

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA**



30-251 KRAKÓW,
UL. ŻYWICZNA 10
TEL. (012) 429-90-60
biuro@arch-limba.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCJĄ MIASTA.
ADRES:	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZĘŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARIII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
BRANŻA:	KOMPLET WIELOBRANŻOWY

PROJEKTOWAŁ: Arch. ANNA HUSARSKA -NR UPR. NB 66/97

ADRES PROJEKTANTA: ul. Żywiczna 10, 30-251 KRAKÓW

Listopad 2016

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wymogów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, których przestrzeganie będzie miało istotny wpływ dla bezpiecznego przebiegu prac oraz terminowej ich realizacji.

Część opisowa

Nadzór nad prowadzonymi robotami sprawują:

1. Kierownik budowy.

I. Realizacja projektu architektonicznego- budowlanego.

Zagospodarowanie terenu:

- Wykonanie przyłącza do instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku Bramy Lidzbarskiej.
- Wykonanie przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż przejazdu bramnego.
- Wykonanie przyłącza do instalacji kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia przedpola Bramy Lidzbarskiej.
- Wykonanie przyłącza teletechnicznego do budynku Bramy.
- Wykonanie instalacji elektrycznej związanej z oświetleniem i monitoringiem budynku Bramy Lidzbarskiej.
- Przywrócenie poziomu posadzki w przejeździe bramnym wg. zaleceń konserwatora
- Zawężenie biegu ul. Konopnickiej do jednego pasa ruchu (dz.nr 39/1).
- Poszerzenie ciągu jezdni zaprojektowanego parkingu do 5m.
- Wykonanie placu w przedpolu Bramy Lidzbarskiej
- Wykonanie latarni ulicznych wzdłuż projektowanego parkingu od strony wewnętrznej (dz.nr 38/3).
- Wykonanie słupów instalacyjnych znajdujących się w przedpolu bramy Lidzbarskiej (dz.nr 38/3).
- Wykonanie oświetlenia oraz monitoringu na słupach instalacyjnych znajdujących się w przedpolu bramy Lidzbarskiej (dz.nr 38/3).
- Wykonanie oświetlenia typu słupki świetlne wzdłuż projektowanej alejki prowadzącej od ul. grodzkiej do istniejącej ulicy z żużlu znajdującej się w południowej części zagospodarowania (dz.nr 38/3).
- Wykonanie elementów podświetlenia Bramy.
- Zmiana rodzaju nawierzchni na terenie dz.nr 38/3, w granicach projektowanego parkingu zastosowanie: trawo bruku- płyt ażurowych, żwiru ciemnoszarego, projektowanych alejek: żwiru jasnoszarego i ciemnoszarego oraz kostki granitowej czarnej, projektowanych placów: kamień polny brukowany jasnoszary, kostka jasnoszara i ciemnoszara.
- Zmiana rodzaju nawierzchni w okolicy przedpola Bramy Lidzbarskiej (dz.nr 39/1) na kostkę granitową jasnoszarą i ciemnoszarą oraz kostkę granitową ciemnoszarą.
- Zmiana rodzaju nawierzchni chodnika przy ul. Konopnickiej (dz.nr 39/1) na kamień polny brukowany jasnoszary oraz kostkę granitową ciemnoszarą.
- Wymiana nawierzchni asfaltowej fragmentu ul. Konopnickiej znajdującej się w pobliżu Bramy Lidzbarskiej (dz.nr 39/1).
- Zmiana rodzaju nawierzchni fragmentu ul. Konopnickiej (dz.nr 39/1) na kamień polny brukowany ciemnoszary.
- Likwidacja powierzchni asfaltowej w przejeździe bramnym, wydobywanie warstwy pierwotnego bruku i ułożenie warstwy z pierwotnego bruku.
- Likwidacja powierzchni asfaltowej w części ul. Konopnickiej (dz.nr 39/1) .

- Wykonanie zieleńców
- Wykonanie stałych siedzisk na terenie przedpoła Bramy Lidzbarskiej (dz.nr 39/1), oraz na terenie znajdującym się w bezpośredniej bliskości budynku Bramy (północna część dz.nr38/3).
- Montaż ławek, stojaków na rowery,
- Sprzątanie terenu.

Prace w budynku:

- Wykonanie otworu drzwiowego z klatki schodowej na pierwszym piętrze. Wyburzenie części ściany, dobudowa fragmentu nowej ściany.
- Wyburzenie części ściany działowej znajdującej się na poziomie pierwszego piętra.
- Wykonanie pomieszczenia WC na drugiej kondygnacji budynku Bramy Lidzbarskiej.
- Wykonanie pomieszczenia gospodarczego na drugiej kondygnacji Bramy Lidzbarskiej.
- Ocieplenie poddasza, wzmocnienie konstrukcji.
- Wykonanie instalacji odgromowej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej, monitoringu i teletechnicznej.
- Wykonanie instalacji wod-kan.
- Wymiana podłóg na pierwszym piętrze Bramy Lidzbarskiej na podłogi drewniane.
- Wymiana podłóg na strychu Bramy Lidzbarskiej na panele drewniane.
- Likwidacja wylazu na poddasze z spocznika klatki schodowej prowadzącej na poziom pierwszego piętra.
- Konserwacja wszystkich tynków ze ścian i sufitów.
- Montaż sześciu okien połaciowych.
- Wymiana wylazu dachowego.
- Rozbiórka schodów znajdujących się w prawym filarze Bramy Lidzbarskiej.
- Wykonanie nowych schodów ceglanych w prawym filarze Bramy Lidzbarskiej.
- Wykonanie nowych schodów z drewnianymi stopnicami i stalowymi belkami policzkowymi, prowadzących z poziomu pierwszego piętra na poddasze użytkowe.
- Oczyszczenie i poddanie zabiegom konserwatorskim, istniejącej ościeżnicy i belki nadprożowej drzwi wejściowych.
- Wymiana skrzydła drzwi wejściowych.
- Montaż słusarki przejazdu bramnego.
- Montaż drzwi rozsuwanych do pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na poziomie pierwszego piętra.
- Montaż grzejników elektrycznych.
- Wykonanie mebli wbudowanych .
- Wykonanie białego montażu.
- Sprzątanie obiektu.

Zakres robót:

ETAP 1 - Prace przygotowawcze:

- zabezpieczenie i zagospodarowanie placu budowy
- usunięcie niskiej zieleni, zagrażającej bezpieczeństwu osób pracujących na placu budowy.
- usunięcie elementów zagrażających bezpieczeństwu osób pracujących na placu budowy.
- przygotowanie tymczasowych miejsc składowania materiałów i sprzętu.
- przygotowanie tymczasowych dróg komunikacji.

ETAP 2 - Prace architektoniczno – urbanistyczne:

1. Wykonanie nawierzchni ulic, chodników, placów, ścieżek.

- roboty pomiarowe i przygotowawcze (rozbiórki elementów jezdni),
- wykonanie robót ziemnych (wykopy, nasypy i korytowanie),

- wykonanie konstrukcji jezdni wraz z podbudową wg opracowania branżowego,
- wykonanie elementów jezdni (krawężników, obrzeży, itp.)
- ułożenie projektowanych nawierzchni.
- roboty wykończeniowe polegające na ułożeniu humusu, obsianiu mieszanką traw i robotach porządkowych.

2. Wykonanie mebli urbanistycznych.

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- rozmieszczenie ławek tymczasowych, stojaków na rowery, koszy na śmieci,
- rozmieszczenie zabawek na ekologicznych placu zabaw,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów pod siedziska stałe,
- wykonanie siedzisk stałych,
- ułożenie głazów ozdobnych.

3. Nowe nasadzenia drzew i krzewów.

- przygotowanie podłoża dla nowych nasadzeń, w miejscach wyznaczonych.
- nasadzenia projektowanej roślinności średnio- wysokiej- drzewek ozdobnych
- nasadzenia nowych krzewów i bylin oraz powierzchni trawiastych.
- uporządkowanie miejsc nasadzeń.

4. Wykonanie przedłużenia sieci instalacji elektrycznej.

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- wykonanie robót ziemnych,
- położenie i zabezpieczenie kabla,
- zasypanie wykopu,
- ułożenie projektowanej nawierzchni.

5. Wykonanie przyłącza do kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia przedpola Bramy Lidzbarskiej.

6. Wykonanie przyłącza do instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku Bramy Lidzbarskiej.

7. Wykonanie przyłącza teletechnicznego.

8. Rozmieszczenie i zamontowanie nowych słupów instalacyjnych w przedpolu Bramy Lidzbarskiej.

9. Rozmieszczenie i zamontowanie nowych punktów oświetleniowych.

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- wykonanie robót ziemnych,
- podłączenie punktów oświetleniowych (latarni, słupków, punktów świetlnych) do kabla zasilającego.

10. Wykonanie prac rozbiórkowych w budynku Bramy Lidzbarskiej.

- rozbiórka schodów prowadzących na drugą kondygnację i odsłonięcie schodów betonowych,
- przesunięcie otworu drzwiowego prowadzącego z klatki schodowej na poziom pierwszego piętra, odkucie fragmentu ściany istniejącej i dobudowa fragmentu nowej ściany,
- częściowe wyburzenie ściany znajdującej się na poziomie pierwszego piętra.

11. Wykonanie prac związanych z przywróceniem poziomu posadzki w przejeździe bramnym.

- usunięcie warstwy asfaltu,
- usunięcie warstwy podbudowy,
- wydobywanie warstwy pierwotnego bruku,
- wykonanie warstwy podbudowy z uwzględnieniem zmieniającej się wysokości posadzki,
- ułożenie warstwy z pierwotnego bruku.

12. Wykonanie schodów ceglanych prowadzących na poziom pierwszego piętra.

13. Wykonanie nowych schodów z drewnianymi stopnicami i stalowymi belkami policzkowymi, prowadzącymi z poziomu pierwszego piętra na strych użytkowy.

