

ZARZĄDZENIE Nr 87/2016
Burmistrza Bisztynka
z dnia 30 września 2016r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015r. poz.1515 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015, poz.1774 z późn.zm.) oraz § 9 i § 10 ust.2 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 172, poz. 2499) **z a r z ą d z a m:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny położony w Bisztyнку przy ul. Żeromskiego 19/4 o powierzchni 38,90m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wraz z przynależną piwnicą nr 4 o łącznej powierzchni 3,80m² oraz związany z nim udział 158/1000 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 46 o powierzchni 0,0253 ha, na której wzniesiony jest budynek mieszkalny, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Marek Dominik

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.t. Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej			Opis Nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości/ sposob zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania						Aktualizacja opłat	Forma zbycia	
	Nr Kw	Położenie	Nr działki			Pow. udział	gruntu	udziału w gruncie /zł/	I opłata		opłata roczna					
									stawka w %	wartość /zł/	stawka w %	wartość /zł/	termin uiszczenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	OL1B/000 22701/ 4	Bisztynek ul. Żeromskiego 19/4	46	253m ² 158/10 00	Lokal mieszkalny o pow. 38,90m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wraz z przynależną piwnicą nr 4 o łącznej powierzchni 3,80m ²	77MN – Teren istniejącej zabudowy ograniczony ulicami, adaptowany. Należy zmienić architekturę istniejącego budynku wolnostojącego dostosowując jego wygląd do architektury staromiejskiej zmieniając dach z płaskiego na dwuspadowy kryty dachówką.	45.040,00	1.170,00	-	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia 18 listopada 2016r. złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia 7 października 2016r. do dnia 28 października 2016r.

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu. **P U B L I C Z N Y**
Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul
7 października 2016r.

Marek Dobychała