

GMP.7013.14.2017

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn:

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego „**Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na mieszkania komunalne**”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla realizacji zadania pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na mieszkania komunalne**” wraz z przeniesieniem praw autorskich do niej, poprzedzonej sporządzeniem projektu koncepcyjnego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania wydzielonej części pomieszczeń pierwszego piętra budynku mieszkalno-usługowego stanowiącego pomieszczenia Przedszkola w Sątopych-Samulewie na potrzeby utworzenia mieszkań komunalnych.

Projekt realizowany będzie na działce gminnej o nr ewid.: nr 353/76 obr. Sątopy w miejscowości Sątopy-Samulewo. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy z zlokalizowanymi mieszkaniami na parterze oraz Przedszkolem na piętrze, w którym zostaną wydzielone pomieszczenia na potrzeby mieszkań komunalnych.

Na potrzeby utworzenia mieszkań przewiduje się wyłączenie na piętrze budynku 188,75 m² powierzchni całkowitej.

Działka, na której znajduje się w/w budynek według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Sątopy – Samulewo leży na terenie oznaczonym symbolem 16UI – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi adaptowany.

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania – wewnętrznego
- instalacja wentylacji
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,

Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po stronie projektanta leżą ustalenia i pisemne uzgodnienia z właścicielami mieszkań znajdujących się na parterze w zakresie lokalizacji istniejącej i projektowanej instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych.

2. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Urządzenie mieszkań komunalnych w wydzielonej części budynku mieszkalno-usługowym w miejscowości Sątopy-Samulewo o powierzchni całkowitej 188,75 m².

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się utworzenie mieszkań komunalnych o minimalnej powierzchni użytkowej 40 m²

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Założenia funkcjonalne:

Każde mieszkanie powinno składać się z minimum następujących części funkcjonalnych:

- 1) Kuchnia

- 2) Sypialnie
- 3) Łazienka

Dopuszcza się pełnienie przez pomieszczenia kilku funkcji, zachowaniem jednak niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

4. Wymagania w zakresie konstrukcji, wykończenia, instalacji.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.z 2016r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2016r. poz 778) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa o udostępnianiu *informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska* oraz o *ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05. 1989r. (Dz.U. z 2016r poz.1629) wraz z późniejszymi zmianami.
5. Uzgodnienia branżowe (p.poż, sanepid, BHP, PiP)

6. Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z wymaganiami niniejszego zaproszenia.

Podane w zaproszeniu informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w zaproszeniu uwarunkowań.

Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępowstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. Projekt budowlany - wykonawczy wykonany w oparciu o zatwierdzony projekt koncepcyjny o którym mowa w pkt 1 oraz zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133). Projekty zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy i elektronicznej 1 egzemplarz.

2. Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz w wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

-rysunki jako pliki w formacie *. dwg oraz * pdf

-teksty jako pliki w formacie *. doc. oraz * pdf

3. Szczegółowy kosztorys inwestorski (zawierający przedmiar robót, kalkulację cenową oraz kosztorys ofertowy) – w 2 egz. oraz wersja elektroniczna w formacie doc.

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu protkolarnie i pisemnym zatwierdzeniu przez Inwestora.

7. Termin wykonania zamówienia:

a. Projekt koncepcyjny rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych – do dnia 30.09.2017r.

b. Projekt budowlany-wykonawczy - do dnia 30.11.2017r.

Projekt koncepcyjny o którym mowa w pkt 7, ppkt a. zostanie pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego w ciągu jednego tygodnia od jego otrzymania.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca (osoba wykonująca prace wskazane w ust. 1) powinien spełniać następujące kryteria:

- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj: posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia – do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych,
- osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności.

9. Sposób przygotowania oferty:

a. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

b. Oferta powinna zawierać:

- Formularz „ OFERTA”,
- kopię uprawnień budowlanych,
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

c. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

d. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.

e. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

f. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.

- g. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- h. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

Oferta
„Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na mieszkania komunalne” Nie otwierać przed dniem 31.08 .2017r. godz. 14⁰⁰

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- i. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

10. Termin złożenia oferty

- a. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку ul. Kościuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **31.08. 2017r. do godz. 14⁰⁰** .
- b. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

11. Kryterium oceny ofert:

1. W niniejszym Zapytaniu wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert przedstawione w poniższych wzorach:

Nazwa kryterium	waga	Sposób oceny	Wzór
Cena – Kc	90% = 90 pkt	matematyczny	Najniższa zaoferowana cena ----- x 90 = liczba pkt Cena w badanej ofercie
Termin wykonania zamówienia – Kt	0-10% = 0-10 pkt	zgodnie z deklaracją wykonawcy	termin wykonania do 30 listopada 2017 r. – 0 pkt, termin wykonania do 17 listopada 2017 r. – 5 pkt, termin wykonania do 27 październik 2017r. – 10 pkt,

Łączna ocena oferty:

Co = Kc (max. 90 pkt.) + Kt (max. 10 pkt.)

Co – Oferta najkorzystniejsza

Kc – Oferowana łączna cena brutto: 90 pkt;

Kt – Termin wykonania zamówienia: 0 – 10 pkt

12. Opis sposobu obliczania ceny:

- a. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera obowiązujący podatek VAT i jest nie zmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

- b. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia.
- c. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.
- d. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty.

13. Warunki płatności

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania, i protokolarnym odbiorze dokumentacji, wraz z uzyskanym pozwoleniem na zmianę sposobu użytkowania.

14. Osoba upoważniona do kontaktu:

Lukasz Hołowieszko nr tel. 89 521 64 05

15. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
16. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania strony zostaną powiadomione pisemnie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych.
18. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.

Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

BURMISTRZ

Marek Dominiak

Załączniki:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Wzór formularza ofertowego |
| Załącznik nr 2 | - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 3 | - Wzór umowy. |
| Załącznik nr 4a | - Szkic inwentaryzacyjny piwnicy |
| Załącznik nr 4b | - Szkic inwentaryzacyjny parteru. |
| Załącznik nr 5 | - Szkic inwentaryzacyjny piętra. |