14. Wykonanie ścianki lekkiej gipsowo-kartonowej wydzielającej pomieszczenie WC oraz pomieszczenie gospodarcze na drugiej kondygnacji budynku Bramy Lidzbarskiej.

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- wykonanie konstrukcji z profili stalowych,
- przykręcenie płyt gipsowo-kartonowych,
- szpachlowanie,
- malowanie.

15. Ocieplenie poddasza, wzmocnienie konstrukcji stropów i więźby oraz położenie instalacji odgromowej.

16. Wykonanie prac konserwatorskich w budynku Bramy Lidzbarskiej.

- konserwacja ścian ceglanych.
- konserwacja wartościowych tynków istniejących.
- odsłonięcie wskazanych tynków wartościowych,
- konserwacja istniejącej ościeżnicy i belki nadprożowej drzwi wejściowych.

17. Wykonanie instalacji w budynku Bramy Lidzbarskiej.

- wykonanie instalacji elektrycznej (oświetlenie, monitoring).
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- wykonanie instalacji teletechnicznej.

18. Wymiana wyłazu na poddasze i montaż wyłazu na dach.

19. Wymiana podłóg na pierwszym piętrze i poddaszu Bramy Lidzbarskiej

20. Montaż stolarki:

- oczyszczenie istniejącej ościeżnicy i belki nadprożowej drzwi wejściowych,
- wymiana skrzydła drzwi wejściowych,
- montaż ślusarki w przejeździe bramnym,
- montaż sześciu okien połaciowych.

21. Montaż grzejników elektrycznych.

22. Wykonanie białego montażu.

23. Wykonanie mebli wbudowanych

ETAP 3 – Prace wykończeniowe

- porządkowanie placu budowy, sprzątanie.

II. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbiórce

- rozbiórki elementów jezdni (istniejące nawierzchnie asfaltowe)
- rozbiórka schodów znajdujących się w prawym filarze Bramy Lidzbarskiej,
- rozbiórka części ściany działowej znajdującej się na 1 piętrze Bramy Lidzbarskiej.

III. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

- prace rozbiórkowe w pobliżu urządzeń energetycznych,
- roboty budowlane wykonywane pod ruchem drogowym

IV. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali, rodzajów zagrożeń, miejsca i czasu ich wystąpienia.

- *Zagrożenia wynikające z pracy z wykorzystaniem elektronarzędzi:*
Prace montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (np. piła do cięcia drewna) i innych (młoty, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko występowania urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego ww. urządzeń i narzędzi. Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych (np. wibratory, szlifierki, wyrzynarki) mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.
- *Zagrożenia związane z pracami spawalniczymi* (poparzenia, nieszczelności instalacji acetylenowej, wybuch butli spawalniczej)
- *Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości.*
- *Wykopy pod budowę kanalizacji kablowej* – głębokość wykopów do 1,2 m, możliwość osunięcia ziemi oraz wpadnięcia do wykopu. Wykopy należy wykonywać zgodnie z projektem, organizacją robót opracowaną przez wykonawcę robót i przepisami BHP.
- *Osadzanie studni kablowych* – połączenie wykopów z ciężarem studni do 1,0 tony

Prace wykonywać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47, poz. 401).

V. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Teren budowy zostanie oznakowany tablicami informującymi o prowadzeniu robót budowlanych oraz tablicą informacyjną budowy. Plac budowy należy ogrodzić.

VI. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy zostaną poddani szkoleniom stanowiskowym przeprowadzonym przez kierownika budowy. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z budową oraz z niebezpieczeństwami występującymi na budowie. Obowiązkowo każdy z pracowników musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Zostaną sprawdzone przez kierownika posiadane kwalifikacje i uprawnienia pracowników w zależności od ich stanowiska pracy, obsługi maszyn i urządzeń.

- A. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
W przypadku wystąpienia zagrożenia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników. Na placu budowy zostanie wyznaczony punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę, do obsługi którego zostaną wyznaczeni i przeszkoleni pracownicy. Na budowie w widocznym miejscu będzie wywieszona tablica informacyjna zawierająca adresy i numery telefoniczne najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, straży pożarnej oraz komisariatu policji.
- B. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej oraz środków ochrony osobistej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki, okulary ochronne do robót szlifierskich, cięcia stali). Środki te zostaną przekazane pracownikom.
- C. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru.
Wszelkie prace budowlane, w szczególności prace spawalnicze, muszą być wykonywane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach.
- D. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac spawalniczych.
Prace te powinno się zlecić specjalistycznej firmie. Spawacz powinien posiadać odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i dysponować sprzętem ze świadectwem legalizacji.
- E. Osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać zaświadczenie kwalifikacyjne
- F. Wszystkie osoby prowadzące prace budowlane powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy, a szczególności osoby uczestniczące przy montażu elementów prefabrykowanych konstrukcji stalowej i betonowej sprężonej

VII. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Na budowie należy zachować bezwzględny porządek.
- Materiały budowlane oraz narzędzia powinny być składowane w wyznaczonych miejscach, na poboczu dróg technologicznych, tak, aby nie utrudniać komunikacji oraz szybkiej ewakuacji w przypadku zagrożenia pożarowego lub innego.
- Prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia

- Urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych.
- Techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VIII. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Wszystkie dokumenty dotyczące budowy przechowywane będą w biurze Kierownika Budowy zlokalizowanym na zapleczu budowy oraz w siedzibie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Anna Husarska

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
---------------------------------	--

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCIĄ MIASTA.
LOKALIZACJA	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZĘŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARIII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BRANŻA:	KOMPLET WIELOBRANŻOWY

PROJEKT ARCHITEKTURY	Arch. Anna Husarska – NR UPR. NB 66/97
SPRAWDZAJĄCY	Arch. Beata Bieś Bajger – NR UPR. 294/2000
PROJEKT KONSTRUKCJI	
SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE SANITARNE: (WOD-KAN, CO, WENTYLACJA)	mgr inż. Paweł Deryło- NR UPR. PDK/0115/POOS/08
SPRAWDZAJĄCY	inż. Cecylia Cimochoicz – NR UPR. MAP/IS/0157/01
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	inż. Józef Daniel- NR UPR. MAP/IE/6655/02
SPRAWDZAJĄCY	inż. Jerzy Bochenek- NR UPR. MAP/IE/5178/01
PROJEKT DROGOWY	
SPRAWDZAJĄCY	
PROJEKT TELETECHNICZNY	
DATA	KRAKÓW, SIERPIEŃ 2016

SPIS TREŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI:

- 1.1 Wrys i wypis z MPZG
- 1.2 Wrys z mapy ewidencyjnej.
- 1.3 Wypis z rejestru gruntów dla działki inwestycji.
- 1.4 Skrócony wypis z rejestru gruntów działek sąsiednich.
- 1.5 Uzgodnienie ZUDP GN/7442/0/210/2009
- 1.6 Oświadczenie o zgodności z zapisami MPZP.
- 1.7 Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie
- 1.8 Decyzja Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Olsztynie
- 1.9 Warunki techniczne przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej
- 1.10 Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej
- 1.11 Warunki techniczne podłączenia do sieci energetycznej
- 1.12 Warunki techniczne podłączenia do sieci teletechnicznej
- 1.13 Kserokopie uprawnień projektantów
- 1.14 Poświadczenia przynależności projektantów do MOIA, MOIIB.
- 1.15 Oświadczenia projektantów
- 1.16 Informacja BIOZ
- 1.17 Charakterystyka energetyczna budynku
- 1.18 Analiza energetyczna

2. OPIS TECHNICZNY

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

5. PROJEKT KONSTRUKCJI

6. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ

7. PROJEKT PRZYŁĄCZA WOD-KAN

8. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH

9. PROJEKT KANALIZACJI OPADOWEJ

10. PROJEKT PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNETRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCJĄ MIASTA.
ADRES:	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZEŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARIII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURY	Arch. ANNA HUSARSKA -NR UPR. NB 66/97
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY	Arch. BEATA BIEŚ BAJGER -NR UPR. 294/2000
OPRACOWAŁA	Arch. EWELINA PROSZKOWIEC Arch. EWELINA PODMOKŁA Arch. MAŁGORZATA SOKOŁOWSKA Arch. Krajobrazu MAGDALENA DROŹDŻAL

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
-------------------------------	---

DATA	KRAKÓW, LISTOPAD 2016
-------------	-----------------------

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY.
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

2.1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.
ADRES:	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZĘŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARIII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. Koncepcja konkursowa opracowana przez Biuro Architektoniczne „LIMBA”
3. Umowa z inwestorem.
4. Obowiązujące normy i przepisy prawne.
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bisztynka

II . CELOWOŚĆ INWESTYCJI

1. Zamierzeniem inwestora jest adaptacja wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na cele społeczno- kulturalne, oraz zagospodarowanie otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta.

III.OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest teren działek nr 38/3, 38/4, oraz części działki nr 39/1 w Bisztyнку, w gminie miejskiej Bisztynek. Inwestycja obejmuje adaptację wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na cele społeczno- kulturalne: dwukondygnacyjny budynek z poddaszem obecnie nieużytkowym, inwestycja obejmuje trzy kondygnacje, na parterze znajdować się będzie kawiarnia młodzieżowa, piętro pierwsze oraz poddasze zostanie przeznaczone na pracownię młodzieżową. Inwestycja obejmuje również zagospodarowanie otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, STAN PRAWNY TERENU, LOKALIZACJA.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest własnością inwestora- Gminy Miejskiej Bisztynka. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta- wydłużony w osi północny – wschód, południowy-zachód. Od zachodu działka graniczy z drogą krajową asfaltową (ul. Ogrodowa, nr działki 27/1), od południa z jezdnią z żużlu (nr działki 35), od wschodu z działkami sąsiednimi- (nr działek 31/8, 40, 46, 47, 51, 52) działka nr 46 zabudowana zwartą zabudową miejską, od północy w drogą miejską asfaltową (ul. Grodzka nr działki 53/2) oraz działką zabudowaną nr 297. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek Bramy Lidzbarskiej. Teren zagospodarowania posiada istniejący wjazd na parking zlokalizowany w jego obrębie od strony północnej z ulicy Marii Konopnickiej i od strony południowej. Przedpole Bramy Lidzbarskiej znajdujące się w północnej części terenu zagospodarowania stanowi jezdnię asfaltową i jest częścią ul. Marii Konopnickiej. W jej sąsiedztwie znajduje się utwardzony parking wykonany z kostki brukowej.

