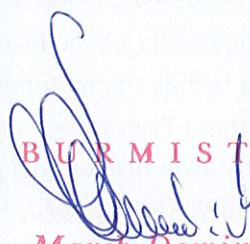


OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO

w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia

**pn. „Budowa kwatery składowiska odpadów wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Gminy Bisztynek
w formule partnerstwa publiczno- prywatnego”**

stanowiący integralną część ogłoszenia o zamówieniu w sprawie wyboru partnera prywatnego dla Przedsięwzięcia, które zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 08.11.2018 r. pod nr 2018/S 217-497601.


BURMISTRZ
Marek Dominiak

Podmiot Publiczny:

Gmina Bisztynek
ul. T.Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

1. Podstawa Prawna

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986., dalej „ustawa Pzp”), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1834 dalej „ustawa o ppp”), w trybie dialogu konkurencyjnego.

Podmiot Publiczny, zgodnie z art. 60c ust. 1 ustawy Pzp. przedstawia opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego, dotyczący realizacji zamówienia pn. „Budowa kwatery składowiska odpadów wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Gminy Bisztynek w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” (dalej: „Przedsięwzięcie” lub „Projekt”).

Podmiot Publiczny zastrzega, że informacje zawarte w niniejszym dokumencie mają charakter wstępny i przedstawiają aktualne założenia planowanego Przedsięwzięcia.

Założenia te mogą ulec zmianom i doprecyzowaniu w toku dialogu konkurencyjnego.

2. Podmiot Publiczny

Podmiotem Publicznym w ramach Przedsięwzięcia jest Gmina Bisztynek.

3. Cel, przedmiot i lokalizacja Przedsięwzięcia

Przedmiotem Przedsięwzięcia jest budowa kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Gminy Bisztynek w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Do obowiązków Partnera Prywatnego należeć będzie sfinansowanie robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Podmiot Publiczny dokumentacji oraz utrzymanie techniczne powstałej infrastruktury. Oprócz tego, Partner Prywatny pełnić będzie funkcję podmiotu zarządzającego składowiskiem odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. z 2018 poz. 992 z późn. zm., dalej: „ustawa o odpadach”), otrzymując z tego tytułu opłatę za przyjęcie odpadów do składowania. Szacowany okres trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym to 25 lat.

Zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej, którą Podmiot Publiczny przekaze Partnerowi Prywatnemu. Zakres ten może zostać doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego.

Podmiot Publiczny w celu zrealizowanie przez Partnera Prywatnego opisanego wyżej Przedsięwzięcia, przekaze jako wkład własny nieruchomości oraz dokumentację projektową, obejmującą projekt budowlany, kosztorys inwestorski oraz Decyzję Starosty Bartoszyckiego Nr Bi-270/12 z dnia 9 listopada 2012 roku w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Partner Prywatny za zrealizowanie Przedsięwzięcia otrzyma wynagrodzenie w postaci opłat ponoszonych za przyjęcie przez Partnera Prywatnego odpadów do składowania na składowisku odpadów oraz w zależności od wysokości przychodów z tego tytułu dopłatę od Podmiotu Publicznego. Preferowanym modelem wynagrodzenia jest jednak czerpanie jak najwyższych przychodów przez Partnera Prywatnego z tytułu przyjmowania odpadów do składowania na składowisku odpadów. Ostateczna struktura wynagrodzenia, w tym maksymalny poziom dopłaty ze strony Podmiotu Publicznego zostaną ustalone w toku dialogu.

4. Lokalizacja Projektu

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Sękity gm. Bisztynek, dz. nr 49/3 obręb Bisztynek-Kolonia dla Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek. Właścicielem działki jest Gmina Bisztynek.

Podmiot Publiczny oczekuje, że w trakcie dialogu Partnerzy Prywatni w oparciu o swą wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne rozwiązania służące realizacji Projektu w sposób najbardziej efektywny oraz ustalą wspólnie z Podmiotem Publicznym optymalny podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem.

