

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na dostawę, usługę, robotę budowlaną\* o wartości poniżej 30 000 euro

CPV – 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.:**

*„Rozbudowa ul. Słonecznej w Bisztyнку, odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 594 w kierunku ul. Obwodowej na dł. 335 mb z budową nowych miejsc postojowych oraz przebudową infrastruktury technicznej”*

1. Zamawiający.

Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek  
Tel. 89 521 64 00  
Fax: 89 718 86 03  
Email: [sekretariat@bisztynek.pl](mailto:sekretariat@bisztynek.pl)

Zamawiający:

BURMISTRZ  
  
Marek Dominiak

.....

GMINA  
BISZTYNEK  
UL. KOŚCIUSZKI 2  
11-230 BISZTYNEK

Bisztynek, marzec 2018

## 2. Postanowienia ogólne.

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 ust. 8 nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r poz.1579 z późn. zm.). Zapytanie ofertowe zostało sporządzone zgodnie z procedurą udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 203/2017 z dnia 15 grudnia 2017r.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zapytaniu.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, listownie.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji projektu pn.:**

*Rozbudowa ul. Słonecznej w Bisztynku, odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 594 w kierunku ul. Obwodowej na dł. 335 mb z budową nowych miejsc postojowych oraz przebudową infrastruktury technicznej”*

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

nadzór inwestorski nad wykonaniem *rozbudowy ul. Słonecznej w Bisztynku, odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 594 w kierunku ul. Obwodowej na dł. 335 mb z budową nowych miejsc postojowych oraz przebudową infrastruktury technicznej*

- w branżach: inżynieryjnej drogowej, sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej,

**Rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru branży inżynieryjnej drogowej,**

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- stały i systematyczny - minimum 3 razy w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty zamówieniem wykonania robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu i osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

### **Nadzór inwestorski w branży drogowej**

Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- a) roboty pomiarowe, przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne
- b) budowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej
- c) budowa drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej
- d) budowa zatok postojowych o nawierzchni z kostki betonowej
- e) przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 2580N
- f) oznakowanie poziome i pionowe, roboty wykończeniowe

### **Nadzór inwestorski w branży sanitarnej.**

Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- a) przebudowa kolizji zewnętrznej sieci wodociągowej
- b) budowa kanalizacji deszczowej
- c) likwidacja komory c.o. w pasie drogowym

### **Nadzór inwestorski w branży elektrycznej**

Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- a) przebudowa kolizji sieci teleinformatycznych
- b) przebudowa i rozbudowa zasilenia NN
- c) rozbudowa oświetlenia ulicznego

Szczegółowy zakres robót określa umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kosztorys ofertowy Wykonawcy robót budowlanych.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu wskazany przez Zamawiającego Inspektor nadzoru branży drogowej zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Inspektora wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji jest określony w umowie z Wykonawcą robót.

Wykonanie inwestycji planowane jest do 30 listopada 2018r.

## **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;

4.1 Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże że dysponuje osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający wymaga wskazania:

- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży inżynierskiej drogowej posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 5 lat doświadczenia na tym stanowisku;
- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku;
- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku.

4.2 Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. cena i doświadczenie

Nazwa kryterium	Waga
CENA	80 pkt.
DOŚWIADCZENIE	20 pkt.

4.2.1. Kryterium ceny.

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena”(Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$Cp = Co/Cb \times 80\text{pkt}$$

Cp – ilość punktów badanej oferty

Co – cena oferty najniższej

Cb – cena oferty badanej

4.2.2. Kryterium doświadczenie

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium doświadczenie (Dr) zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nadzorowanych obiektów budowlanych o umownej wartości minimum 500 000,00zł wg poniższego wzoru:

- a) Brak nadzorowanego obiektu budowlanego – 0 punktów
- b) 1 nadzorowany obiekt budowlany – 5 punktów
- c) 2 nadzorowane obiekty budowlane – 10 punknktów
- d) 3 nadzorowane obiekty budowlane – 15 punktów
- e) 4 i więcej nadzorowanych obiektów budowlanych – 20 punktów

Punkty zostaną przyznane na podstawie złożonego wykazu nadzorowanych obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 1.