Teren zagospodarowania objęty jest ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Projekt otrzymał pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Teren zagospodarowania został ujęty w MPZG jako 76MN oraz 75 KP, przy czym na terenie przyszłej zabudowy mieszkaniowej MN, zgodnie z zapisami planu przewidziano jedynie tymczasowe rozwiązania zagospodarowania terenu takie jak ławki, zieleń, urządzenie tymczasowego ekologicznego placu zabaw dla dzieci; natomiast teren KP, przewidziany na parking, otrzymał taką funkcją oraz w pewnej części funkcje reprezentacyjną- co zostało zatwierdzone oświadczeniem Burmistrza miasta Bisztynka.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek Bramy Lidzbarskiej w zabudowie miejskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta. Budynek Bramy Lidzbarskiej będzie pełnił funkcję społeczno-kulturalną - obiektu użyteczności publicznej: pracownia Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej wraz z kawiarnią młodzieżową.

Wjazd na teren parkingu znajdującego się w granicy działki nr 38/1 istniejący od strony północnej stanowi dostęp do drogi publicznej (ul. Grodzkiej) z terenu inwestycji.

Wejście główne do budynku mieści się po stronie wschodniej.

Parking z 27 miejscami postojowymi (w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych), przewiduje się północno-zachodniej części działki, będzie on dostępny z terenu przedpoła Bramy Lidzbarskiej.

Projektuje się jednokierunkowy przejazd przez parking na osi wschód-zachód.

Ponadto zaprojektowano w sąsiedztwie Bramy korektę przebiegu ulicy Konopnickiej jako ulicy obecnie jednokierunkowej.

Budynek bramy Lidzbarskiej elewacją frontową i boczną przylega do granicy terenu zagospodarowania działki. Elewacje te stanowią granicę terenu opracowania.

Projekt nie ingeruje w elewacje budynku Bramy Lidzbarskiej, w elewacjach południowo-wschodniej i północno-zachodniej wprowadzono niewielką ingerencję w formie wypełnienia przeszkleniem przejścia bramnego.

Na przedpolach Bramy Lidzbarskiej przewidziano w projekcie miejsce działań społeczno-kulturalnych nowo powstałego Klubu Młodzieży, w powiązaniu z działalnością Ośrodka Kultury. Projekt przewiduje tam instalację artystyczną w formie słupków stalowych, która może służyć do wielu form działań kulturalnych, informacyjnych o historii miasta, do zadaszeń imprez plenerowych, muzycznych i innych. Projekt dziedzińca przewiduje w części rekreacyjnej nawierzchnię z bruku (kostka granitowa, kamień polny), w części parkingowej powierzchnia częściowo utwardzona (płyty betonowe ażurowe).

Zaprojektowano umieszczenie ozdobnych głazów na przedpolu bramy- jako nawiązanie do nazwy miasta Bisztynka.

Zgodnie z wynikami badań archeologicznych i zaleceniami konserwatorskimi projektuje się wyeksponowanie za pomocą otoczków i podświetlenie prawdopodobnego przebiegu murów obronnych miasta.

Na południowym przedpolu bramy zaproponowano wyeksponowanie na wycinku 1 m² nawierzchni dawnego bruku miejskiego.

Zgodnie z projektem część rekreacyjna zostanie wyposażona w wbudowane ławki, oraz zaprojektowaną zieleń, a także tymczasowy plac zabaw dla dzieci.

Projektuje się 3 wyjścia ewakuacyjne z budynku Bramy Lidzbarskiej. Działka posiada zewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe, z istniejącego hydrantu zewnętrznego podziemnego, znajdującego się w odległości 44,33 metrów od budynku Bramy Lidzbarskiej, na skrzyżowaniu dróg Ogrodowej i Grodzkiej.

Ziemia z wykopów zostanie rozprowadzona w granicach działki i wykorzystana w projekcie zieleni. Wody opadowe będą częściowo zbierane przez istniejące studzienki w ulicy Konopnickiej, a na parkingu zaprojektowano cztery dodatkowe kratki podłączone do istniejącej sieci.

PRZYŁĄCZA:

Przyłącze energetyczne – Budynek zasilany będzie nowym przyłączem kablowym wykonanym linią kablową poprzez złącze kablowe umieszczone na południowej bocznej ścianie budynku .

Ścieki sanitarne- Projektowane przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej od strony zachodniej.

Przyłącze wodociągowe- Projektowane przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w przejeździe bramnym.

Kanalizacja opadowa- Projektowane przyłącze kanalizacji opadowej do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej, w formie czterech krat przyłączonych do istniejących studzienek na parkingu. Pozostałe wody opadowe zostaną zebrane przez studzienki istniejące w rejonie ulicy Konopnickiej.

4. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH:

Dane ogólne – Bilans terenu dz. nr 38/3 obręb Bisztynek 1, 38/4 obręb Bisztynek 1, 39/1 obręb Bisztynek 1, w Bisztyнку:

POW. DZIAŁKI 38/3 obręb Bisztynek 1	2296m ²
POW. DZIAŁKI 38/4 obręb Bisztynek 1	121m ²
POW. DZIAŁKI 39/1 (część) obręb Bisztynek 1	1191,16m ²
POW. TERENU ZAGOSPODAROWANIA	3608,16m ²
POW. ISTNIEJĄCEJ BRAMY LIDZBARSKIEJ	119,88m ²
POW. UTWARDZONA	1920,88m ²
POW. CZĘŚCIOWO UTWARDZONA	180,02m ²
POW. KOMUNIKACJI	492,31m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1223,18m ²
STOSUNEK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ DO POWIERZCHNI TERENU ZAGOSPODAROWANIA	33,9%
STOSUNEK POW. ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU ZAGOSPODAROWANIA	3,2%
STOSUNEK POW. ZABUDOWY DO POWIERZCHNI DZIAŁKI 38/4	99,1%

5. Obszar na którym stoi budynek bramy Lidzbarskiej znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „W”, która pokrywa się ze strefą „A”- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej. Budynek Bramy Lidzbarskiej podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego pod nr A-402 decyzją WKZ w Olsztynie z 12 września 1957 r. (znak: L.403/57).

Inwestycja projektowana jest zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr 924/2016 z dnia 12.10.2016.

6. Przedmiotowa działka nie leży w granicach terenu górniczego oraz szkód górniczych.

7. Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, nie jest inwestycją negatywnie wpływającą na środowisko przyrodnicze.

Projekt ma podkreślać charakter historycznej Bramy Lidzbarskiej, adaptując budynek na cele społeczno- kulturalne oraz zagospodarowując przedpole Bramy na interesującą przestrzeń publiczną, doskonale wkomponującą się w tożsamość regionu.

8. Zalecenia archeologiczne i konserwatorskie:

W rejonie pomiędzy Bramą Lidzbarską a kamienicą, oraz w rejonie przebiegu muru obronnego wszelkie prace ziemne tworzą kolizję ze stwierdzonymi nawarstwieniami kulturowymi tj. posadowieniem stropu muru obronnego i sklepień piwnic nowożytniej zabudowy . Karczowanie korzeni drzew owocowych, na zaznaczonej linii przebiegu murów miejskich, należy wykonać pod nadzorem archeologa.

Prace ziemne w rejonie przebiegu murów miejskich należy ograniczyć do warstw wierzchnich, mając na uwadze stwierdzoną głębokość zalegania stropu muru na gł. 60 cm poniżej poziomu istniejącego gruntu.

Wszelkie prace na terenie zagospodarowania mają być wykonywane pod nadzorem archeologiczno- konserwatorskim.

OPRACOWAŁA:

Mgr Inż. Arch. Anna Husarska

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNETRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCJĄ MIASTA.
ADRES:	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZĘŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCIĄ MIASTA.
ADRES:	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZEŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

PROJEKT ARCHITEKTURY	Arch. ANNA HUSARSKA -NR UPR. NB 66/97
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY	Arch. BEATA BIEŚ BAJGER -NR UPR. 294/2000
OPRACOWAŁA	Arch. EWELINA PROSZKOWIEC Arch. EWELINA PODMOKŁA Arch. MAŁGORZATA SOKOŁOWSKA Arch. Krajobrazu MAGDALENA DROŹDŻAL

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
---------------------------	---------------------------------

DATA	KRAKÓW, LISTOPAD 2016
-------------	-----------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY.
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR		SKALA
INWENTARYZACJA		
001	RZUT PRZYZIEMIA	1:500
002	RZUT PARTERU	1:500
003	RZUT 1 PIĘTRA	1:50
004	RZUT PODDASZA	1:50
005	RZUT WIĘŻBY	1:50
006	RZUT DACHU	1:50
007	ELEWACJA WSCHODNIA (OD STRONY MIASTA)	1:50
008	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
009	ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1:50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY		
010	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
011	RZUT PARTERU	1:50
012	RZUT PIĘTRA, RZUT PODDASZA	1:50
013	RZUT WIĘŻBY, RZUT DACHU	1:50
014	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NA LINI A- A, PRZEKRÓJ POPRZECZNY NA LINI B-B	1:50
015	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
016	ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
017	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

1. OPIS TECHNICZNY

STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJA:	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCYJĄ MIASTA.
ADRES:	DZIAŁKI NR 38/3 OBRĘB BISZTYNEK 1, 38/4 OBRĘB BISZTYNEK 1, 39/1 (CZĘŚĆ) OBRĘB BISZTYNEK 1, UL. MARII KONOPNICKIEJ 9, BISZTYNEK
INWESTOR:	GMINA I MIASTO BISZTYNEK SIEDZIBA: UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. Koncepcja konkursowa opracowana przez Biuro Architektoniczne „LIMBA”
3. Umowa z inwestorem.
4. Obowiązujące normy i przepisy prawne.
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bisztynka

II . CELOWOŚĆ INWESTYCJI

Zamierzeniem inwestora jest adaptacja wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na cele społeczno- kulturalne oraz zagospodarowanie otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta.

