

ZAPYTANIE OFERTOWE

na dostawę, usługę, ~~robotę budowlaną*~~ o wartości poniżej 30 000 euro

CPV – 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji projektu pn.:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach”.

1. Zamawiający.

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
Tel. 89 521 64 00
Fax: 89 718 86 03

Zamawiający:



Marek Dominiak

GMINA
BISZTYNEK
UL. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

Bisztynek, styczeń 2018

Zamówienie realizowane w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.



Bisztynek, styczeń 2018

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 ust. 8 nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r poz.1579 z późn. zm.). Zapytanie ofertowe zostało sporządzone zgodnie z procedurą udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 203/2017 z dnia 15 grudnia 2017r.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zapytaniu.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, listownie.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji projektu pn.:**

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach”.

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem **termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach** w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
Rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- stały i systematyczny - minimum 3 razy w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,

Zamówienie realizowane w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty zamówieniem wykonania robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu i osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie,
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej

Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe
- b) remont i ocieplenie elewacji zgodnie z audytem energetycznym (technologią BSO) wraz z usunięciem tzw. „głuchych tynków” zewnętrznych i zabezpieczeniem cokołu;
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z odpowiednim ukształtowaniem terenu przylegającego do budynku
- d) remont schodów zewnętrznych
- e) wykonanie pochylnej niwelującej uskok z wyjścia z wiatrołapu w wejściu głównym do budynku



- f) usunięcie pokrycia stropodachu niewentylowanego starej części budynku wraz z wykonaniem nowego stropodachu wentylowanego o konstrukcji drewnianej;
- g) wymiana rur spustowych, rynien, pasów podrynnowych, obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych na stalowe powlekanie;
- h) naprawa kominów ponad dachem
- i) wymiana stolarki okiennej
- j) wymiana stolarki drzwiowej
- k) naprawa przegród (ścian, sufitów) w miejscach koniecznych, po montażu instalacji c.o. oraz elektrycznych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie);
- l) remont istniejącego ogrodzenia

Nadzór inwestorski w branży sanitarnej.

Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- a) wymiana grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja wymiennikowni zgodnie z projektem branży sanitarnej
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji wywiewnej ściiennej wskazanych pomieszczeń
- c) sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych;

Nadzór inwestorski w branży elektrycznej

Zakres tych prac obejmuje w szczególności:

- a) wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branży elektrycznej w starej części budynku z wyłączeniem bloku żywieniowego.
- b) wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe na ledowe zgodnie z projektem branży elektrycznej w starej części budynku
- c) wymiana instalacji odgromowej
- d) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;

Powierzchnia zabudowy – ok. 1345 m²

Powierzchnia użytkowa obiektu – 1100,42 m²

Kubatura obiektu – 5434 m³

Szczegółowy zakres robót określa umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kosztorys ofertowy Wykonawcy robót budowlanych.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu wskazany przez Zamawiającego Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Inspektora wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji jest określony w umowie z Wykonawcą robót.

Wykonanie inwestycji planowane jest do 30 sierpnia 2018r.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Zamówienie realizowane w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;

4.1 Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże że dysponuje osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Zamawiający wymaga wskazania:

- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub uprawnienia konstrukcyjno-projektowe bez ograniczeń o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 5 lat doświadczenia na tym stanowisku;
- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku;
- co najmniej jednej osoby na stanowisko inspektora nadzoru w branży elektrycznej posiadającej ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku.

4.2 Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów tj. cena i doświadczenie

Nazwa kryterium	Waga
CENA	80 pkt.
DOŚWIADCZENIE	20 pkt.

4.2.1. Kryterium ceny.

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena”(Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 80 \text{pkt}$$

C_p – ilość punktów badanej oferty

C_o – cena oferty najniższej

C_b – cena oferty badanej

4.2.2. Kryterium doświadczenie

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium doświadczenie (Dr) zostanie obliczona zgodnie z poniższym opisem:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości nadzorowanych obiektów budowlanych o umownej wartości minimum 500 000,00zł wg poniższego wzoru:

- a) Brak nadzorowanego obiektu budowlanego – 0 punktów
- b) 1 nadzorowany obiekt budowlany – 5 punktów
- c) 2 nadzorowane obiekty budowlane – 10 punknktów



- d) 3 nadzorowane obiekty budowlane – 15 punktów
- e) 4 i więcej nadzorowanych obiektów budowlanych – 20 punktów

Punkty zostaną przyznane na podstawie złożonego wykazu nadzorowanych obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 1.

4.2.3. Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$Po = Cp + Dr, \text{ gdzie}$$

Po – suma punktów uzyskana przez ofertę,

Cp – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

Dr – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Doświadczenie”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z Kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

5. Warunki wymagane od wykonawców.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,

5.2. posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,

5.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

6.2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania, a także umieszcza ją na stronie internetowej zamawiającego.

7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Zamówienie realizowane w ramach Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątupach” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.



7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 26.01.2018r.**

7.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 niniejszego zapytania

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,

c) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

W szczególności zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.

7.4. Oferty należy przesać lub składać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку , ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek (pok.10 sekretariat) w szczelnie zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego - „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątópach**” – w terminie do 26.01.2018r godz14:00

8. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

9. Przesłanki odrzucenia ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie zawierać rażąco niską cenę,
- e) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych wykonawcach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.