

DECYZJA Nr Bi-283/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
obejmujące przedsięwzięcie pn.:

„Budowa sieci wodociągowej wraz ze stacjami podnoszenia ciśnienia na terenie gminy Bisztynek”, dz. nr 91, 153/1, 113- obręb 0001 m. Bisztynek; dz. nr 118/2, 153, 154/8, 154/4, 154/7, 157- obręb 0002 m. Bisztynek, jednostka ewidencyjna 280104_4; dz. nr 31/9, 29, 25/1, 25/2, 24/1, 30, 23, 49/3, 48, 31/3, 31/4, 31/8, 142, 131, 129/6, 129/3, 129/8, 129/9, 126, 128, 122/2- obręb 0001 Bisztynek Kolonia; dz. nr 26- obręb 0004 Księżno; dz. nr 154/2, 118/2, 208- obręb 0013 Troszkowo, jednostka ewidencyjna 280104_5

dla: Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

Zamierzenie budowlane: budowa sieci wodociągowej na docinku Bisztynek- Łędlawki i Bisztynek-Sękiety, budowa stacji podnoszenia ciśnienia w msc. Troszkowo, budowa stacji podnoszenia ciśnienia przy ul. Kolejowej w Bisztyнку, budowa stacji podnoszenia ciśnienia przy ul. Stare Osiedle w Bisztyнку, przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia w msc. Księżno, przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia przy ul. Słonecznej w Bisztyнку na dz. nr 91, 153/1, 113- obręb 0001 m. Bisztynek; dz. nr 118/2, 153, 154/8, 154/4, 154/7, 157- obręb 0002 m. Bisztynek, jednostka ewidencyjna 280104_4; dz. nr 31/9, 29, 25/1, 25/2, 24/1, 30, 23, 49/3, 48, 31/3, 31/4, 31/8, 142, 131, 129/6, 129/3, 129/8, 129/9, 126, 128, 122/2- obręb 0001 Bisztynek Kolonia; dz. nr 26- obręb 0004 Księżno; dz. nr 154/2, 118/2, 208- obręb 0013 Troszkowo, jednostka ewidencyjna 280104_5

Projektant: Andrzej Wygonowski upr. bud. Nr 222/89/OL § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b o specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/3026/01
+zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Bisztynek, dz. nr 91, 153/1, 113- obręb 0001 m. Bisztynek; dz. nr 118/2, 153, 154/8, 154/4, 154/7, 157- obręb 0002 m. Bisztynek, jednostka ewidencyjna 280104_4; dz. nr 31/9, 29, 25/1, 25/2, 24/1, 30, 23, 49/3, 48, 31/3, 31/4, 31/8, 142, 131, 129/6, 129/3, 129/8, 129/9, 126, 128, 122/2- obręb 0001 Bisztynek Kolonia; dz. nr 26- obręb 0004 Księżno; dz. nr 154/2, 118/2, 208- obręb 0013 Troszkowo, jednostka ewidencyjna 280104_5

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę złożony został przez Pana Andrzeja Wygonowskiego, ul. Wyspiańskiego 44, 14-100 Ostróda działającego z pełnomocnictwa Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty, w tym Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonych oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Bisztyńka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/16 z dnia 10.05.2016r. oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyńku Nr XXIX/141/06 z dnia 10 marca 2006r.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany - osteplowany - stanowi integralną część decyzji.



Z UP. STAROSTY
Naczelnik Powiatu
Andrzej Wygonowski
Kierownik Urzędu Powiatowego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Andrzej Wygonowski, ul. Wyspiańskiego 44, 14-100 Ostróda
2. strony wg załączonego wykazu
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyc

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.