III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH:

POW. ISTNIEJĄCEJ BRAMY LIDZBARSKIEJ	119,88m ²
POW. UTWARDZONA	2005,38m ²
POW. KOMUNIKACJI	492,31m ²

Pow. użytkowa (pow. podstawowa) według PN-70/B-02365:

PARTER	47,0m ²
PIĘTRO	62,4m ²
PODDASZE	53,6m ²
RAZEM	163,0m²

KUBATURA	1315 m³
-----------------	---------------------------

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE		
OŚWIETLENIE	• OŚWIETLENIE TYPU SŁUPEK	2
	• OŚWIETLENIE TYPU PUNKT W POSADZCE	16
	• OŚWIETLENIE TYPU PUNKT W POSADZCE FONTANNA	4
	• OŚWIETLENIE SŁUPA INSTALACJI	6
	• OŚWIETLENIE TYPU REFLAKTOR	1
	• OŚWIETLENIE LATARNIA	9
KOSZE NA ŚMIECI		21
STOJAKI NA ROWERY		1
ŁAWKI I SIEDZISKA		31
EKOLOGICZNY PLAC ZABAW, ZABAWKI		5

2. PROJEKT ARCHITEKTURY

2.1 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:

Projekt zakłada adaptację wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej na cele społeczno-kulturalne oraz zagospodarowanie otoczenia Bramy Lidzbarskiej w powiązaniu z historią i tradycją miasta, przy spełnieniu wszystkich przepisów Prawa budowlanego dla tego typu obiektów i z zachowaniem wskazań konserwatorskich.

Wnętrza budynku Bramy Lidzbarskiej zostaną zaadaptowane na Młodzieżowy Klub Integracji Społecznej.

Na parterze zaprojektowana została kawiarnia młodzieżowa. Dostęp na drugą kondygnację możliwy przez przeprojektowane schody ceglane, znajdujące się w prawym filarze bramy. Klatka schodowa będzie posiadać pochwyty stalowe mocowane do ścian budynku. Na drugiej kondygnacji zaproponowano pracownię Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej. Projekt zakłada częściowe wyburzenie ściany dzielącej przestrzeń pierwszego piętra. Projektuje się również niewielkie przesunięcie drzwi prowadzących z klatki schodowej na poziom pierwszego piętra. Na tej kondygnacji zaprojektowano również ogólnodostępne WC oraz pomieszczenie gospodarcze. Projekt uwzględnia też adaptację poddasza, na które będą prowadzić schody stalowe z drewnianymi stopnicami i stalowymi belkami policzkowymi. Na poddaszu mieścić się będzie pracownia Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej. Na piętrze pierwszym i poddaszu zaprojektowano szafki wbudowane. Poddasze zostanie ocieplone, konstrukcja stropu oraz więźba wzmocniona. Projektuje się nowy wyłaz dachowy ocieplony. Poddasze zostanie wzbogacone w sześć okien połaciowych.

Budynek będzie posiadał wentylację grawitacyjną.

Parter budynku Bramy Lidzbarskiej będzie użytkowany sezonowo. W budynku zaprojektowano ogrzewanie elektryczne, konwekcyjne.

Wysokość pomieszczeń użytkowych na poziomie parteru zostanie zmieniona ze względu na zalecenia konserwatora o przywróceniu pierwotnego poziomu posadzki. Obecnie wysokość parteru wynosi 4.84 m od frontu i 4.92 od strony miasta. Projektowana wysokość parteru po dostosowaniu się do zaleceń konserwatora wyniesie 4.59 m i 4.11 w świetle łuku znajdującego się w środkowej części budynku Bramy Lidzbarskiej. Wysokość pomieszczeń w świetle, na drugiej kondygnacji wyniesie 2.54 m. Wysokość poddasza użytkowego w świetle wynosi 3.68m.

Budynek powinien być wyposażony w składaną drabinę o długości ok 4.5 metra, obsługującą wyłaz dachowy.

Na pierwszym piętrze przewidziano dwie pracownie , miejsca do pracy w sumie około 8 osób, na poddaszu jedna pracownia około 8 osób.

Na parterze młodzieżowa kawiarenka obsługiwana przez klub młodzieżowy, z wykorzystaniem jednorazowych naczyń i sztućców.

SPIS POMIESZCZEŃ:

PARTER

0.01	KAWIARNIA MŁODZIEŻOWA
------	-----------------------

PIĘTRO

1.01	PRACOWNIA MŁODZIEŻOWEGO KLUBU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
1.02	PRACOWNIA MŁODZIEŻOWEGO KLUBU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
1.03	WC
1.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

PODDASZE

2.01	PRACOWNIA MŁODZIEŻOWEGO KLUBU INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
------	---

2.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE , BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE

Projekt zakłada rozbiórkę istniejących schodów znajdujących się w prawym filarze bramy prowadzących z parteru na piętro pierwsze. Projektuje się schody ceglane, wygodne, z większą ilością stopni. Projektuje się wzmocnienie więźby o dodatkową jętkę oraz wzmocnienie podwaliny za pomocą profili stalowych. Z piętra na poddasze użytkowe zaprojektowano schody o konstrukcji stalowej ze stopnicami z litego drewna.

A. FUNDAMENTY:

Istniejące- nie inwentaryzowano, najprawdopodobniej kamienne na zaprawie wapiennej na co wskazują dolne cokołowe partie murów bramy.

Projekt zakłada przywrócenie pierwotnego poziomu bruków w przejeździe bramnym, zmianę poziomu i ukształtowania terenu oraz rodzaju nawierzchni w jego sąsiedztwie.

B. ŚCIANY NADZIEMIA:

Istniejące- mury nośne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, reperacje i ścianki działowe z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej głównie na zaprawach wapienno-cementowych i cementowych. Mury przyziemia wykonane z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. W części kamienne są również pionowe ościeża frontowego otworu bramowego i odboje.

Projekt zakłada wprowadzenie nowego pomieszczenia sanitarnego- WC, oraz pomieszczenia gospodarczego, w obrębie pierwszego piętra.

Nowa ściana działowa zaprojektowana w systemie lekkich ścian gipsowo-kartonowych.

Projekt zakłada odkucie fragmentu ściany znajdującej się na drugiej kondygnacji w okolicach istniejącego otworu drzwiowego, i przesunięcie wspomnianego otworu.

Projekt zakłada częściowe wyburzenie ściany działowej znajdującej się na poziomie pierwszego piętra.

Projekt zakłada konserwację wszystkich tynków ścian i sufitów. Prace należy prowadzić ostrożnie, aby nie uszkodzić ewentualnych reliktyw pobiał i tynków z wcześniejszych redakcji architektonicznych bramy. Szczególną ostrożność należy zachować w obrębie klatki schodowej w sąsiedztwie przejścia z przejazdu bramnego.

Projekt zakłada konsolidację zachowanych historycznych tynków i pobiął z podłożem. Wykonanie zastrzyków w miejscach rozwarstwień tynków z podłożem konstrukcyjnym z zastosowaniem modyfikowanej zaprawy wapiennej; w przypadku mniejszych rozwarstwień z zastosowaniem rozrzedzonej dyspersji wodnej Primalu AC 33 lub Paraloidu B-72 w toluenie (do konsolidacji historycznych pobiął).

Projekt zakłada wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru z zastosowaniem systemu Helifix (w miarę potrzeby).

Projekt zakłada wytypowanie najlepiej zachowanych fragmentów wątku ceglanego do ekspozycji (zgodnie z projektem architektonicznym aranżacji wnętrza). Powierzchnie przeznaczone do pokrycia tynkiem należy poddać niezbędnym zabiegom konserwatorskich – uzupełnić ubytki spoinowania, wypełnić ubytki muru materiałem ceramicznym, w miarę potrzeby wzmocnić strukturę cegieł z zastosowaniem preparatów na bazie estrów kwasu krzemowego.

Projekt zakłada konserwację wątku ceglanego przeznaczanego do ekspozycji:

- a. Oczyszczenie powierzchni.
- b. Usunięcie wtórnych, cementowych uzupełnień.
- c. Wzmocnienie struktury muru (w miarę potrzeby) – preparaty na bazie estrów kwasu krzemowego (Remmers KSE 300, KEIM Silex-OH, lub równoważne).
- d. Uzupełnienie ubytków cegieł zaprawą wapienną, np.: Restaurienmörtel SK Remmers, KEIM Restauro-Top lub równoważnych w odpowiednim kolorze (w miarę potrzeby)
- e. Uzupełnienie ubytków spoinowania z zastosowaniem np. KEIM Restauro-Fuge, Remmers Historic Fugenmörtel lub równoważnych.
- f. Scalenie kolorystyczne (w miarę potrzeby)

Projekt zakłada położenie tynków wapiennych. Proponuje się zastosowanie gotowych materiałów firm KEIM (KEIM NHL-Kalkputz-Grob, KEIM NHL-Kalkputz-Fein) lub Baumit (Baumit Kalkin RK 38, Baumit Kalkin RK 39, Baumit Kalkin RK 70 N).

Projekt zakłada położenie powłok malarskich. Proponuje się zastosowanie farb krzemianowych firm Keim lub Remmers. W obrębie klatki schodowej, gdzie będą wyeksponowane warstwy malarskie w kolorze ugrowym, zachowane wokół przejścia z przejazdu bramnego proponuje się opracowanie ścian w kolorze zbliżonym do S 2020-Y20R i S 2020-Y30R (kolor zbliżony do zidentyfikowanego na historycznych tynkach) W pomieszczeniach na piętrze proponuje się zastosowanie koloru zbliżonego do odcienia naturalnej, ciepłej w odcieniu pobiąły wapiennej.

