

WYKAZ

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wynajęcia rzecz dotychczasowych najemców - położonych na terenie Gminy Bisztynek

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow. w m ²	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy najmu	Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m ² /zł/
		Obręb	Nr działki/	KW					
1.	Bisztynek ul. Harcerska 3	1	319	OL1B/000 05907	59,73	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	87MN – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa adaptowana	3 lata od dnia zawarcia kolejnej umowy najmu	nie mniej niż 11,64
2.	Bisztynek ul. Sienkiewicza 6	1	323	OL1B/000 22395/5	39,95	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	87MN – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa adaptowana	4 lata od dnia zawarcia kolejnej umowy najmu	nie mniej niż 22,31
3.	Bisztynek ul. Spółdzielców 1	2	158/9	OL1B/000 05371/6	20,83	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	137MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej.	5 lata od dnia zawarcia kolejnej umowy najmu	nie mniej niż 6,85
4.	Bisztynek ul. Żeromskiego 4	1	49	OL1B/000 05911/4	29,19	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	82MN – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa, adaptowana	6 lata od dnia zawarcia kolejnej umowy najmu	nie mniej niż 13,59

Lokale użytkowe przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/174/17 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek oraz Uchwały NrXXX/210/17 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 27 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

Do podanych stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT liczony według obowiązującej stawki podatkowej. Stawki czynszu ulegać będą podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia 1 grudnia 2017r. do dnia 22 grudnia 2017r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>