

# Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

## I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bisztynek, położonej w **Bisztyнку przy ul. Wojska Polskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Bisztynek jako działka numer **90/7** o powierzchni 0,0999 ha. Przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek PsIII – 0,0056 ha, RIIIb – 0,0943 ha.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Biskupcu Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1B/00013781/2.

Teren nieruchomości charakteryzuje się regularnym kształtem, lekko pochyłym, obniżającym się w kierunku południowym, porośniętym krzewami, drzewkami owocowymi oraz rzędem drzew iglastych zlokalizowanych w 1/3 długości od południowej granicy działki.

Przez działkę przy jej północnej granicy przebiega linia energetyczna SN. W części graniczącej z działką nr 90/2 oraz w poprzek działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu w celu konserwacji, naprawy, wymiany lub przebudowy tej sieci.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **99MN** – teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowanej. Ustala się możliwość uzupełnienia dwoma budynkami wolnostojącymi na wydzielonych działkach przeznaczonymi na cele mieszkalno-usługowe. Ustawienie budynków równolegle kalenicą do ulicy. Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zatem podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

Dla działki nr 90/7 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie wydał decyzję z dnia 28.07.2011r. numer ZDW.TD/5330/594/2011 na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Wojska Polskiego i Placu Wolności. Z treścią decyzji można zapoznać się w tut. Urzędzie, pokój nr 8.

Nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Czynności te nabywca dokona własnym kosztem i staraniem.

Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

## **Cena wywoławcza**

**39.114,00 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy sto czternaście złotych 00/100)  
Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT liczony w skali 23%  
Wadium – **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- 1) rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) zakończenie zabudowy w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nie zabudowania gruntu w ustalonym terminie Gminie Bisztynek będzie przysługiwać prawo zastosowania art. 33 ust. 3 (rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego) i art. 63 ust.2 (dodatkowe opłaty roczne) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 121 z późn.zm.).

### **Opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości wynosić będą:**

1. Pierwsza opłata - 25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu,
2. Opłaty roczne - 1% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu, płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2019r.

Pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej, która obecnie wynosi 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2018r. o godz. 11-tej  
w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **28 listopada 2018r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztyнку numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 – BGŻ BNP PARIBAS S.A.** wymagane wadium z dopiskiem „wadium ul. Wojska Polskiego, działka nr **90/7**”. Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna czy prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку najpóźniej w dniu **28 listopada 2018r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania

przetargowego,

- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa,
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
  - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,
- 5) złożenie pisemnego oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna.

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa oraz pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do wpłacenia jednorazowo pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji szacunkowej poniesionych przez sprzedawcę, w wysokości **150,00zł.** (sto pięćdziesiąt złotych).

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn.zm.) upłynął 26 października 2018r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku (pok.8 tel. 089 521 64 17).