C. NADPROŻA I PODCIĄGI:

Istniejące- nadproża parteru ceglane łukowe (ostrołukowe i odcinkowe), piętra i poddasza płaskie częściowo na belkach stalowych.

Istniejące- podciągi piętra stalowe z profili walcowanych dwuteowych o wysokości 260mm.

D. STROPY I SKLEPIENIA:

Stropy drewniane belkowe z podsufitką (na parterze w przejeździe bramnym z płyty pilśniowej, na piętrze tynk na deskowaniu), pozostają bez zmian, w stropie nad piętrem zostanie wzmocniona podwalina.

Sklepienia tunelu klatki schodowej prowadzącej na piętro ceglane odcinkowe, nad biegiem schodowym podniesione, pozostają bez zmian.

E. WIĘŻBA DACHOWA:

Istniejąca- więźba dachowa- płatwiowo-kleszczowa o dwóch stolcach i wieszakach w kalenicy (na drugim wyższym poziomie), dach dwuspadkowy, w okapie przypustnice. Dach zostanie ocieplony i wzmocniony dodatkowa jętką.

F. SCHODY I DRABINY:

Istniejące- schody zewnętrzne kamienne z bloków oparte na gruncie.

Istniejący- zdewastowany wyłaz na poddasze znajdujący się w prawym filarze bramy.

Projektuje się zlikwidowanie wyłazu na poddasze ze spocznika klatki schodowej znajdującej się w prawym filarze bramy.

Projektuje się całkowite zdemontowanie istniejących schodów prowadzących na poziom pierwszego piętra i wykonanie schodów ceglanych, wygodnych, z większą ilością stopni.

Projektuje się schody stalowe prowadzące z poziomu pierwszego piętra na strych użytkowy. Schody z drewnianymi stopnicami oraz stalowymi belkami policzkowymi.

G. PODŁOGI I POSADZKI:

Istniejące- posadzki przejazdu bramnego: jezdnia – asfaltowe; chodniki - granitowe brukowe i częściowo betonowe z płyt i wylewek.

Istniejące- posadzki parteru i piętra (spoczniki wejścia i schodów) betonowe wylewane.

Istniejące- podłogi piętra pierwotnie drewniane deskowe, wtórnie przykryte płytami drewnopochodnymi (pilśniowymi i wiórowymi).

Istniejąca- podłoga poddasza (strychu) deskowa.

Projekt zakłada, wydobycie warstwy pierwotnego bruku w przejeździe bramnym i ułożenie nawierzchni z pierwotnego bruku.

Projektuje się wymianę nawierzchni podłóg pierwszego piętra na podłogi drewniane.

Projektuje się wymianę nawierzchni podłóg poziomu strychu na podłogi wyłożone panelami drewnianymi.

H. STOLARKA

Istniejące- stolarka okienna o podziałach odtworzonych na podstawie archiwalnych fotografii sprzed 1945 r.

Projekt zakłada zachowanie, oczyszczenie i poddanie zabiegom konserwatorskim, istniejącą ościeżnicę i belkę nadprożową drzwi wejściowych.

Projektuje się wymianę skrzydła drzwi wejściowych na zasadzie rekonstrukcji.

Projekt zakłada również przeszklenie otworów bramnych Bramy Lidzbarskiej ślusarką stalową z pozostawieniem możliwości otwarcia bramy.

Projekt zakłada wykonanie drzwi przesuwnych do pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na poziomie pierwszego piętra.

Projekt zakłada wyposażenie poddasza w sześć okien połaciowych.

I. POKRYCIE DACHOWE

Istniejące- pokrycie dachowe istniejące- dachówka esówka ceramiczna współczesna na łączeniu i deskowaniu pełnym na styk.

Istniejące- obróbki blacharskie i rynnowanie z blachy miedzianej, w kondygnacji parteru i w przyziemiu rury spustowe wymienione na stalowe ocynkowane.

Projekt przewiduje instalację odgromową na dachu zabytku.

2.3 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

-pokrycie dachu- istniejące

-rynny i rury spustowe z blachy cynkowej- istniejące

-tynki zewnętrzne- istniejące

-stolarka okienna zewnętrzna- istniejąca

-projektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana

-projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana

-projektowana ślusarka przeszklenia Bramy Lidzbarskiej stalowa

-projektowana stolarka połaciowa

-we wnętrzach bramy odstonięcie oryginalnych ceglanych ścian i dokonanie ich konserwacji

- projektuje się wbudowane szafy znajdujące się na poziomie pierwszego piętra oraz strychu, wbudowany blat barowy na parterze Bramy.

2.4 IZOLACJE TERMICZNE:

Istniejące stropy posiadają szczałkowe ocieplenie (polepa na ślepym deskowym pułapie). Projektuje się ocieplenie więźby dachowej wełną mineralną 15 cm + 5 cm wełna o współczynniku $\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Projektuje się ocieplenie stropów nad parterem oraz pierwszym piętrem budynku wełną mineralną.

2.5 ELEWACJE

Istniejące elewacje pozostają bez zmian, projekt przewiduje rekonstrukcję skrzydła drzwi wejściowych oraz zamknięcie przejazdu bramnego przeszkleniem- ślusarką.

2.6 INSTALACJE

W budynku występują następujące instalacje: elektryczna .

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową, oraz wod-kan.

Projektuje się :przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż przejazdu bramnego ,przyłącze kanalizacji sanitarnej od strony północnej Bramy, nowe złącze energetyczne na zachodniej bocznej elewacji Bramy, i podłączenie do złącza nowej instalacji elektrycznej oraz alarmowej.

Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej przewiduje, prócz oświetlenia właściwego dla pomieszczenia kawiarni i pracowni, instalacji alarmowej.

Projekt zewnętrznej instalacji elektrycznej przewiduje oświetlenie budynku i jego otoczenia, oraz monitoring obiektu.

Ponadto projekt przewiduje przyłącze teletechniczne.

2.7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie przewidziano dostępność parteru Bramy Lidzbarskiej oraz zagospodarowania terenu przyległego, dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowany parking będzie posiadał dwa miejsca postojowe o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

2.8 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, nie jest inwestycją negatywnie wpływającą na środowisko przyrodnicze.

Projekt ma podkreślać charakter historycznej Bramy Lidzbarskiej, adaptując budynek na cele społeczno-kulturalne oraz zagospodarowując przedpole Bramy na interesującą przestrzeń publiczną, doskonale wkomponującą się w tożsamość regionu.

2.9 WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

- Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, oraz poddasze użytkowe i nie jest podpiwniczony. Wysokość budynku: do 12 m (budynek niski –N)

- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

- Instalacje elektroenergetyczne:

stan zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- Drogi komunikacyjne na parterze i piętrze budynku wyposażone będą w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

- W budynku zastosowany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany będzie, przy wejściu głównym do budynku.

-I Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe:

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, nie ma wymogu wyposażania budynku w hydranty wewnętrzne.

- Instalację i urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:
Nie dotyczy.

- Instalacje sygnalizacyjno – alarmowe:

Nie ma wymogu wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacyjno – alarmową,

- Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze:

Nie dotyczy.

- W budynku projektowane są trzy wyjścia ewakuacyjne, które spełniają przepisy w zakresie ewakuacji ludzi.

- Drogi ewakuacyjne o dł. nie przekraczającej wymaganej- 60m.

- Budynek zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne bezpieczeństwa i ewakuacyjne.

- Dla budynku zostało zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu zewnętrznego podziemnego, znajdującego się w odległości 44 metrów od budynku Bramy Lidzbarskiej, na skrzyżowaniu dróg Ogrodowej i Grodzkiej.

- Budynek nie wymaga podziału na strefy pożarowe. Budynek stanowi jedną, odrębną strefę pożarową o pow. mniejszej od dopuszczalnej. Odległość budynku od innych budynków jest większa niż 5m.

- Budynek kategorii ZLIII niski posiada klasę odporności pożarowej „C”.Elementy konstrukcyjne budynku w klasie „C” odporności pożarowej spełniają następujące wymagania odporności ogniowej:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z cegły ceramicznej pokrytej obustronnie tynkiem wapiennym: Parter o gr. 71-106 cm Pozostałe kondygnacje o gr. 28 cm.	Spełnia
Strop	REI 60	Pomiędzy parterem a piętrem: drewniany belkowy ze wzmocnieniami z elementów stalowych odeskowany i obłożony płytą OSB i płytą Fermacell o grubości 10mm. Odeskowanie od spodu będzie pokryte systemem farbo ognioochronnych Pyroplast Wood T Pomiędzy piętrem a poddaszem: drewniany belkowy ze wzmocnieniami z elementów stalowych odeskowany i obłożony płytą OSB i płytą Fermacell o grubości 10mm. Odeskowanie od spodu pokryte tynkiem.	Nie spełnia Spełnia REI 30
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z cegły ceramicznej pokrytej obustronnie tynkiem wapiennym: Parter o gr. 71-106 cm. Pozostałe kondygnacje o gr. 28 cm.	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pokrytej obustronnie tynkiem wapiennym: o gr. 11-30 cm.	Spełnia
Konstrukcja	R 60	schody z parteru na piętro w zakresie	Spełnia

biegu schodów		materiałowym- usunięcie stopnic drewnianych (wtórnych) i powrót do pierwotnego materiału- cegły. Projektuje się również schody na II piętro, o konstrukcji stalowej, ze stopnicami drewnianymi. (niemożność cięższych materiałów z powodu słabej nośności drewnianych istniejących stropów). Elementy stalowe będą pokryte farbą pęczniącą p-poż do odporności R 60. Stopnice drewniane pokryte farbą Expander FR lub o podobnych właściwościach: Klasa B-s1, d0 reakcji na ogień i stopnia niezapalności.	
Konstrukcja dachu	R 15	Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej krokwiowej z deskowaniem i łączeniem. Drewno użyte do konstrukcji zostanie zabezpieczone grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem M-4” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka.	Spełnia
Przekrycie dachu	NRO	Deskowanie zostanie zabezpieczone grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem M-4” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach po przez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. Dachówka ceramiczna	spełnia.