4.2.3. Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$Po = Cp + Dr, \text{ gdzie}$$

Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

Dr – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Doświadczenie”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z Kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

## **5. Warunki wymagane od wykonawców.**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,

5.2. posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,

5.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

## **6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.**

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

6.2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania, a także umieszcza ją na stronie internetowej zamawiającego.

## **7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:**

7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 23.03.2018r.**

7.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 niniejszego zapytania

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,

c) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

W szczególności zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.

7.4. Oferty należy przesłać lub składać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku , ul.

Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek ( pok.10 sekretariat) w szczelnie zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego - „Rozbudowa ulicy Słonecznej w Bisztynku” – w terminie do 23.03.2018r godz12:00

#### **8. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

#### **9. Przesłanki odrzucenia ofert.**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie zawierać rażąco niską cenę,
- e) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych wykonawcach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa

Wykonawcy.....

..

Adres Wykonawcy

.....

Adres do korespondencji

.....

NIP.....

REGON.....

Numer telefonu ..... Numer

faksu.....

E-mail: ..... strona www: .....

Przedkładam ofertę mojej firmy na:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami  
budowlanymi przy realizacji zadania pn.:**

„ Rozbudowa ul. Słonecznej w Bisztyнку, odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 594 w kierunku ul. Obwodowej na dł. 335 mb z budową nowych miejsc postojowych oraz przebudową infrastruktury technicznej”

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, którego rodzaj, ilość oraz parametry techniczne są zgodne z opisem wskazanym przez Zamawiającego  
Cena ryczałtowa oferty (netto)

..... zł

.....% podatku VAT ..... zł

Cena ryczałtowa oferty (brutto) ..... zł

(słownie brutto

zł:.....)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Inspektora nadzoru we wszystkich branżach dla zrealizowania przedmiotu zamówienia: m.in. rabaty, upusty, koszty robocizny, koszty dojazdu, czas na wykonanie usługi.

2. Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

2.1 wykonałem należycie nie mniej niż 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, tj.:



**Wykaz zrealizowanych usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością  
usługom stanowiącym przedmiot zamówienia**

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis budowy za nadzorowanie, której usług, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Wartość, robót budowlanych za nadzorowanie, których odpowiedzialny w złotych
1.				
2.				
3.				
4.				

2.2 dysponuję osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe w danej branży	Doświadczenie zawodowe (w latach)


3. Oświadczam, że spełniam warunki określone w pkt 5 zapytania ofertowego.
4. Deklaruję wykonanie usługi w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową, a tym samym zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
8. Oświadczam, że w przypadku wygrania postępowania, z dniem podpisania umowy złożę oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
9. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni.
10. W przypadku wygrania postępowania, wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płacone przelewem na konto: .....

**Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:**

- kopia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - odpowiednio do każdej z branż,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego odpowiednio do każdej z branż.

.....  
(podpis wykonawcy)

## UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu..... roku w Bisztynku,  
pomiędzy Gminą Bisztynek ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek NIP 743 197 63 53, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Bisztynka – **Marka Dominiak**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – Elżbiety Banaszkiwicz,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru” reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r poz.1579). z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 203/2017 z dnia 15 grudnia 2017r.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pod nazwą „ **Rozbudowa ul. Słonecznej w Bisztynku, odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 594 w kierunku ul. Obwodowej na dł. 335 mb z budową nowych miejsc postojowych oraz przebudową infrastruktury technicznej**”
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową na *rozbudowę ul. Słonecznej w Bisztynku, odcinek od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 594 w kierunku ul. Obwodowej na dł. 335 mb z budową nowych miejsc postojowych oraz przebudową infrastruktury technicznej* oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.
3. Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania umowy lub jej części osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 2 pkt 4 umowy.

