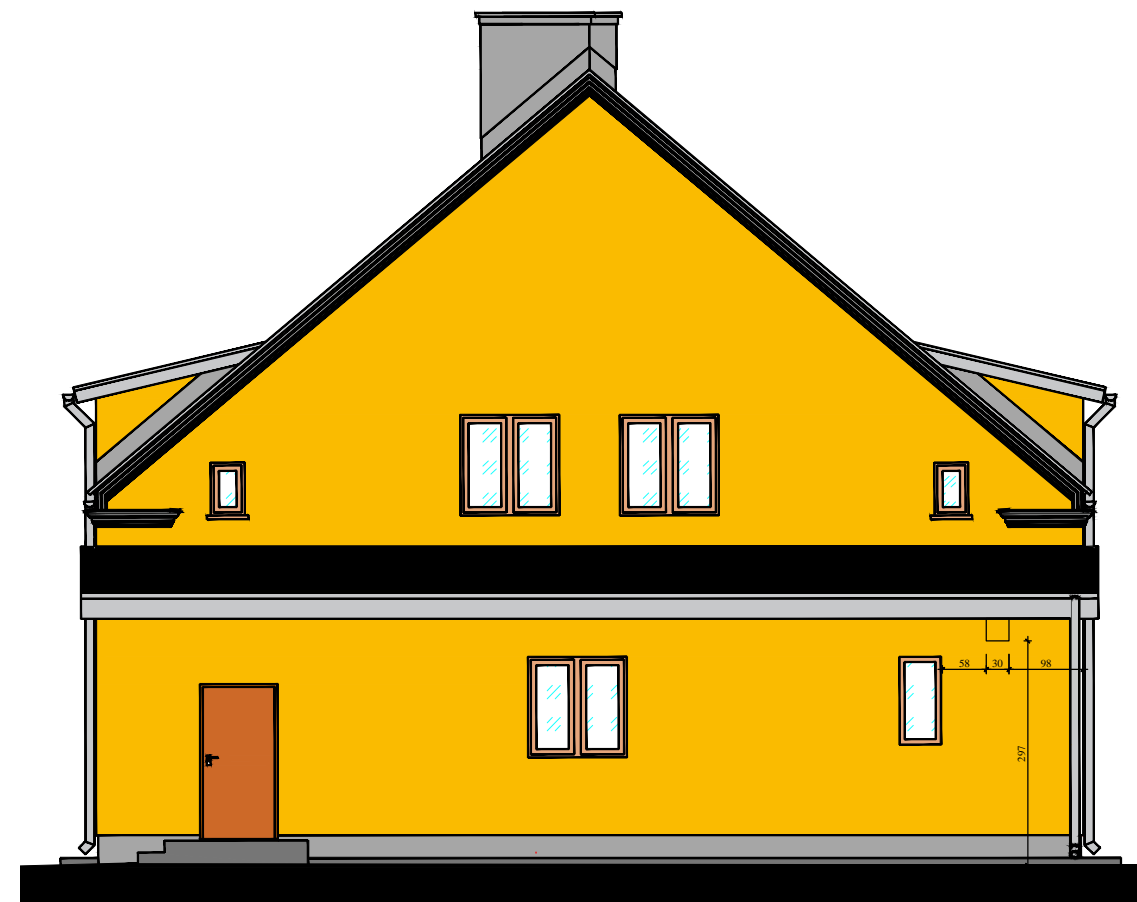
Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Elewacja tylna	Data: 12.2016
--	------------------------------	------------------

Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kierownicy Małe 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:100
---	---------	-----------------

Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 10
--	---------	----------------



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA

1. DACHÓWKA CERMICZNA "ESÓWKA" W KOLORZE NATURALNEJ CZERWIENI.
2. OBRÓBKI BLACHARSKIE DACHU, CZAPY KOMINÓW, PARAPETY, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM.
3. BUDYNEK WYMAŁOWAĆ NA KOLOR UGROWY WG. NCS-U S 1515-Y20R.
4. STOLARKA OKIENNA DREWNIANA W KOLORZE WG. NCS-U S 0507-Y20R.
5. STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA W KOLORZE WG. NCS-U S 4020-Y30R.

