

WYKAZ

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 121 późn. zm.) Burmistrz Bisztyнка podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			lokalu, budynku /zł/	gruntu udziału w gruncie /zł/	I opłata		opłata roczna				
									stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/	termin uiszczenia		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1B/00008358/0	Bisztynek ul. Wojska Polskiego 30/4	132	602m ² udział 32/100	Lokal mieszkalny o pow. 58,40m ² , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenia przynależne: dwa pomieszczenia na poddaszu o łącznej pow. 24,20m ² , piwnicą nr 4 obejmującą dwa pomieszczenia o pow. 6,10m ² i 3,00m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 9,70m ² położone w budynku gospodarczym	148MW – Istniejąca zabudowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	56.510,00	5.510,00	25%	1.377,50 +23% VAT	1%	55,10 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	OL1B/00014226/1	Bisztynek ul. Nowe Osiedle 5/2	131/4	511m ² udział 259/1000	Lokal mieszkalny o pow. 47,10 m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie na strychu o pow. 17,50 m ² , piwnicą nr 2 o pow. 12,80m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 13,00m ² położone w budynku gospodarczym	148MW – Istniejąca zabudowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	49.860,00	3 790,00	25%	947,50 +23% VAT	1%	37,90 + 23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3.	OL1B/ 00031 446/4	Bisztynek ul. Kajki 4/1	38/ 12	130m ² Udział 59/100	Lokal mieszkalny o pow. 50,80 m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.	72MN Istniejący zamknięty kwatera zabudowy starego miasta adaptowany. Sposób zagospodarowa- nia zgodny z planem Zagospodaro- wania przestrzennego	45.140,00	2.210,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpře- targowej na rzecz najemcy
4.	OL1B/ 00031 446/4	Bisztynek ul. Kajki 4/2	38/ 12	130m ² Udział 41/100	Lokal mieszkalny o pow. 34, 60m ² , pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój.	72MN Istniejący zamknięty kwatera zabudowy starego miasta adaptowany. Sposób zagospodarowa- nia zgodny z planem zagospodaro- wania przestrzennego	36.730,00	1.540,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpře- targowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **27 kwietnia 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **16 marca 2018r. do dnia 6 kwietnia 2018r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl

Sporz. E. Szuksztul

Bisztynek, dn. 16 marca 2018r.