

**DECYZJA Nr Bi-29/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania działki obejmujący całe zamierzenie budowlane) i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

obejmujące zamierzenie pn.:

**„Adaptacja wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na młodzieżowy klub integracji społecznej i otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta” w Bisztyнку przy ul. Marii Konopnickiej, dz. nr 38/3, 38/4, 39/1, 53/2 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280104\_4**

Zamierzenie budowlane: **przebudowa budynku Bramy Lidzbarskiej wraz z budową przyłącza wodociągowego na dz. nr 38/4, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu na dz. nr 38/3, 38/4, 39/1, 53/2 w Bisztyнку przy ul. Marii Konopnickiej, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280104\_4- etap I - z wyłączeniem branży drogowej**

Projektant: mgr inż. arch. Anna Husarska upr. bud. nr 66/97 o specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0799

Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Bieś-Bajger upr. bud. nr 294/2000 o specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0990

+zespół

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
  - b) pozwoleniem Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 924/2016 z dnia 12.10.2016r. oraz postanowieniem Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 28.12.2016r. znak: WZ.5595.142.2016
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
  - b) obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego ze względu na wysoki stopień skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 19 ust.1 Prawa budowlanego
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- 6) Na roboty budowlane obejmujące branżę drogową należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę złożony został przez Gminę Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

W trakcie wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty, w tym Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 15.03.2017r. i podlega wykopaniu. STAROSTA BARTOSZYCKI

Katarzyna K...

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr XXIX/141/06 z dnia 06 maja 2006r.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym pozwolenie Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 924/2016 z dnia 12.10.2016r., postanowienie Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 28.12.2016r. znak: WZ.5595.142.2016, oraz uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej i pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany- ostemplowany- stanowi integralną część decyzji.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827)

Adnotację sporządził:

Radosław Plózka- Inspektor



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
*Chilmarowicz*  
KAROLINA Chilmarowicz

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. Bogusław Budnik, ul. Konopnickiej 11/5, 11-230 Bisztynek
3. Wiesław Grudny, ul. Konopnickiej 11/3, 11-230 Bisztynek
4. Anna Serwin, ul. Konopnickiej 11/3, 11-230 Bisztynek
5. Edward i Teresa Zdziebłowscy, ul. Konopnickiej 11/2, 11-230 Bisztynek
6. Ryszard i Barbara Zdziebłowscy, ul. Konopnickiej 11/4, 11-230 Bisztynek
7. Teresa Machnacz, ul. Kajki 1/3, 11-230 Bisztynek
8. Bank Spółdzielczy w Reszlu, ul. Kolejowa 4, 11-440 Reszel
9. Powiat Bartoszycki, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce
10. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszyczkach
2. a/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**DECYZJA Nr Bi-81/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

obejmujące II etap zamierzenia budowlanego pn.:

**„Adaptacja wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na młodzieżowy klub integracji społecznej i otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta” w Bisztyнку przy ul. Marii Konopnickiej, dz. nr 38/3, 38/4, 39/1, 53/2 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280104\_4- branża drogowa**

Projektant: mgr inż. Paweł Kaczmarczyk upr. bud. nr MAP/0378/PBD/15 o specjalności drogowej wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0023/16

Sprawdzający: mgr inż. Michał Cieślak upr. bud. nr MAP/0010/PBD/15 o specjalności drogowej wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0317/15

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
    - b) pozwoleniem Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 924/2016 z dnia 12.10.2016r.
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
  - 3) Termin rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
    - b) obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego ze względu na wysoki stopień skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 19 ust.1 Prawa budowlanego
  - 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę złożony został przez Gminę Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

W trakcie wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty, w tym Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyńku Nr XXIX/141/06 z dnia 06 maja 2006r.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym pozwolenie Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 924/2016 z dnia 12.10.2016r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 23.05.2017 i podlega wykonaniu.

K. STAROSTA  
Katarzyna Czarna-Biszyńska

Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińskiego – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany- ostemplowany- stanowi integralną część decyzji.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827)

Adnotację sporządził:

Radosław Pióška- Inspektor



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*Chłujowska*  
KATARZYNA CHŁUJOWSKA

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. Bogusław Budnik, ul. Konopnickiej 11/5, 11-230 Bisztynek
3. Wiesław Grudny, ul. Konopnickiej 11/3, 11-230 Bisztynek
4. Anna Serwin, ul. Konopnickiej 11/3, 11-230 Bisztynek
5. Edward i Teresa Zdziebłowski, ul. Konopnickiej 11/2, 11-230 Bisztynek
6. Ryszard i Barbara Zdziebłowski, ul. Konopnickiej 11/4, 11-230 Bisztynek
7. Teresa Machnacz, ul. Kajki 1/3, 11-230 Bisztynek
8. Bank Spółdzielczy w Reszlu, ul. Kolejowa 4, 11-440 Reszel
9. Powiat Bartoszycki, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce
10. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszychach
2. a/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).