

ZARZĄDZENIE Nr 25/2019  
Burmistrza Bisztynka  
z dnia 27 marca 2019r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 9 i § 10 ust. 2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynka (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499) , zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 31 maja 2017r.

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w **Sułowie 7** o powierzchni **62,30m<sup>2</sup>**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju wraz z przynależnymi pomieszczeniami jakimi są; strych nr 1 o powierzchni 9,90m<sup>2</sup>, strych numer 2 o powierzchni 8,90m<sup>2</sup> i piwnica o powierzchni 17,00m<sup>2</sup> oraz związany z nim udział **36/100** w częściach budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Wraz ze sprzedażą opisanego w ust.1 lokalu mieszkalnego sprzedaje się udział – 36/100 części gruntu, oznaczonego jako działka nr **98** o powierzchni **1000m<sup>2</sup>** , obręb 12 Sułowo, na którym wzniesiony jest budynek mieszkalny.

**§ 2**

Traci moc Zarządzenie nr 184/2017 Burmistrza Bisztynka z dnia 30 listopada 2017r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
Marek Dominik



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bisztynka, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości w zł.	Forma zbycia
Sułowo 7/3, działka nr 98, o powierzchni 1000m <sup>2</sup> , obręb 12 Sułowo, księga wieczysta nr <b>OL1B/00014198/5</b> , udział 36/100.	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku mieszkalnego nr 7 w miejscowości Sułowo. Lokal mieszkalny o powierzchni <b>62,30m<sup>2</sup></b> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy: strych nr 1 o powierzchni 9,90m <sup>2</sup> i strych nr 2 o powierzchni 8,90m <sup>2</sup> oraz piwnica nr 3 o powierzchni 17,00m <sup>2</sup> .	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynka przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 01 marca 2011r. lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – <b>MRT</b> . Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium <b>MU</b> –mieszkalno- usługowa.	<b>26 600,00</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **17 maja 2019r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Sułowo na okres 21 dni od dnia **5 kwietnia 2019r. do 26 kwietnia 2019r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztynku <http://bip.bisztynka.pl>.