

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

### **1 STRONA TYTUŁOWA**

### **2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

### **3 SPIS TREŚCI**

### **4 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

- 4.1 PISMA FORMALNE
- 4.2 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
- 4.3 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

### **5 CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA + INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### **6 TOM I: INWENTARYZACJA**

- 6.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 6.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### **7 TOM II: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA**

- 7.1 CZĘŚĆ OPISOWA
  - 7.1.1 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY
  - 7.1.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
  - 7.1.3 OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY
  - 7.1.4 OBLICZENIA STATYCZNE
  - 7.1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
  - 7.1.6 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
  - 7.1.7 OPINIA TECHNICZNA
- 7.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
  - 7.2.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
  - 7.2.2 BRANŻA KONSTRUKCYJNA

### **8 TOM III: BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA**

- 8.1 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA
- 8.2 CZĘŚĆ OPISOWA
  - 8.2.1 OPIS SANITARNY
  - 8.2.2 OPIS ELEKTRYCZNY
- 8.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
  - 8.3.1 BRANŻA SANITARNA
  - 8.3.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

## TOM II

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

#### CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

##### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

##### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek

## TOM II

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

#### CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

##### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

##### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1 Przedmiot inwestycji**

Inwestycja obejmuje kompleksową termomodernizację oraz wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną w budynku Szkoły Podstawowej w Sątopach.

### **2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek Szkoły Podstawowej,
- budynek hali sportowej,
- budynek techniczny,
- istniejące przyłącza podziemne,
- plac zabaw oraz boisko sportowe,
- zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły zgodne z częścią rysunkową planu zagospodarowania działki.

### **3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Istniejące bez zmian.

### **4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki [m <sup>2</sup> ]		
Powierzchnia działki		19565
Powierzchnia zabudowy	Budynek objęty opracowaniem	1345
	Hala sportowa	781
	Budynek techniczny	63
Powierzchnia boiska		ok. 1300
Powierzchnia placu zabaw		ok. 29
Powierzchnia utwardzeń		ok. 1563
Powierzchnia biologicznie czynna		ok. 14484

### **5 Dane dotyczące ochrony zabytków**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Nie ma wpływu.

### **7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia**

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z informacją BiOZ.

## 8 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Dana:	Budynek objęty opracowaniem:	Hala sportowa:
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	ok. 5434	ok. 5048
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	ok. 1345	ok. 781
Powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]	1100,43	696,31
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	1100,43	696,31
Wysokość budynku [m]	ok. 5,70	ok. 8,75
Ilość kondygnacji [-]	1n	2n
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący

## 9 Powierzchnia projektowanej zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: **1345[m<sup>2</sup>]**.

## 10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 10.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

#### 10.1.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Obszar oddziaływania obiektu		
Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
254/6	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290)	-
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	-

#### 10.1.2 Oddziaływanie w zakresie bryły (formy)

Przeprowadzono analizę przesłaniania na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przeprowadzono analizę zacienienia na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych.

#### 10.1.2.1 Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

#### 10.1.2.2 Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **10.2 Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych**

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

### **10.2.1 Zabudowa i zagospodarowanie działki**

#### **10.2.1.1 Usytuowanie budynku**

Istniejące usytuowanie budynku nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **10.2.1.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Istniejące miejsca postojowe nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **10.2.1.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Istniejące usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **10.2.1.4 Usytuowanie studni**

Nie dotyczy.

#### **10.2.1.5 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Istniejące usytuowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **10.2.1.6 Zieleń i urządzenia rekreacyjne**

Istniejące usytuowanie miejsc rekreacyjnych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **10.2.1.7 Ogrodzenia**

Istniejące ogrodzenia nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

### **10.2.2 Budynki i pomieszczenia**

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie działki nie stwarza ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich spowodowane niedostatecznym oświetleniem i nasłonecznieniem pomieszczeń.

### **10.2.3 Bezpieczeństwo pożarowe**

Istniejące usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

### **10.2.4 Higiena i zdrowie**

Przedmiotowy budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Z budynku nie będą emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby. W budynku przewidziano prawidłowe usuwanie dymu oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej.

## **10.3 Podsumowanie**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania istniejącego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru przedmiotowej działki nr 254/6, a oddziaływanie na pozostałe działki w najbliższym sąsiedztwie mieści się w obowiązujących przepisach technicznych.

**KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA ORAZ WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ NA ENERGOOSZCZĘDNĄ  
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SAŁOPACH**

**11 Uwagi końcowe**

Szczegóły według części rysunkowej planu zagospodarowania działki – rysunek PZD.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak</b> BUA.III.16/63		<b>mgr inż. arch. Malwina Staśkiewicz</b> 5/WMOKK/2015	
Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Tomasz Haska</b> WAM/0003/PWOK/13		<b>mgr inż. Anna Haska</b> WAM/0004/PWOK/13	
Sanitarna	<b>inż. Piotr Świącki</b> WAM/0125/POOS/06		<b>inż. Damian Trzebiatowski</b> WAM/0050/POOS/06	
Elektryczna	<b>mgr inż. Jarosław Pankowski</b> WAM/0014/PWOE/10		<b>mgr inż. Zbigniew Elminowski</b> WAM/0067/PWOE/11	

## TOM II

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

##### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek



## OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

### 1 Wiadomości ogólne

#### 1.1 Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje kompleksową termomodernizację oraz wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną w budynku Szkoły Podstawowej w Sątopach. Poprzez przedmiotową modernizację energetyczną planuje się następujący zakres prac:

- remont i ocieplenie elewacji zgodnie z audytem energetycznym (technologią BSO) wraz z usunięciem tzw. „głuchych tynków” zewnętrznych i zabezpieczeniem cokołu;
- wymiana stolarki okiennej w starej części budynku na nową energooszczędną z PCV + nawietrzaki higrosterowane;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w starej części budynku na nową z ciepłego aluminium;
- wykonanie dwóch dodatkowych wyjść z budynku (stolarka drzwiowa z ciepłego aluminium);
- wymiana uszkodzonej krokwi drewnianej konstrukcji dachu nad składem opału;
- wykonanie dodatkowej wentylacji wywiewnej ściennej wskazanych pomieszczeń;
- usunięcie pokrycia stropodachu niewentylowanego starej części budynku (demontaż istniejących warstw wykończeniowych do momentu stropu żelbetowego) wraz z wykonaniem nowego stropodachu wentylowanego o konstrukcji drewnianej;
- wymiana rur spustowych, rynien oraz pasów podrynnowych na stalowe powlekane;
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane;
- wymiana obróbek blacharskich na stalowe powlekane;
- naprawa kominów ponad dachem (podmurowanie o 50 cm, skucie istniejących tynków i wykonanie nowych, malowanie, wyprowadzenie boczne kanałów wentylacyjnych z zabezpieczeniem kratką stalową, wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz wykonanie nowych czap z hydroizolacją z papy termozgrzewalnej);
- rozbiórka starego nieużytkowanego komina;
- wymiana grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja wymiennikowni zgodnie z projektem branży sanitarnej (stara część budynku z wyłączeniem bloku żywieniowego, wpięcie instalacji nie objętej opracowaniem do nowo projektowanej);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej w postaci zabezpieczenia ściany powłoką wodochronną + folia kubełkową) z odpowiednim ukształtowaniem terenu przylegającego do budynku – skucie opaski betonowej i wykonanie opaski z kostki betonowej;
- remont schodów zewnętrznych do stołówki (skucie istniejących schodów betonowych obłożonych gresem i wykonanie schodów z kostki betonowej z nowymi pochwytyami ze stali nierdzewnej);
- remont schodów zewnętrznych przed wejściem głównym (rozbiórka istniejącego podestu z kostki betonowej i wykonanie nowego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych);
- wykonanie pochylni niwelującej uskok z wyjścia z wiatrołapu w wejściu głównym do budynku;
- naprawa przegród (ścian, sufitów) w miejscach koniecznych, po montażu instalacji c.o. oraz elektrycznych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie);
- wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe na ledowe zgodnie z projektem branży elektrycznej w starej części budynku;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- remont istniejącego ogrodzenia (wykonanie ogrodzenia systemowego z betonowych prefabrykowanych elementów oporowych + słupki metalowe i metalowa siatka systemowa po istniejącej trasie + bramy i furtki);
- sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratak wentylacyjnych;

- instalacja kurtyny powietrznej przy wejściu do stołówki;
- wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branży elektrycznej w starej części budynku z wyłączeniem bloku żywieniowego.

### **1.2**      Adres obiektu

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

### **1.3**      Inwestor

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11-230 Bisztynek

### **1.4**      Właściciel działki

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11-230 Bisztynek

### **1.5**      Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

## **2**      Warunki gruntowo – wodne

Stwierdzono, na podstawie dołu badawczego (wykopu próbnego), że w obrębie projektowanej inwestycji na działce nr 254/6 (obręb geodezyjny Sątopy 11) występują grunty budowlane nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów w prostych warunkach geotechnicznych.

Charakterystyka przekroju geologicznego:

- 0,00 ÷ 0,30m – gleba piaszczysto – próchniczna (H),
- 0,30 ÷ 2,50m – piasek średni (Ps),
- 2,50 ÷ 3,20m – piasek średni i gruby (Ps/Pg).
- >3,20m – nieznanie.

Grunt w stanie średnio zagęszczonym  $I_d = 0,60$ .

Woda gruntowa do poziomu -2,50m nie występuje.

