

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości (w zł)	Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział				I opłata		opłata roczna				
							stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/	termin uiszczenia		
OL1 B/00 0142 29/2	Unikowo	64/2	100m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 01 marca 2011r. lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium U – istniejące usługi: kościół, cmentarz zabytkowy nieczynny, sklep, świetlica, remiza – adaptowane.	1 023,00	25%	255,75 +23% VAT	3%	30,69 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 64/1, obręb Unikowo.

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 121 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **17 sierpnia 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Unikowo na okres 21 dni od dnia **6 lipca 2018r do 27 lipca 2018r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta; bip.bisztynek.pl