

ZARZĄDZENIE Nr 134/2015
Burmistrza Bisztynka
z dnia 23 października 2015r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek na potrzeby infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek na potrzeby infrastruktury technicznej, bliżej opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem:

- 1) nieruchomości będących drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych ,
- 2) nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego i trwałego zarządu.

§ 2

Ilekcroć w zarządzeniu mowa jest o:

- 1) gruncie zajęтым na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu obejmującego wykop, pas montażowy, teren, z którego korzysta inwestor dla potrzeb realizacji inwestycji, w tym powierzchni, na której inwestycja jest realizowana metodą przewiertu,
- 2) Inwestorze – należy przez to rozumieć właściciela infrastruktury technicznej liniowej podziemnej i naziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 3) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć wszelkie roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane,

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Dominiak

Zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek na potrzeby infrastruktury technicznej

Gmina Bisztynek udostępnia nieruchomości stanowiące jej własność, z wyłączeniem nieruchomości będących drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, na potrzeby infrastruktury technicznej liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i naziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi poprzez:

1. Wydawanie oświadczeń dających Inwestorom prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji.
2. Zawieranie odpłatnych umów udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych w celu realizacji inwestycji.
3. Ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub osoby fizyczne) po wybudowaniu infrastruktury na okres wskazany przez Inwestora.

I. Wydawanie oświadczeń dających Inwestorom prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji

Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Bisztynek występuje z wnioskiem o wydanie oświadczenia dającego prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji.

II. Zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych

1. Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Bisztynek, o którym mowa w na wstępie, występuje z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszych zasad, dające prawo korzystania z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.
2. Właściciel sieci (Inwestor) przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po podpisaniu umowy na czasowe udostępnienie nieruchomości.

4. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor jest obowiązany do uporządkowania i przywrócenia terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego i złożenia pisemnego oświadczenia o spełnienia tych obowiązków.
5. W przypadku nie uporządkowania terenu i nie przywrócenia go do stanu pierwotnego, o którym mowa w pkt 4, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Gmina Bisztynek zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążą Inwestora.
6. Wielkość opłaty za udostępnienie gruntów Gminy Bisztynek na czas budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej naziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i liczy się od dnia jego udostępnienia wskazanego w umowie.
7. Stawka 1m² powierzchni służącej do wyliczenia opłat za udostępnienie gruntu, w związku z realizacją inwestycji, wynosi 3zł netto za każdy dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia gruntu. Minimalna kwota opłaty za udostępnienie gruntu, objętego jedną umową, nie może być niższa niż 30,00zł netto. Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Opłata za udostępnienie gruntów Gminy Bisztynek na czas budowy, przebudowy, modernizacji i napraw infrastruktury podziemnej i naziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wnoszona jest jednorazowo w terminie wskazanym w umowie.
9. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny okres, opłata wniesiona za pełny okres traktowana jest jako opłata w całości należna Gminie Bisztynek (nie podlega rozliczeniu do ilości dni korzystania).
10. W przypadku zajęcia terenu przez okres dłuższy lub zajęcia większej powierzchni niż wskazanej we wniosku, strony zawrą aneks do umowy o czasowego udostępnienie nieruchomości, w którym zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do ostatecznego zakończenia robót budowlanych.
11. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem stawki, o której mowa w pkt 7, obowiązującej w dniu naliczania odszkodowania, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

III. Ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

1. Po wbudowaniu infrastruktury technicznej, objętej umową o udostępnieniu terenu, o którym mowa w dziale II, nie później niż w terminie do 6 miesięcy od zakończenia robót budowlanych Inwestor winien złożyć wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu lub służebności gruntowej, będący załącznikiem nr 2 do niniejszych zasad.

2. Do wniosku, o którym mowa wyżej, Inwestor dołączy dokumenty umożliwiające ustanowienie służebności, w szczególności operat szacunkowy dotyczący wyceny wartości ustanowionej służebności, mapy z wrysowanymi sieciami i urządzeniami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bisztynek, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, właściciel sieci uiszczy w terminie wskazanym w umowie.
4. Koszty ustanowienia służebności, a w szczególności koszty sądowe i notarialne związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności poniesie Inwestor.
5. W przypadku nie wywiązania się Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności w terminie określonym w pkt 1, z wnioskiem takim wystąpi Gmina Bisztynek.
6. W sytuacji braku w terminie 1 miesiąca zgody Inwestora na ustanowienie odpowiedniej służebności, sprawa będzie kierowana na drogę sądową.