

W Y K A Z - GG.7125.1.2017

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 121 z późn.zm), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Paluzy 13, działka nr 50/2, o powierzchni 1717m ² , obręb 8 Paluzy, księga wieczysta nr OL1B/00028946/5.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednolokalowym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,39m² składający się z – pomieszczeń na parterze: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, pomieszczeń na poddaszu: 1 pokoju. Budynek gospodarczy o powierzchni 24,26m² . Budynek mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo) i grzewczą (piece).	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1 MU – tereny mieszkaniowo-usługowe. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr XXXIV/223/14 z dnia 30.10.2014r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – MRT . Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium W – wielofunkcyjna.	30 930,00	4 090,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 121 z późn.zm), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **16 marca 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Paluzy na okres 21 dni od dnia **2 lutego 2018r do 23 lutego 2018r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>.