## **3**      Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: **KAT. I**

#### 4 Układ funkcjonalno – przestrzenny

##### 4.1 Parametry techniczne obiektu

Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Dana:	Budynek objęty opracowaniem:	Hala sportowa:
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	ok.5434	ok.5048
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	ok. 1345	ok. 781
Powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]	1100,43	696,31
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	1100,43	696,31
Wysokość budynku [m]	ok. 5,70	ok.8,75
Ilość kondygnacji [-]	1n	2n
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący

##### 4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Szkoły Podstawowej w Sątopach obejmuje wychowaniem i kształceniem dzieci w wieku 3-13 lat. W placówce funkcjonuje:

- Punkt Przedszkolny,
- Szkoła Podstawowa,

Projektowana modernizacja energetyczna budynku ma na celu zmniejszenie strat wynikających z przenikania przez ściany zewnętrzne oraz podwyższenie sprawności instalacji c.o. Przewidywana liczba zatrudnionego personelu bez zmian. Program funkcjonalno – użytkowy bez zmian.

##### 4.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej o konstrukcji mieszanej, ścianowo – szkieletowej. Dach jednospadowy o pochyleniu połaci dachowej pod kątem ok. 10°.

##### 4.4 Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Istniejące. Dodatkowo przewidziano podjazd dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym.

##### 4.5 Podstawowe dane technologiczne

Program funkcjonalno – użytkowy obiektu bez zmian. Technologia pracy bez zmian.

##### 4.6 Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Zgodne z odrębnym projektem sanitarnym i elektrycznym (TOM III) oraz opisem konstrukcyjno – materiałowym.

##### 4.7 Rozwiązanie i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Zgodne z projektem sanitarnym oraz elektrycznym (TOM III).

#### 5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zgodny z opisem konstrukcyjno – materiałowym oraz obliczeniami statycznymi.

#### 6 Projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodne z projektowaną charakterystyką energetyczną.

#### 7 Ochrona przeciwpożarowa

Istniejąca. Bez zmian.

## **8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane**

### **8.1 Zapotrzebowanie w wodę**

Istniejące z miejskiej sieci wodociągowej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

### **8.2 Sposób odprowadzenia ścieków**

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz komunalnych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

### **8.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

### **8.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Parametry kotła zgodnie z projektem branży sanitarnej (TOM III).

### **8.5 Wytwarzane odpady**

Odpady stałe komunalne. Miejsce na pojemnik na odpady istniejące.

### **8.6 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie**

Zgodne z parametrami projektowanych i istniejących przegród budowlanych. Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

### **8.7 Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi oraz warunki ekologiczne**

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne. Na elewacji oraz w obrębie budynku nie stwierdzono obecności stanowisk gniazdowych ptaków i nietoperzy. Z tego względu nie przewiduje się zabezpieczania potencjalnych siedlisk. W razie odkrycia siedlisk na etapie robót budowlanych należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji oraz publikacji pt. „Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody” (autorstwa P. Wylęgała, R. Jaros, R. Dzięciołowski, A. Kepel, R. Szkudlarek, R. Paszkiewicz) opracowana przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”. W takiej sytuacji należy bezzwłocznie skontaktować się projektantem, inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego (o ile został ustanowiony). Prace modernizacyjne elewacji budynków powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku, gdy stwierdzone zostaną okoliczności lęgu np. poprzez budowę gniazda, należy miejsca te zabezpieczyć uniemożliwiając założenie gniazd. W sytuacji, gdy lęgi już się rozpoczną, a prace powinny być wykonane ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych, należy wystąpić do tut. Dyrekcji o wydanie decyzji administracyjnej na odstępstwo od zakazów wobec gatunków chronionych. Ponadto bez względu na termin wykonania prac w ramach rekompensaty po ewentualnych straconych miejscach do gniazdowania, należy zapewnić ptakom sztuczne schronienia, jakimi są skrzynki lęgowe.

## 9 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak</b> BUA.III.16/63		<b>mgr inż. arch. Malwina Staśkiewicz</b> 5/WMOKK/2015	
Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Tomasz Haska</b> WAM/0003/PWOK/13		<b>mgr inż. Anna Haska</b> WAM/0004/PWOK/13	

## TOM II

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

#### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

#### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek

## TOM II

### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### BRANŻA KONSTRUKCYJNA

#### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

#### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek

## TOM III

### BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

#### CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

##### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy  
Działka numer: 254/6  
Obręb geodezyjny: Sątopy 11  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

##### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2  
11 – 230 Bisztynek



## TOM III

### BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### BRANŻA SANITARNA

#### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy  
Działka numer: 254/6  
Obręb geodezyjny: Sątopy 11  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

#### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2  
11 – 230 Bisztynek

## TOM III

### BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### BRANŻA ELEKTRYCZNA

#### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sałopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sałopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

#### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek

## TOM III

### BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

#### CZĘŚĆ OPISOWA

##### ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Sątopy

Działka numer: 254/6

Obręb geodezyjny: Sątopy 11

Jednostka ewidencyjna: Gmina Bisztynek

##### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Bisztynek

ul. Kościuszki 2

11 – 230 Bisztynek