

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
				Udział					/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.	OL1 B/000 2003 2/9	Bisztynek ul. Kolejowa 4/7	139/20	476m <sup>2</sup> udział 15/100	Lokal mieszkalny o pow. 60,00m <sup>2</sup> , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 7 o pow. 12,40m <sup>2</sup> i o pow. 5,90m <sup>2</sup>	<b>120 MW</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>53.880,00</b>	<b>2.040,00</b>	<b>25%</b>	<b>510,00 +23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>20,40 +23 VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
1.	OL1 B/000 2003 2/9	Bisztynek ul. Kolejowa 4/9	139/20	476m <sup>2</sup> udział 10/100	Lokal mieszkalny o pow. 50,60m <sup>2</sup> , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 9 o pow. 3,20m <sup>2</sup> .	<b>120 MW</b> – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>49.700,00</b>	<b>1.360,00</b>	<b>25%</b>	<b>340,00 +23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>13,60 +23 VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm. ), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **2 lutego 2018r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **22 grudnia 2017r. do dnia 12 stycznia 2018r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl

Sporz. E. Szuksztul

Bisztynek, dn. 18 grudnia 2017r.