- Elementy drewniane dachu budynku zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania (NRO).
- Wszystkie odsłonięte drewniane elementy będą zabezpieczone do (NRO).
- Budynek będzie wyposażony w wymaganą przepisami ilość sprzętu gaśniczego tj. gaśnice przenośne, tak że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku na minimum każdych 100 m² powierzchni, gaśnice proszkowe typu ABC.
- Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana zgodnie z [3], ponieważ jest to budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nie przekraczającej 1 000m². Dojazd do budynku jest jednak zapewniony z obydwu stron, od ulicy Konopnickiej i Ogrodowej.

Istniejące niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami:

Nie zostanie zachowana wymagana szerokość biegu i maksymalna wysokość stopni schodów określona w § 98 ust. 1 warunków technicznych [1].

Nie zostanie zachowana klasa odporności ogniowej stropów wynikająca z klasy odporności pożarowej budynku, określona w § 216 ust. 1 warunków technicznych .

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe

obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) :

-Wyposażyć oświetlenie nad schodami i spocznikami z poziomu parteru na piętro i z poziomu piętra na poddasze w oświetlenie awaryjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 5 lx.

-Wyposażyć dodatkowo oprócz wymaganego przepisami podręcznego sprzętu gaśniczego pomieszczenia na każdej kondygnacji przed wejściem na schody w dodatkową gaśnicę wodno-mgłową o minimalnej ilości środka gaśniczego 6kg.

Projekt otrzymał decyzję Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej , aprobującą przyjęte rozwiązania zastępcze.

2.10 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane proszę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie prace przy zabytku mają być wykonywane pod nadzorem archeologiczno- konserwatorskim, i przy zachowaniu warunków wskazanych w decyzji 924/2016 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu proszę uzgodnić każdorazowo z projektantem.

OPRACOWAŁA:

Mgr Inż. Arch. Anna Husarska



CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU

Użyteczności publicznej

CAŁOŚĆ/CZĘŚĆ BUDYNKU

Całość budynku

ADRES BUDYNKU

Bisztynek, Bisztynek, obręb 1, działki nr 38/3, 38/4, 39/1

NAZWA PROJEKTU

Koncepcja adaptacji wnętrza budynku
bramy lidzbarskiej

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		[m ²]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Au	[m ²]	158,6
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m ²]	158,6
POWIERZCHNIA CHŁODZONA	AC	[m ²]	0,0
KUBATURA WENTYLOWANA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (NETTO)		[m ³]	512,1
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO ₂	[t CO ₂ /(m ² ·rok)]	0,299
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE	[%]	0,0

DANE KLIMATYCZNE

STREFA KLIMATYCZNA			IV
PROJEKTOWA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _e	[oC]	-22,0
ŚREDNIA ROCZNA TEMPERATURA ZEWNĘTRZNA	Θ _{m,e}	[oC]	6,9
STACJA METEOROLOGICZNA			Kętrzyn

PROJEKTOWE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU

PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA PRZEZ PRZENIKANIE	Φ _T	[W]	14 111,5
PROJEKTOWA WENTYLACYJNA STRATA CIEPŁA	Φ _V	[W]	4 879,0
CAŁKOWITA PROJEKTOWA STRATA CIEPŁA	Φ	[W]	18 990,5
NADWYŻKA MOCY CIEPLNEJ WYMAGANA DO SKOMPENSOWANIA SKUTKÓW OSŁABIONEGO OGRZEWANIA	Φ _{RH}	[W]	0,0
PROJEKTOWE OBCIĄŻENIE CIEPLNE BUDYNKU	Φ _{HL}	[W]	18 990,5

WSKAŹNIKI I WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA

WSKAŹNIK Φ _{HL} ODNIESIONY DO POWIERZCHNI O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ _{HL,A}	[W/m ²]	119,7
WSKAŹNIK Φ _{HL} ODNIESIONY DO KUBATURY O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Φ _{HL,V}	[W/m ³]	37,1

OBLICZENIOWA ROCZNA IŁOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	IŁOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA (m ² ·rok)
OGRZEWACZY	Energia elektryczna.	194,992	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna.	46,855	kWh
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA	Energia elektryczna.	37,500	kWh

PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

PRZEGRODY

L.P.	SYMBOL	OPIS	RODZAJ	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	STAN	WT 2014	POWIERZCHNIA [m ²]
1	1	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,262	1,200	P	✓	110,44
2	2	strop nad parterem	Strop ciepło do dołu	0,298	1,000	P	✓	50,00
3	4	dach skośny	Dach	0,188	0,200	P	✓	160,48
4	SZ1	ściana zewnętrzna grubości 100cm	Ściana zewnętrzna	0,681		I		104,70
5	SZ2	ściana zewnętrzna grubości 260cm	Ściana zewnętrzna	0,282		I		138,66
6	SZ3	ściana zewnętrzna grubości 84cm	Ściana zewnętrzna	0,793		I		56,74
7	SZ4	ściana zewnętrzna grubości 35cm	Ściana zewnętrzna	1,601		I		56,74

OKNA I DRZWI

L.P.	SYMBOL	OPIS	gG	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	STAN	WT 2014	POWIERZCHNIA [m ²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne projektowane	0,35	1,700	1,700	P	✓	9,36
2	O	Okno skrzynekowe istniejące	0,75	2,600		I		9,71
3	OP	okno połaciowe	0,35	1,500	1,500	P	✓	3,30
4	W	Przeszklenie w bramie	0,35	1,800	1,800	P	✓	25,54
5	WD	wyłaz dachowy	0,35	1,500	1,500	P	✓	0,60

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

SYSTEM OGRZEWICZY	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
SYSTEM OGRZEWICZY	WYTWARZANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNY GRZEJNIK BEZPOŚREDNI - konwektorowy, płaszczyznowy, promiennikowy i podłogowy kablowy	0,99
	PRZESYŁ CIEPŁA	ŹRÓDŁO CIEPŁA W POMIESZCZENIU - ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek	1,00
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNE GRZEJNIKI BEZPOŚREDNIE - konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe z regulatorem P	0,91
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat	0,96
	PRZESYŁ CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - bezpośrednio przy punktach poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	1,00
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0,85
WENTYLACJA	miejscowe układy wentylacji wyciągowej		
SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA	instalacja świetlówkowa		
INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU	zabytkowa brama- obiekt podlega konserwatorowi zabytków		

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QH,nd	[kWh/rok]	22 536,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,H	[kWh/rok]	25 015,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,H	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	25 015,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	75 047,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,H	[kWh/rok]	75 047,8
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	158,6

OPIS SYSTEMU OGRZEWANIA

elektryczne grzejniki bezpośrednie

SYSTEM INSTALACJI OGRZEWANIA I WENTYLACJI NATURALNEJ

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QH,nd	[kWh/rok]	22 536,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,H	[kWh/rok]	25 015,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,H	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	25 015,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	75 047,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,H	[kWh/rok]	75 047,8
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	158,6
PARAMETRY PRACY		[oC]	50

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana

WSPÓŁCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU	wi		3,00
---	----	--	------

RODZAJ ŹRÓDŁA CIEPŁA

ELEKTRYCZNY GRZEJNIK BEZPOŚREDNI - konwektorowy, płaszczyznowy, promiennikowy i podłogowy kablowy

SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOSC WYTWORZENIA NOŚNIKA CIEPŁA Z ENERGII DOSTARCZONEJ DO GRANICY BILANSOWEJ BUDYNKU	ηH,g		0,99
--	------	--	------

LOKALIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA

ŹRÓDŁO CIEPŁA W POMIĘSZCZENIU - ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy

SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOSC TRANSPORTU NOSNIKA CIEPŁA W OBRĘBIE BUDYNKU	ηH,d		1,00
--	------	--	------

RODZAJ INSTALACJI

ELEKTRYCZNE GRZEJNIKI BEZPOŚREDNIE - konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe

SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOSC REGULACJI I WYKORZYSTANIA CIEPŁA W OBRĘBIE BUDYNKU	ηH,e		0,91
---	------	--	------

PARAMETRY ZASOBNIKA BUFOROWEGO I JEGO USYTUOWANIE

BRĄK ZASOBNIKA BUFOROWEGO

SREDNIA SEZONOWA SPRAWNOSC AKUMULACJI CIEPŁA W ELEMENTACH POJEMNOŚCIOWYCH SYSTEMU GRZEWCZEGO	ηH,s		1,00
--	------	--	------

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA INSTALACJI	ηH,tot,i		0,90
---	----------	--	------

WENTYLACJA MECHANICZNA

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QV,nd	[kWh/rok]	4 348,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,V	[kWh/rok]	4 826,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,V	[kWh/rok]	1 084,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	5 911,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	14 480,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 254,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,V	[kWh/rok]	17 735,3
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE WENTYLOWANA MECHANICZNIE	Af,V	[m2]	158,6
POWIETRZE USUWANE PRZEZ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ	Vex	[m3/h]	299,5
SEZONOWA SPRAWNOŚĆ SYSTEMU REKUPERACJI	η_{recup}		49,00
SEZONOWA SPRAWNOŚĆ GRUNTOWEGO WYMIENNIKA CIEPŁA	η_{GWC}		0,00
SEZONOWY STOPIEŃ RECYRKULACJI	η_{rec}		0,00

TYP WENTYLACJI

miejscowe układy wentylacji wyciągowej

URZĄDZENIA POMOCNICZNE

WENTYLATORY

WENTYLATORY - miejscowego układu wentylacyjnego

ŚREDNIA MOC JEDNOSTKOWA WENTYLATORÓW	qel	[W/m2]	1,10
ŚREDNI CZAS DZIAŁANIA WENTYLATORÓW	tel	[h/rok]	8 760,

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QW,nd	[kWh/rok]	6 064,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,W	[kWh/rok]	7 431,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,W	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	7 431,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	22 295,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,W	[kWh/rok]	22 295,1
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	158,6

