

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
				Udział					/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1 B/000 1714 7/4	Bisztynek ul. Kościelna 27/1	31/5, 31/21	185m <sup>2</sup> udział 6630/36887	Lokal mieszkalny o pow.62,50m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica nr 1 o pow. 3,80m <sup>2</sup> .	<b>61 MN</b> – Zespół kamieniczek przy ulicy Kościelnej, adaptowany. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>65.790,00</b>	<b>960,00</b>	<b>25%</b>	<b>240,00 +23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>9,60 +23% VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	OL1 B/000 1306 4/0	Bisztynek ul. Kolejowa 6B/6	139/18	<u>428m<sup>2</sup></u> 7/100	Lokal mieszkalny o pow. 58,20m <sup>2</sup> , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczenie przynależne: dwie piwnice nr 6 o pow. 3,30m <sup>2</sup> i pow. 1,00m <sup>2</sup> .	<b>120MW</b> – Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana.	<b>87.500,00</b>	<b>850,00</b>	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm. ), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **25 maja 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **13 kwietnia 2018r. do dnia 4 maja 2018r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl

Sporz. E. Szuksztul

Bisztynek, dn. 13 kwietnia 2018r.