

Zarządzenie nr 26/2019  
Burmistrza Bisztynka  
z dnia 27 marca 2019r

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnych (Dz.U. z 2019r. Nr 506) oraz § 14 i § 17 pkt 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 31 maja 2017r. **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do wynajęcia lokal użytkowy nr 8 położony w budynku nr 48A w miejscowości Sątopy-Samulewo o powierzchni 6,40m<sup>2</sup>.
2. Cenę wywoławczą za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustalić na kwotę 6,84zł netto. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Wadium w kwocie 50,00zł.

§ 2

Wynajęcie lokalu użytkowego nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres nie dłuższy niż 3 lata tj. do 28 lutego 2022r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
Marek Dominiak

## WYKAZ

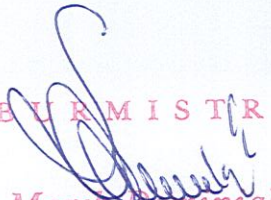
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego.

Lp.	Położenie lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (zł)	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Czas trwania umowy
1.	Lokal użytkowy nr 8 położony na piętrze budynku nr 48A w miejscowości Sątopy-Samulewo. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 353/76 o pow. 1322m <sup>2</sup> , obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018724/0.	Lokal użytkowy nr 8 o powierzchni użytkowej 6,40m <sup>2</sup> składa się z jednego pomieszczenia oraz do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami korytarz i WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Zagospodarowanie i rozpoczęcie działalności gospodarczej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.	6,84zł + 23% VAT	Ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego	Do 3 lata tj. do 28 lutego 2022r

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynka działka nr 353/76 oznaczona jest symbolem 16UI – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi, adaptowany.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku, Sołectwa Sątopy-Samulewo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku <http://bip.bisztynek.pl.>, na okres 21 dni od dnia 5 kwietnia 2019r. do 26 kwietnia 2019r.

Bisztynek 27.03.2019r.  
Sporządziła:  
E.Goszcz

BURMISTRZ  
  
Marek Dominik