

**DECYZJA Nr Bi-206/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.); oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia **06.08.2015r.**

**zatwierdzam**

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych:  
**„Budowa parkingu przy ulicy Kolejowej w Bisztynku”, dz. nr 139/25 obręb 0002,  
 dz. nr 153/1, obręb 0001 jednostka ewidencyjna 280104\_4 dla Gminy Bisztynek,  
 ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

- z wyłączeniem robót w pasie drogi wojewódzkiej Nr 594 (dz. nr 138)

Kategoria obiektu: XXII

Projektant: mgr inż. Leszek Michalek upr. bud. nr 80/79/OL § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b o specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1691/01

+ zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość dz. nr 153/1 obręb 0001, dz. nr 139/25, 138 obręb 0002 jednostka ewidencyjna 280104\_4.

**UZASADNIENIE**

W dniu 06.08.2015r. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę parkingu przy ulicy Kolejowej w Bisztynku, dz. nr 139/25 obręb 0002, dz. nr 153/1, obręb 0001 jednostka ewidencyjna 280104\_4.

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, Inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- wypis i wyrys Burmistrza Bisztynka z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek z dnia 21.04.2015r. znak: GMP.6727.04.2015

Złożenie z wnioskiem innych dokumentów, wymienionych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego nie było wymagane, gdyż nie dotyczą one uwarunkowań lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

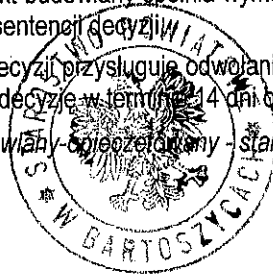
Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku Nr XXIX/141/06 z dnia 10 marca 2006r., a także posiada inne niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane Prawem budowlanym – art. 35 ust. 1.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Ponadto projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego podpisane przez projektantów.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Projekt budowlany - bezpieczeństwa - stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*Tadeusz Sienkiewicz*

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11-200 Bartoszyce
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.