

ZARZĄDZENIE Nr 137/2015
Burmistrza Bisztynka
z dnia 10 listopada 2015r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek na czas oznaczony – 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015., poz. 1515 późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.), § 2 ust. 2 uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) oraz Uchwały NrX/52/15 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 29 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata,
z a r z ą d z a m :

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości, stanowiące własność Gminy Bisztynek, bliżej opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, który stanowi jego integralną część.
2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – 10 lat i na zasadach podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz stronie BIP Urzędu Miejskiego w Bisztyнку

§ 2

Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 4,00 zł za 1m² powierzchni nieruchomości oddanej w dzierżawę.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Marek Dominiak

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – 10 lat

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu czynszu /zł/
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bisztyńku ul. Kolejowa 6, 6A	Działka nr 139/5, obręb 2 miasta Bisztynek, o powierzchni 0,0538 ha, księga wieczysta numer OL1B/00009220/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 35,90 m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytworzenie i dostawa energii cieplnej do dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Kolejowej 6A i ul. Kolejowej 6B	120 MW – Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana.	10 lat	143,60 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

<p>2.</p> <p>Bisztynek ul. Wojska Polskiego 7</p>	<p>Działka nr 139/3, obręb 2 miasta Bisztynek, o powierzchni 0,0580 ha, księga wieczysta numer OL1B/00013737/9, prowadzona przez Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 25,30m², składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 7</p>	<p>117MN – ren zabudowy – istniejącej adaptowany. mieszkalniowej</p>	<p>101,20 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca</p>
<p>3.</p> <p>Bisztynek ul. Reymonta 2</p>	<p>Działka nr 317/5 i 317/6, obręb 1 miasta Bisztynek, o powierzchni 0,0415 ha, księga wieczysta numer OL1B/00013297/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 11,60m², składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kotłowni, 2) magazynu paliwa Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta 2</p>	<p>88MN – Kwartal istniejącej zabudowy mieszkalniowej i gospodarczej. Ochronie konserwatorskiej podlega zarówno zabudowa mieszkaniowa jak i gospodarcza.</p>	<p>46,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca</p>

4.	Bisztynek ul. Sienkiewicza 8	Działka nr 326/2, obręb 2 miasta Bisztynek, o powierzchni 0,0215 ha, księga wieczysta numer OL1B/00021130/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kociołnię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 46,60m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kociołni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii ciepłej do budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 8 i ul. Sienkiewicza 10	85MN – zabudowy mieszkalno-usługowej adaptowany. – ięjący zespół staromiejskiej adaptowany.		186,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
5.	ul. Kościelna 39	Działka nr 41, obręb 1 miasta Bisztynek, o powierzchni 0,1042 ha księga wieczysta numer OL1B/00005900/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, w części stanowiącej kociołnię zasilaną olejem opałowym, o powierzchni 30,61m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kociołni, 2) magazynu paliwa. Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii ciepłej do budynku przy ul. Kościelnej 39	77MN – Teren istniejącej zabudowy ograniczony ulicami, adaptowany. Należy zmienić architekturę istniejącego budynku wolnostojącego dostosowując jego wygląd do architektury staromiejskiej zmieniając dach z płaskiego na dwuspadowy kryty dachówką.		122,44 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

8.	Grzęda 31B	<p>Działka nr 498/7, obręb Grzęd o powierzchni 0,0187 ha, księga wieczysta numer OLB/00018604/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w części stanowiącej kotłownię, zasilaną węglem, o powierzchni 77,10m², składającej się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pomieszczenia z urządzeniami 2) technologicznymi kotłowni, 3) hydroforu (nieczynna), 4) warsztatu, 5) żuźlowi 6) składu opału <p>Przeznaczenie: wytworzenie i dostawa energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej i dwóch budynków mieszkalnych: Grzęda 31 i Grzęda 31B</p>	<p>Wzrost, miejsc, gmin, Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1U – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek”, przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku ze zmianami, lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana jest inwestycja zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium W - wielofunkcyjna.</p>	<p>308,40 zł. + 23% VAT</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy</p> <p>Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca</p>
----	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.	Biszynek ul. Konopnickiej 1	Dziątka nr 31/22, obręb 1 miasta Biszynek, księga wieczysta numer OL1B/00028624/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu, w części zabudowanej budynkiem kociwni	Części nieruchomości, związana z budynkiem kociwni zasilanej olejem opałowym, o powierzchni 40,32m ² , składającym się z : 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kociwni, 2) magazynu paliwa, Przeznaczenie: wytworzenie i dostawa energii cieplnej do budynku Straży Pozarnej w Bisztyнку oraz lokalu Podstracji Pogotowia Ratunkowego	63UI – Działk pogotowia ratunkowego adaptowana wraz z istniejącymi budynkami.		161,28 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
10.	Sątopy 1	Dziątka nr 254/6, obręb Sątopy, o powierzchni 1,9578 ha księga wieczysta numer OL1B/00030323/9, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu,	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły, w części stanowiącej kociwnię, zasilaną miatem, o powierzchni 56,60m ² , składającej się z: 1) pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi kociwni, 2) składu opatu, 3) dwóch pomieszczeń gospodarczych, 4) pomieszczenia socialnego, 5) łazienki Boks na opat o pow. 51,92m ² , Przeznaczenie: wytworzenie i dostawa energii cieplnej do budynku Szkoły podstawowej i budynku mieszkalnego Sątopy 2 przy	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biszynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem UO – istniejąca szkoła, adaptowane. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Biszynek”, przyjętym uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP. Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.		226,40 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca

11.	Biszynek ul. Kolejowa	Działka nr 144, obręb 2 miasta Biszynek, o powierzchni 0,3032 ha, księga wieczysta numer OI1B/00013735/5, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Biskupcu, w części zabudowanej budynkiem kotłowni	Części nieruchomości, związana z budynkiem kotłowni zasilanej gazem, o powierzchni 25m ² , składającym się z: pomieszczenia z urządzeniami technologicznymi oraz zbiorniki paliwa (gazu) – 5 szt. Przeznaczenie: Przeznaczenie: wytwarzanie i dostawa energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Publicznego i budynku „Orlika”	1222P – Teren plani parkowej przeznaczonej na cele rekreacyjne		100,00 zł. + 23% VAT Wysokość czynszu podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie dzierżawy Termin wnoszenia opłaty - do 15 każdego miesiąca
-----	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia 13 listopada 2015r. do dnia 4 grudnia 2015r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>