

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 121 późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | | Opłaty z tytułu użytkowania | | | | | Aktualizacja opłat | Forma zbycia |
|----|---|----------------------------|------------|--------------------------------|---|--|--------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|---------------|---------------------|--------------------|---|--------------------------------|
| | Nr Kw | Położenie | Nr działki | Pow. Udział | | | /zł/ | gruntu | I opłata | | opłata roczna | | | | |
| | | | | | | | | | stawka w % | wartość /zł/ | Stawka w % | wartość /zł/ | termin uiszczania | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | OL1B /000 16257/ 1 | Bisztynek ul. Kościuszki 1 | 262 | 232m ² udział 7/100 | Lokal mieszkalny o pow. 32,30m ² , pokój, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, wc, przedpokój. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 3,10m ² . | 96MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej adaptowany. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego | 27.180,00 | 420,00 | 25% | 105,00 +23% VAT | 1% | 4,20 +23 VAT | 31.03 każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. | Sprzedaż w drodze przetargowej |

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **9 listopada 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **28 września 2018r. do dnia 19 października 2018r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl

Sporz. E. Szuksztul

Bisztynek, dn. 28 września 2018r.