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek

Inwestor: Gmina Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

Stadium: Projekt archit. - budowlany	Przedmiot: Elewacje boczne	Data: 12.2016
--	-------------------------------	------------------

Proj: inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kiertyny Małe 5B 11-200 Bartoszyce	Podpis:	Skala: 1:100
---	---------	-----------------

Asystent projektanta: inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4	Podpis:	Rys. nr: 11
--	---------	----------------

Zestawienie stolarki okienneo-drzwiowej  
Skala 1:100

OZNACZENIE	DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	DP1	DP2	DP3	D1	D1 t w	D2 w	D2 t w
WYMIARY W SZ ŚWIETELNE OŚCIEŻNICY HZ	148 200+79	115 200	150 200+62	90 210	95+52 235	95+37 200	90 200	90 200	90 200	80 200	80 200
SCHEMAT SKALA 1:100											
OPIS SKRZYDŁA I OŚCIEŻNICY	DRZWI DREWNIANE, DWUSKRZYDŁOWE, DWUPŁYCINOWE O KONSTRUKCJI RAMOWO-PLYCINOWEJ.	DRZWI DREWNIANE, JEDNOSKRZYDŁOWE, DWUPŁYCINOWE O KONSTRUKCJI RAMOWO-PLYCINOWEJ.	DRZWI DREWNIANE, DWUSKRZYDŁOWE, DWUPŁYCINOWE O KONSTRUKCJI RAMOWO-PLYCINOWEJ.	DRZWI DREWNIANE WZMOCNIONE JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI PÓLTORASKRZYDŁOWE	DRZWI PÓLTORASKRZYDŁOWE	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ	DRZWI DREWNIANE Z OŚCIEŻNICĄ
KOLOR	KOLOR BRĄZOWY NSC-u S 4020-Y30R	KOLOR BRĄZOWY NSC-u S 4020-Y30R	KOLOR BRĄZOWY NSC-u S 4020-Y30R	KOLOR BRĄZOWY NSC-u S 4020-Y30R	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	"ZŁOTY DĄB"	"ZŁOTY DĄB"	"ZŁOTY DĄB"	"ZŁOTY DĄB"
ZAMKI, OKUCIA	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)	STANDARDOWE PRODUCENTA (KOLOR CHROM)
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	DRZWI I DOŚWIETELNE SZKŁONE SZKŁEM PRZEZROCZYSTYM	DRZWI I SZKŁONE SZKŁEM PRZEZROCZYSTYM	DRZWI I DOŚWIETELNE SZKŁONE SZKŁEM PRZEZROCZYSTYM		DRZWI SZKŁONE SZKŁEM MATOWYM	DRZWI SZKŁONE SZKŁEM PRZEZROCZYSTYM		ODBOJNIKI	ZAMEK ŁAZIENKOWY ODBOJNIKI TULEJE WENTYLACYJNE	ODBOJNIKI TULEJE WENTYLACYJNE	ZAMEK ŁAZIENKOWY ODBOJNIKI TULEJE WENTYLACYJNE
KIER. Otwierania I P PARTER B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ILOSC RAZEM	2	1	1	1	1	1	1	6	3	1	2
UWAGI:	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m2K	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m2K	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m2K	DRZWI OCIEPLONE MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,5 W/m2K	DRZWI P.PO2 EI60	DRZWI P.PO2 EI60	DRZWI P.PO2 EI60				

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
WYMIARY W SZ ŚWIETELNE OŚCIEŻNICY HZ	124 200	141 143	69 121	115 200
SCHEMAT SKALA 1:100				
OPIS SKRZYDŁA I OŚCIEŻNICY	OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE, CZTEROSKRZYDŁOWE.	OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE, CZTEROSKRZYDŁOWE.	OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE, CZTEROSKRZYDŁOWE.	OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE, CZTEROSKRZYDŁOWE.
KOLOR	MALOWANE W KOLORZE ECRU NSC-u S 0507-Y20R	MALOWANE W KOLORZE ECRU NSC-u S 0507-Y20R	MALOWANE W KOLORZE ECRU NSC-u S 0507-Y20R	MALOWANE W KOLORZE ECRU NSC-u S 0507-Y20R
ZAMKI, OKUCIA	OKNO ROZWIERALNE	OKNO ROZWIERALNO-UCHYLNE	OKNO ROZWIERALNO-UCHYLNE	OKNO ROZWIERALNE
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	PROSTA LISTWA PRZYMYKOWA, PŁASKIE, OBNIŻONE ŚLEMIENIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTANOWO CYNKOWEJ.	PROSTA LISTWA PRZYMYKOWA, PŁASKIE, OBNIŻONE ŚLEMIENIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTANOWO CYNKOWEJ.	PROSTA LISTWA PRZYMYKOWA, PŁASKIE, OBNIŻONE ŚLEMIENIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTANOWO CYNKOWEJ.	PROSTA LISTWA PRZYMYKOWA, PŁASKIE, OBNIŻONE ŚLEMIENIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY TYTANOWO CYNKOWEJ.
KIER. Otwierania I P PARTER B	-	-	-	-
ILOSC RAZEM	6	2	1	4
UWAGI:	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m2K	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m2K	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m2K	MAKSYMALNY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,1 W/m2K

Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431

Obiekt: Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek

Investor: Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

Stadium: Projekt  
archit. - budowlany

Przedmiot: Zestawienie stolarki okienneo-drzwiowej

Data: 12.2016

Proj: inż. Adam Nadolny  
upr. bud. nr 37/85/OL  
Kiertyny Małe 5B 11-200 Bartoszyce

Podpis:

Skala: 1:50

Asystent projektanta:  
inż. Jacek Brynkiewicz  
11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4

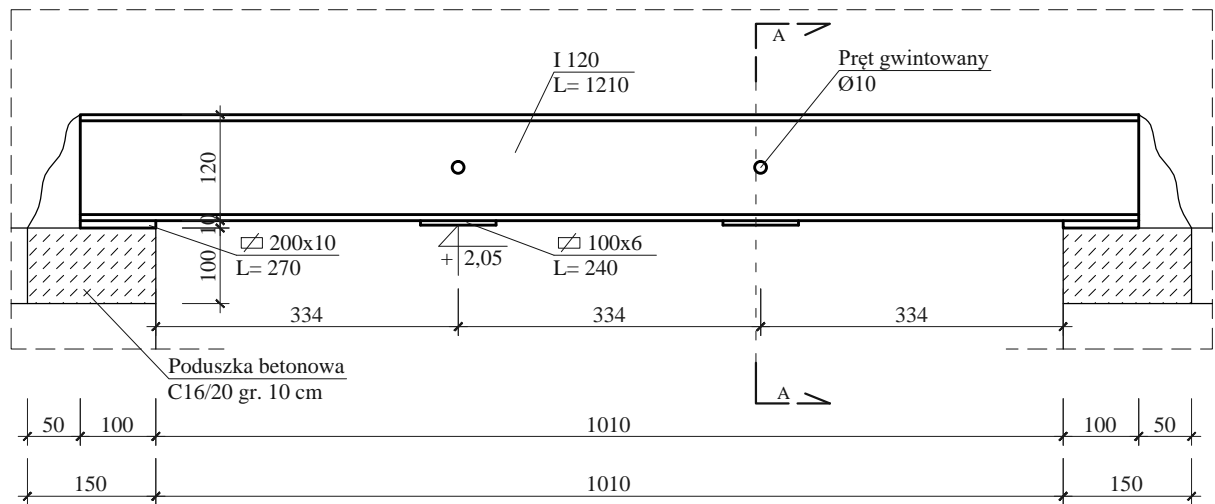
Podpis:

Rys. nr: 12

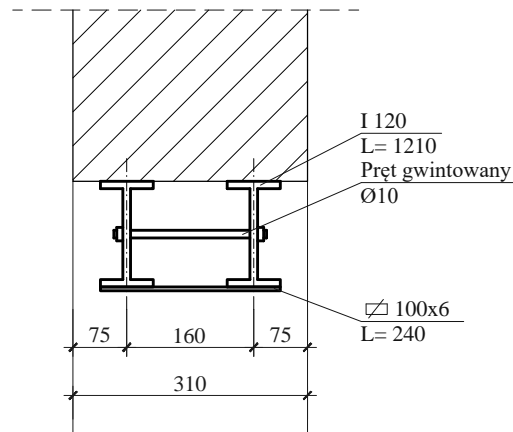


*Szczegół nadproża*  
*Skala 1:10*

Widok



Przekrój A-A



*Opracowano w programie AutoCAD LT 2014 Licencja: 389-84607431*

**Obiekt:** *Termomodernizacja budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego i przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej Paluzy 5, dz. nr 59/1 i 60/1, obręb nr 8-Paluzy, gm. Bisztynek*

**Inwestor:** *Urząd Miasta Bisztynek  
Ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek*

<b>Stadium:</b> <i>Projekt archit. - budowlany</i>	<b>Przedmiot:</b> <i>Szczegół nadproża</i>	<b>Data:</b> <i>12.2016</i>
---	---	--------------------------------

<b>Proj:</b> <i>inż. Adam Nadolny upr. bud. nr 37/85/OL Kiertyny Małe 5B 11-200 Bartoszyce</i>	<b>Podpis:</b>	<b>Skala:</b> <i>1:10</i>
--	----------------	------------------------------

<b>Asystent projektanta:</b> <i>inż. Jacek Brynkiewicz 11-200 Bartoszyce ul. Poniatowskiego 15/4</i>	<b>Podpis:</b>	<b>Rys. nr:</b> <i>14</i>
---	----------------	------------------------------