OPIS SYSTEMU CIEPŁEJ WODY

pojemnościowe podgrzewacze elektryczne

SYSTEM INSTALACJI CIEPŁEJ WODY**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QW,nd	[kWh/rok]	6 064,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,W	[kWh/rok]	7 431,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,W	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	7 431,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	22 295,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,W	[kWh/rok]	22 295,1
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	158,6

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ**ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana**

WSPÓŁCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOSNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU	wi		3,00
---	----	--	------

RODZAJ ŹRÓDŁA CIEPŁA**Elektryczny podgrzewacz akumulatoryjny - z zasobnikiem bez strat**

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYTWORZENIA NOSNIKA CIEPŁA Z ENERGII DOSTARCZONEJ DO GRANICY BILANSOWEJ BUDYNKU	ηW,g		0,96
--	------	--	------

LOKALIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA I RODZAJ INSTALACJI**MIĘJSCOWE PRZYGOTOWANIE - bezpośrednio przy punktach poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych**

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ TRANSPORTU CIEPŁEJ WODY W OBRĘBIE BUDYNKU	ηW,d		1,00
--	------	--	------

PARAMETRY ZASOBNIKA CIEPŁEJ WODY**Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego**

ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI CIEPŁEJ WODY W ELEMENTACH POJEMNOŚCIOWYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	ηW,s		0,85
ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ WYKORZYSTANIA	ηW,e		1,00
ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA INSTALACJI	ηW,tot,i		0,82

UŻYTKOWANIE INSTALACJI**JEDNOSTKOWE DOBOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ (RODZAJ: BUDYNKI GASTRONOMII I USŁUG)**

JEDNOSTKOWE DOBOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ (RODZAJ: BUDYNKI GASTRONOMII I USŁUG)	VWi	[dm3/m2·dzień]	2,50
WSPÓŁCZYNNIK KOREKCYJNY ZE WZGLĘDU NA PRZERWY W UŻYTKOWANIU	kR		0,80
OBLICZENIOWA TEMPERATURA CIEPŁEJ WODY W ZAWORZE CZERPALNYM	θW	[oC]	55,0
OBLICZENIOWA TEMPERATURA ZIMNEJ WODY	θo	[oC]	10,0

OŚWIETLENIE**PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	Qk,L	[kWh/rok]	5 947,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,L	[kWh/rok]	17 843,6
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	158,6

OPIS SYSTEMU OŚWIETLENIA**instalacja świetlówkowa****SYSTEM INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ****PARAMETRY ENERGETYCZNE**

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	Qk,L	[kWh/rok]	5 947,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Qp,L	[kWh/rok]	17 843,6
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	Af	[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m2]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m2]	158,6
MOC JEDNOSTKOWA OPRAW OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: HANDLOWO-USŁUGOWE - KLASA A (ST. PODSTAWOWY))	PN	[W/m2]	15,0
CZAS UŻYTKOWANIA OŚWIETLENIA (TYP BUDYNKU: BUDYNKI GASTRONOMII I USŁUG)	tD	[h/rok]	1 250,0
	tN	[h/rok]	1 250,0

WSPÓLCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY NIEOBECNOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW (TYP BUDYNKU: GASTRONOMIA I USŁUGI - REGULACJA RĘCZNA)	FO	1,0
WSPÓLCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY WYKORZYSTANIE ŚWIATŁA DZIENNEGO (TYP BUDYNKU: BUDYNKI GASTRONOMII I USŁUG - REGULACJA RĘCZNA)	FD	1,0
WSPÓLCZYNNIK UTRZYMANIA POZIOMU NATĘŻENIA OŚWIETLENIA (SPOSÓB REGULACJI: BRAK REGULACJI NATĘŻENIA OŚWIETLENIA)	MF	1,00
WSPÓLCZYNNIK UWZGLĘDNIAJĄCY OBNIŻENIE NATĘŻENIA OŚWIETLENIA DO POZIOMU WYMAGANEGO	FC	1,00

ENERGIA ELEKTRYCZNA*

	Q _k [kWh/rok]	Q _p [kWh/rok]	UDZIAŁ [%]
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU OGRZEWANIA	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU WENTYLACJI	1 084,9	3 254,8	15,4
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE SYSTEMU CHŁODZENIA	0,0	0,0	0,0
SYSTEM OŚWIETLENIA	5 947,9	17 843,6	84,6
SUMA	7 032,8	21 098,4	100,00

* ENERGIA ELEKTRYCZNA ZUŻYWANA PRZEZ URZĄDZENIA POMOCNICZE I SYSTEM OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO

OPIS SYSTEMU ELEKTRYCZNOŚCI

Prąd z sieci elektroenergetycznej

SYSTEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

PARAMETRY ENERGETYCZNE

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ		[kWh/rok]	7 032,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ		[kWh/rok]	21 098,4
POWIERZCHNIA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE	A _f	[m ²]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		[m ²]	158,6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA O REGULOWANEJ TEMPERATURZE		[m ²]	158,6

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana

WSPÓLCZYNNIK NAKŁADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ NA WYTWORZENIE I DOSTARCZENIE NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII DO BUDYNKU	w _i		3,00
---	----------------	--	------

ZESTAWIENIE NOŚNIKÓW ENERGII KOŃCOWEJ

NOŚNIK ENERGII KOŃCOWEJ

ENERGIA ELEKTRYCZNA - produkcja mieszana

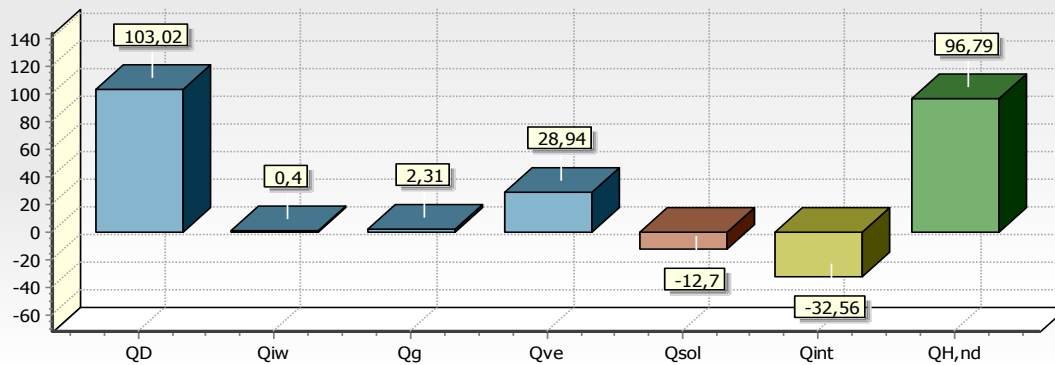
	Q _U [kWh/rok]	Q _K [kWh/rok]	Q _P [kWh/rok]
OGRZEWANIE			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	22 536,9	25 015,9	75 047,8
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	22 536,9	25 015,9	75 047,8
WENTYLACJA MECHANICZNA			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	4 348,5	4 826,9	14 480,6
URZĄDZENIA POMOCNICZE		1 084,9	3 254,8
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	4 348,5	5 911,8	17 735,3
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	6 064,3	7 431,7	22 295,1
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	6 064,3	7 431,7	22 295,1
CHŁODZENIE			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	0,0	0,0	0,0
URZĄDZENIA POMOCNICZE		0,0	0,0
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	0,0	0,0	0,0
OŚWIETLENIE WBUDOWANE			
BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		5 947,9	17 843,6
RAZEM	32 949,6	44 307,3	132 921,8

SEZONOWE ZUŻYCIĘ ENERGII NA OGRZEWANIE

BILANS ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE

MIESIĄC	Nd	Tem,m [°C]	QD [GJ/rok]	Qiw [GJ/rok]	Qg [GJ/rok]	Qve [GJ/rok]	$\eta_{H,gn}$	Qsol [GJ/rok]	Qint [GJ/rok]	QH,nd [GJ/rok]	fH,m
Styczeń	31	-4,1	19,65	0,00	0,63	5,37	0,938	0,97	4,25	20,75	1,000
Luty	28	-3,9	17,56	0,00	0,56	5,31	0,927	1,54	3,84	18,45	1,000
Marzec	31	1,8	13,67	0,00	0,32	3,74	0,854	2,64	4,25	11,84	1,000
Kwiecień	30	8,1	7,08	0,21	0,00	2,01	0,823	1,35	2,92	5,80	1,000
Maj	31	13,6	3,94	-0,05	0,00	1,08	0,615	1,99	3,02	1,89	1,000
Czerwiec	0	15,4	2,74	-0,14	0,00	0,78	0,492	2,11	2,92	0,90	0,825
Lipiec	0	16,3	2,28	-0,18	0,00	0,63	0,418	2,13	3,02	0,57	0,000
Sierpień	0	16,1	2,40	-0,15	0,00	0,66	0,460	1,80	3,02	0,70	0,459
Wrzesień	30	13,6	3,81	-0,01	0,00	1,08	0,660	1,32	2,92	2,09	1,000
Październik	31	8,3	7,20	0,24	0,00	1,98	0,843	0,88	3,02	6,13	1,000
Listopad	30	1,1	13,91	0,00	0,35	3,93	0,902	1,06	4,11	13,53	1,000
Grudzień	31	-0,7	16,20	0,00	0,45	4,43	0,919	0,95	4,25	16,31	1,000
W sezonie	273	7,2	103,02	0,40	2,31	28,94	0,837	12,70	32,56	96,79	