### §2

#### Kwalifikacje inspektora nadzoru

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe i uprawnienia do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, iż ustanawia niżej wymienione osoby inspektorami nadzoru inwestorskiego we właściwych branżach:
  - 1) w branży inżynierskiej drogowej Pan/Pani .....,  
Nr uprawnień .....,
  - 2) w branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani .....,  
Nr uprawnień .....

3) w branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych:  
Pan/Pani .....Nr uprawnień .....

3. Inspektor nadzoru oświadcza, iż funkcję koordynatora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił Pan/Pani.....

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w pkt 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zapytaniu oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

### §3

#### Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

a) Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora, upoważnionym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, w tym projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlano-instalacyjnych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.

b) Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

c) Inspektor nadzoru zapozna się z dokumentacją, w tym projektem budowlanym i Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót.

d) Inspektor nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Inwestora o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia w dokumentacji wad lub nieścisłości albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.

e) Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

f) Inspektor nadzoru kontroluje jakość wbudowanych materiałów.

g) Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność wykonywanych robót z dokumentacją, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

h) Inspektor nadzoru nadzoruje roboty w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz zależnie od potrzeb Inwestora poprzez osobistą obecność na placu budowy.

i) Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót.

j) Inspektor nadzoru bierze udział w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora/Wykonawcy/Kierownika budowy w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji.

k) Inspektor nadzoru sprawdza posiadane przez kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych

do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.

- l) Inspektor nadzoru sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy dokonując zapisów w dzienniku budowy.
- m) Inspektor nadzoru uczestniczy w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania.
- n) Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem.
- o) Inspektor nadzoru na bieżąco współpracuje z Zamawiającym: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- p) Inspektor nadzoru informuje Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- q) Inspektor nadzoru prowadzi dokumentację fotograficzną z postępu robót w szczególności ulegających zakryciu oraz przekazuje ją Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;

2. Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

- a) Inspektor nadzoru uczestniczy w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę robót.
- b) Inspektor Nadzoru uczestniczy w odbiorach częściowych zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający przewiduje 3 odbiory częściowe i odbiór końcowy.
- c) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza pisemnie gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót.
- d) Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
- e) Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które przekazuje Inwestorowi w ciągu 7 dni.
- f) Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w odbiorach pogwarancyjnym, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

#### **§4**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót. Planowany termin zakończenia prac budowlanych – 30.11.2018r. W dniu zawarcia umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą .....

#### **§5**

##### **Obowiązki Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

2. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

1. ze strony Zamawiającego – Mariusz Drozdowski - kierownik dróg i robót publicznych tel. 89 521 64 07; email: m.drozdowski@bisztynek.pl
2. ze strony Inspektora Nadzoru – .....
3. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą , to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

## §6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni do wglądu Inspektorowi Nadzoru kompletną dokumentację projektową uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie robót.
2. Uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
3. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego.
4. Zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad.
5. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
Netto.....zł (słownie:..... złotych) co stanowi brutto .....zł (słownie: .....zł), w tym podatek VAT ..... % tj. ....zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter stały na całkowity czas trwania umowy, niepodlegający zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez niego celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez niego z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie,
4. Wynagrodzenie płatne będzie w 4 równych częściach, po dokonaniu 3 odbiorów częściowych oraz bezusterkowego obioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczone będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury: Gmina Bisztynek, Urząd Miejski w Bisztynku, ul. T. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek NIP: 743 197 63 53, będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania, przelewem na konto Wykonawcy, Nr konta: .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe zadania.

## §8

### Odszkodowanie

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru,
- 3) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde niestawiennictwo na:
  - a) odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - b) naradzie koordynującej z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego
  - c) w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego,
  - d) odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

#### **§9.**

##### **Integralne części umowy**

1. Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:
  - a) formularz ofertowy,
  - b) umowa z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
  - c) dokumentacja projektowa
  - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - e) kopia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru.

#### **§10**

##### **Inne postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....