

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2019**  
**Burmistrza Bisztynka**  
**z dnia 1 kwietnia 2019r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Warmińskiej w Bisztyнку.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz Uchwały Nr XIV/85/12 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Bisztynka uprawnienia do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności Gminy Bisztynek zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się wysokość stawek opłat za wynajem gminnych obiektów użyteczności publicznej – sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку:
  - 1) sale dydaktyczne - 25,00zł/h
  - 2) sale gimnastyczne - 14,00zł/h
2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 są stawkami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów, w tym w wysokości określonej w załączniku nr 5 do Zarządzenia Nr 141/2016 Burmistrza Bisztynka z dnia 20 grudnia 2016r. w sprawie zasad centralizacji rozliczeń podatku VAT przez Gminę Bisztynek, zmienionego Zarządzeniem nr 29/2017 Burmistrza Bisztynka z dnia 16 marca 2017r.

**§ 2**

1. Szczegółowe warunki wynajmu sal określać będzie umowa. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Upoważnia się Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Ziemi Warmińskiej w Bisztyнку do zawierania umów najmu na wynajem sal, w celu organizacji dodatkowych zajęć dla dzieci i młodzieży oraz na cele komercyjne.
3. Przy ustalaniu wysokości czynszu z tytułu najmu sal, Dyrektor zobowiązany jest stosować stawki określone w § 1.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Bisztyнку

**§ 4**

Uchyla się Zarządzenie Nr 24/2018 Burmistrza Bisztynka z dnia 15 lutego 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Warmińskiej w Bisztyнку.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Marek Demian*

**UMOWA Nr 28/2019**  
**wynajmu sal w Szkole Podstawowej w Bisztyнку**

zawarta w dniu .....  
pomiędzy Gminą Bisztynek - Szkołą Podstawową im. Ziemi Warmińskiej w Bisztyнку przy ul. Kolejowej 5, w imieniu której działa Dyrektor ..... na podstawie upoważnienia zawartego w Zarządzeniu Nr 14/2018 Burmistrza Bisztyńska z dnia 15 lutego 2018r.

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

**§ 1**

1. Przedmiotem najmu jest sala dydaktyczna nr ...../ sala gimnastyczna położona w Szkole Podstawowej im. Ziemi Warmińskiej w Bisztyнку przy ul. Kolejowej 5.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem salę określoną w ust. 1, w następujących terminach:
  - a) ..... w godz. od ..... do .....
  - b) ..... w godz. od ..... do .....
  - c) ..... w godz. od ..... do .....
3. Najemca będzie używał przedmiot najmu w celu .....
4. Jakakolwiek zmiana celu działalności, określonego w ust. 3 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
5. W przypadku uzasadnionych potrzeb Wynajmującego, dopuszcza się możliwość zmiany zasad najmu określonych w ust. 1-2 poprzez wskazanie innego pomieszczenia dla prowadzenia zajęć przez Najemcę lub przez zmianę terminu prowadzenia zajęć, informując o zmianie odpowiednio wcześniej.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

**§ 3**

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 28/2019 Burmistrza Bisztyńska z dnia 1 kwietnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку ustala się wysokość czynszu najmu za każdą godzinę na kwotę ..... zł netto (słownie: .....), do której doliczony zostaje podatek VAT liczony według stawki .....%. Stawka czynszu brutto wynosi .....zł, (słownie: .....

2. Czynsz płatny będzie miesięcznie w kwocie stanowiącej iloczyn stawki czynszu określonej w ust. 1 oraz ilości godzin zajęć przypadających w danym miesiącu, określonej na podstawie § 1 ust. 2 umowy.  
Wysokość miesięcznego czynszu wynosi ..... zł brutto (słownie: .....)
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz z góry do dnia 15 każdego miesiąca za miesiąc, za który należna jest płatność, na podstawie faktury, płatnej na rachunek numer 16 2030 0045 1110 0000 0219 4830 4800 BGŻ BNP PARIBAS S.A  
Zgodnie z obowiązującym sposobem rozliczeń VAT faktury wystawione będą przez Gminę Bisztynek NIP 743 197 63 53, Szkoła Podstawowa w Bisztyнку ul. Kolejowa 5.
4. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek dochodów Gminy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności z tytułu czynszu najmu Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. W przypadku używania przedmiotu najmu bez tytułu prawnego Najemca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w kwocie odpowiadającej 2-krotnej wysokości czynszu miesięcznego, określonego w ust. 2 za każdy miesiąc.

#### § 4

1. Wynajmujący oświadcza, że udostępnia przedmiot najmu w stanie przydatnym do użytku i zobowiązuje się do utrzymania go w takim stanie przez cały okres obowiązywania umowy, poprzez zapewnienie m.in. sprawnego działania istniejącej instalacji w budynku, umożliwiającej Najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania oraz zapewnia dostęp do pomieszczeń sanitarnych oraz korzystanie z wody i sanitariatów.
2. Najemca oświadcza, że przedmiot umowy jest w stanie przydatnym do umówionego użytku i nie zgłasza zastrzeżeń do jego stanu technicznego.
3. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
  - 2) utrzymania w należyтым porządku i czystości używanych pomieszczeń i urządzeń stanowiących wyposażenie przedmiotu najmu,
  - 3) przestrzegania przepisów bhp i p.poż., porządkowych i innych związanych z korzystaniem z wynajmowanych pomieszczeń,
  - 4) przestrzegania wewnętrznych regulaminów oraz zaznajomienia z nimi osób trzecich używających przedmiot najmu w związku z zajęciami prowadzonymi przez Najemcę.
4. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim do bezpłatnego używania albo w podnajem.

#### § 5

1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiot najmu w związku z niniejszą umową, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące w/w osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.
2. Do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zajęć organizowanych w pomieszczeniach Wynajmującego, będących przedmiotem najmu i na terenie szkoły, np. pomieszczeń pomocniczych (sanitariatów, korytarzy) zobowiązany jest Najemca.

#### § 6

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie sali, o której mowa w § 1 ust. 2 w trakcie prowadzenia przez niego zajęć.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu i na terenie szkoły wyrządzone przez niego, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie używające przedmiot najmu w związku z zajęciami organizowanymi przez Najemcę.
3. W przypadku powstania w przedmiocie najmu i na terenie szkoły zniszczeń lub uszkodzeń, o których mowa w ust. 2 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów ich usunięcia bądź przywrócenia sali do właściwego stanu. Strony uprawnione są do wyboru sposobu zaspokojenia roszczeń.

#### § 7

1. Umowa podlega rozwiązaniu z upływem terminu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Najemca:
  - 1) korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje z niego korzystać w taki sposób,
  - 2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, po wcześniejszym wezwaniu przez Wynajmującego na piśmie o swoim zamiarze i udzieleniu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 3) oddania Sali będącej przedmiotem najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo podnajem.
5. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, uwzględniając stan z daty przekazania sali przez Wynajmującego, określony w Załączaniu do umowy, z uwzględnieniem normatywnego zużycia, w terminie określonym przez Wynajmującego.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy, a także wszelkie oświadczenia, wezwania, zezwolenia, uzgodnienia i powiadomienia kierowane do drugiej strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca