

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Bisztyнку**  
**z dnia .....**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

Rada Miejska w Bisztyнку uchwala, co następuje:

**§ 1.** W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Bisztyńka oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sątopy-Samulewo pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych,
- 2) częściową nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych,
- 3) częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Bisztynek”, zawierająca ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bisztyńka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bisztyнку  
z dnia .....

### **w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek**

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Stanowi on, że Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez Burmistrza wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Bisztynek”, zawierająca ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek, dla której w dniu ..... 2018 r. uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek przyjęte zostało Uchwałą Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz zmienione Uchwałą Nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 1 marca 2011 r. i Uchwałą Nr XXXIV/223/14 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 30 października 2014 r. Ostatnią zmianę studium sporządzono zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Na obszarze Gminy Bisztynek obowiązuje obecnie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Łącznie zajmują one ok. 1,5% powierzchni gminy w jej granicach administracyjnych. Planem miejscowym objęte jest 100% powierzchni miasta Bisztynek i niecałe 0,5% obszaru wiejskiego gminy (w obrębach Bisztynek Kolonia i Sątopy). Wszystkie obowiązujące plany miejscowe sporządzono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przemiany społeczno-gospodarcze mogą powodować dezaktualizację ustaleń zawartych w studium i planach miejscowych. Art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby co najmniej raz w czasie kadencji Rada Miejska otrzymała wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza, przedstawiona w dokumencie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, wskazuje na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sątopy-Samulewo pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych oraz ich częściową nieaktualność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie wymaga jednak niezwłocznego przystępowania do sporządzania zmian tych dokumentów. Obowiązujące zapisy są wystarczające dla funkcjonowania studium i sporządzania na jego podstawie planów miejscowych, a także realizacji inwestycji w obszarze objętym planem miejscowym miejscowości Sątopy-Samulewo bez naruszania ładu przestrzennego.

Z powodu częściowej nieaktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek, zarówno pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych, jak i w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest dokończenie trwającej procedury planistycznej dla nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek.

W przypadku przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących dokumentów planistycznych należy przeprowadzić procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem zmiana studium lub planu miejscowego wymagać będzie podjęcia przez Radę Miejską odpowiedniej uchwały i zarezerwowania środków finansowych w budżecie gminy.