6. Wstępny harmonogram postępowania:

- 1) Przekazanie ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej – listopad 2018 r.
- 2) Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – grudzień 2018 r.
- 3) Ocena wniosków – łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem wniosków (ewentualne wezwanie do uzupełnień dokumentów lub złożenia wyjaśnień), przekazanie informacji podmiotom, które złożyły wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o wynikach oceny – ustalenie liczby podmiotów, z którymi prowadzony będzie dialog – grudzień 2018 r.
- 4) Przygotowanie i przeprowadzenie dialogu konkurencyjnego z Partnerami Prywatnymi – styczeń 2018 r. – marzec 2019 r.
- 5) Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz zaproszenie do składania ofert – kwiecień 2019 r.
- 6) Składanie ofert – kwiecień 2019 r.
- 7) Otwarcie, ocena ofert i zawiadomienie wszystkich oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty – maj 2019 r.
- 8) Przygotowanie i zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym – maj/czerwiec 2019 r.

7. Kontakt:

Wszelką korespondencję, związaną z niniejszym postępowaniem prosimy kierować na adres:

Urząd Miejski w Bisztynku ul. T. Kościuszki 2, 11230 Bisztynek, e-mail: l.holowieszko@bisztynek.pl

5. Podział zadań w ramach planowanego Przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno–prywatnym, zakładającej wspólną realizację Przedsięwzięcia, opartą na podziale zadań i ryzyk pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym.

Oczekuje się, że Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w dwóch następujących kolejno po sobie etapach: Etapie Inwestycyjnym oraz Etapie Utrzymania i Zarządzania.

Finalny podział zadań i ryzyk zostanie określony w istotnych postanowieniach umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym po zakończeniu dialogu konkurencyjnego, z uwzględnieniem propozycji przedstawionych Podmiotowi Publicznemu przez Partnerów Prywatnych.

Wstępne założenia co do planowanego podziału zadań i ryzyk są następujące:

Planowane obowiązki Partnera Prywatnego na Etapie Inwestycyjnym:

- sfinansowanie nakładów inwestycyjnych;
- wystąpienie o wydanie - innych aniżeli pozwolenie na budowę niezbędnych - uzgodnień, pozwoleń i zgód niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia procesu budowlanego;
- opracowanie harmonogramu przeprowadzenia inwestycji;
- przejście terenu robót od Podmiotu Publicznego;
- wykonanie robót budowlanych oraz innych obowiązków właściwych dla wykonawcy, określonych przepisami prawa budowlanego;
- zgłaszanie gotowości do odbiorów robót budowlanych;
- wystąpienie do właściwych organów o wydanie wszystkich pozwoleń oraz zgód niezbędnych do uruchomienia oraz prowadzenia składowiska odpadów, określonych w prawie budowlanym oraz ustawie o odpadach, w tym pozwoleń określonych w art. 128 ustawy o odpadach.

Planowane obowiązki Partnera Prywatnego na Etapie Utrzymania i Zarządzania:

- dokonywanie konserwacji, napraw, remontów, usuwania usterek, wymiany uszkodzonych, bądź zużytych elementów w zakresie przeprowadzonej inwestycji (utrzymanie techniczne infrastruktury);
- wykonywanie zadań należących do zarządzającego składowiskiem odpadów,.

Planowane obowiązki Podmiotu Publicznego:

- wniesienie wkładu własnego (dokumentacja projektowa, nieruchomości);
- dopłata wynagrodzenia Partnerowi Prywatnemu (maksymalny poziom dopłaty zostanie uzgodniony w toku dialogu konkurencyjnego chyba, że ustalone zostanie, że dopłata nie będzie konieczna);
- realizowanie prawa kontroli zgodnie z ustawą o PPP;
- uzgodnienie warunków oraz sposobu współpracy między Partnerem Prywatnym a Międzygminnym Zakładem Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Sękity sp. z o.o. w Bisztynku, należącej do Gminy Bisztynek.

Ostateczny przedmiot zamówienia, zakres utrzymania i zarządzania składowiskiem odpadów przez Partnera Prywatnego, rozwiązania techniczne, okres obowiązywania umowy, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz zasady współpracy pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym zostaną określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz analizy rozwiązań proponowanych przez Partnerów Prywatnych.