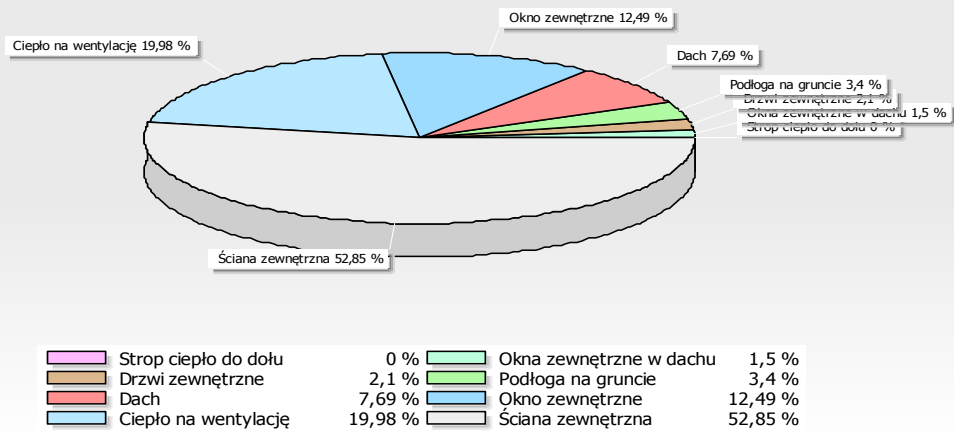
GRAFICZNA PREZENTACJA BILANSU ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE



ZESTAWIENIE STRAT ENERGII PRZEZ PRZEGRODY - OGRZEWANIE

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Drzwi zewnętrzne	2,99	832,	2,1
Okno zewnętrzne	18,03	5 008,	12,5
Dach	11,19	3 107,	7,7
Podłoga na gruncie	4,95	1 374,	3,4
Strop ciepło do dołu	0,00	0,	0,0
Ściana zewnętrzna	76,55	21 263,	52,9
Okna zewnętrzne w dachu	2,17	604,	1,5
Ciepło na wentylację	28,94	8 038,	20,0
RAZEM	144,82	40 226,	100,0

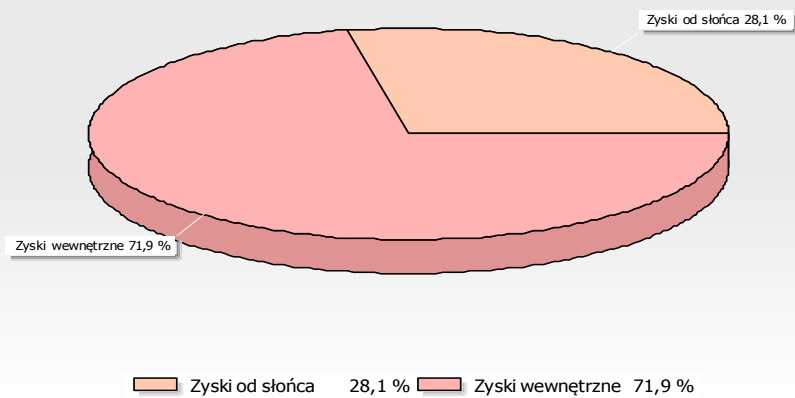
GRAFICZNA PREZENTACJA STRAT ENERGII PRZEZ PRZEGRODY - OGRZEWANIE



ZESTAWIENIE ZYSKÓW ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE

OPIS	[GJ/rok]	[kWh/rok]	[%]
Zyski od słońca	12,70	3 527,	28,1
Zyski wewnętrzne	32,56	9 045,	71,9
RAZEM	45,26	12 572,	100,0

GRAFICZNA PREZENTACJA ZYSKÓW ENERGII W SEZONIE - OGRZEWANIE



BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

PODSUMOWANIE PARAMETRÓW ENERGETYCZNYCH

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QH,nd	[kWh/rok]	22 536,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,H	[kWh/rok]	25 015,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,H	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	25 015,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	75 047,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Qp,H	[kWh/rok]	75 047,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EUH	[kWh/m2rok]	142,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	157,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EKH	[kWh/m2rok]	157,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	473,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EPH	[kWh/m2rok]	473,2
WENTYLACJA MECHANICZNA			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QV,nd	[kWh/rok]	4 348,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,V	[kWh/rok]	4 826,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,V	[kWh/rok]	1 084,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	5 911,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	14 480,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 254,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Qp,V	[kWh/rok]	17 735,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EUV	[kWh/m2rok]	27,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	30,4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	6,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EKV	[kWh/m2rok]	37,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	91,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	20,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EPV	[kWh/m2rok]	111,8
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	QW,nd	[kWh/rok]	6 064,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Qk,W	[kWh/rok]	7 431,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Eel,pom,W	[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	7 431,7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	22 295,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Qp,W	[kWh/rok]	22 295,1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EUW	[kWh/m2rok]	38,2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	46,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EKW	[kWh/m2rok]	46,9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	140,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPEDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m2rok]	0,0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	EPW	[kWh/m2rok]	140,6

CHŁODZENIE

BRAK CHŁODZONYCH POMIESZCZEŃ

OŚWIETLENIE			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	Q _{k,L}	[kWh/rok]	5 947,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	Q _{p,L}	[kWh/rok]	17 843,6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	E _{KL}	[kWh/m ² rok]	37,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	E _{PL}	[kWh/m ² rok]	112,5
ŁĄCZNIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	Q _{u (Qnd)}	[kWh/rok]	32 949,6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	Q _k	[kWh/rok]	43 222,4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	E _{el,pom}	[kWh/rok]	1 084,9
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	44 307,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	129 667,1
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	3 254,8
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	Q _p	[kWh/rok]	132 921,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m ² rok]	272,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m ² rok]	6,8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m ² rok]	817,5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m ² rok]	20,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	E _U	[kWh/m ² rok]	207,7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	E _K	[kWh/m ² rok]	279,3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	E _P	[kWh/m ² rok]	838,0
JEDNOSTKOWE GRANICZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU WG WT 2014	EPWT 2014	[kWh/m ² rok]	165,0
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2014 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO			
WARUNEK WSKAŹNIKA EP			NIE DOTYCZY2
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD			SPEŁNIONY3
BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA WT 2014 w powyższym zakresie1			

- Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dn. 5 lipca 2013 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 328):

Budynek nowo wznoszony powinien być zaprojektowany m.in. tak, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznej oraz przegrody zewnętrzne odpowiadały wymaganiom izolacyjności cieplnej.

Dodatkowo w Rozporządzeniu podane są wymagania dotyczące wyposażenia technicznego budynku oraz powierzchni okien (te warunki nie są sprawdzane przez program).

- W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.
- W przypadku budynku podlegającego przebudowie, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie.

Konrad Kostarczyk
audytor
Uprawnienia do sporządzania świadectw
charakterystyk energetycznych nr 12131
wpis do rejestru MI nr 7411

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

RODZAJ BUDYNKU	Użyteczności publicznej
ADRES BUDYNKU	Bisztynek, Bisztynek, obręb 1, działki nr 38/3, 38/4, 39/1

1. TECHNICZNIE DOSTĘPNE ŹRÓDŁA ENERGII I CIEPŁA

a) prąd elektryczny z sieci

Budynek wyposażony w instalację elektryczną

b) sieć ciepłownicza

Nie ma technicznych możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

2. EKONOMICZNIE DOSTĘPNE ŹRÓDŁA ENERGII I CIEPŁA

a) prąd elektryczny z sieci

3. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ ($Q_{H,W,nd}$)

	kWh/rok	GJ/rok
na potrzeby ogrzewania i wentylacji	26 885	96,8
na potrzeby przygotowania CWU	6 064	21,8

4. ANALIZA PORÓWNAWCZA WYBRANYCH DWÓCH SYSTEMÓW

Zgodnie z warunkami techniczno ekonomicznymi do analizy porównawczej zostały wybrane dwa systemy oparte na energii elektrycznej.

1. elektryczne grzejniki bezpośrednie (system projektowany)

2. powietrzna pompa ciepła (system alternatywny)

A ŹRÓDŁO PROJEKTOWANE

	rodzaj źródła	sprawność całkowita źródła η_{tot}
Ogrzewanie	grzejniki elektryczne	90,0%
CWU	pojemnościowe podgrzewacze elektryczne	82,0%

Koszty energii cieplnej ze źródła

źródło energii	j.m.	cena [pln/j.m]	koszt wytworzenia energii	
			pln/kWh	pln/GJ
energia elektryczna sieciowa	kwh	0,76	0,76	209,92

roczny koszt ogrzewania [pln/rok]*	22 575
roczny koszt przygotowania CWU [pln/rok]*	5 589
suma	28 164

* roczny koszt ogrzewania i przygotowania CWU uwzględnia sprawności danego systemu grzewczego

B ŹRÓDŁO ALTERNATYWNE

rodzaj źródła		sprawność całkowita źródła η_{tot}
Ogrzewanie	pompa ciepła powietrze-woda	242,4%
CWU	pompa ciepła powietrze-woda + zasobnik CWU	170,0%

Koszty energii cieplnej ze źródła

źródło energii	j.m.	cena [pln/j.m]	koszt wytworzenia energii	
			pln/kWh	pln/GJ
energia elektryczna sieciowa	kwh	0,76	0,76	209,92

roczny koszt ogrzewania [pln/rok]*	8 381
roczny koszt przygotowania CWU [pln/rok]*	2 696
suma	11 077

* roczny koszt ogrzewania i przygotowania CWU uwzględnia sprawności danego systemu grzewczego

C ANALIZA EKONOMICZNA

Orientacyjny koszt wprowadzenia systemu alternatywnego pozyskiwania energii

	pln
koszt pompy ciepła	20 000
Orientacyjny koszt wykonania wewnętrznej instalacji CO i CWU	25 000
suma	45 000

Obliczenia okresu zwrotu z inwestycji

roczne koszty ogrzewania i przygotowania CWU w systemie zaprojektowanym	28 164
roczne koszty ogrzewania i przygotowania CWU w systemie alternatywnym	11 077
roczna oszczędność	17 087
koszty inwestycyjne	45 000
prosty okres zwrotu z inwestycji SPBT [lat]	2,6

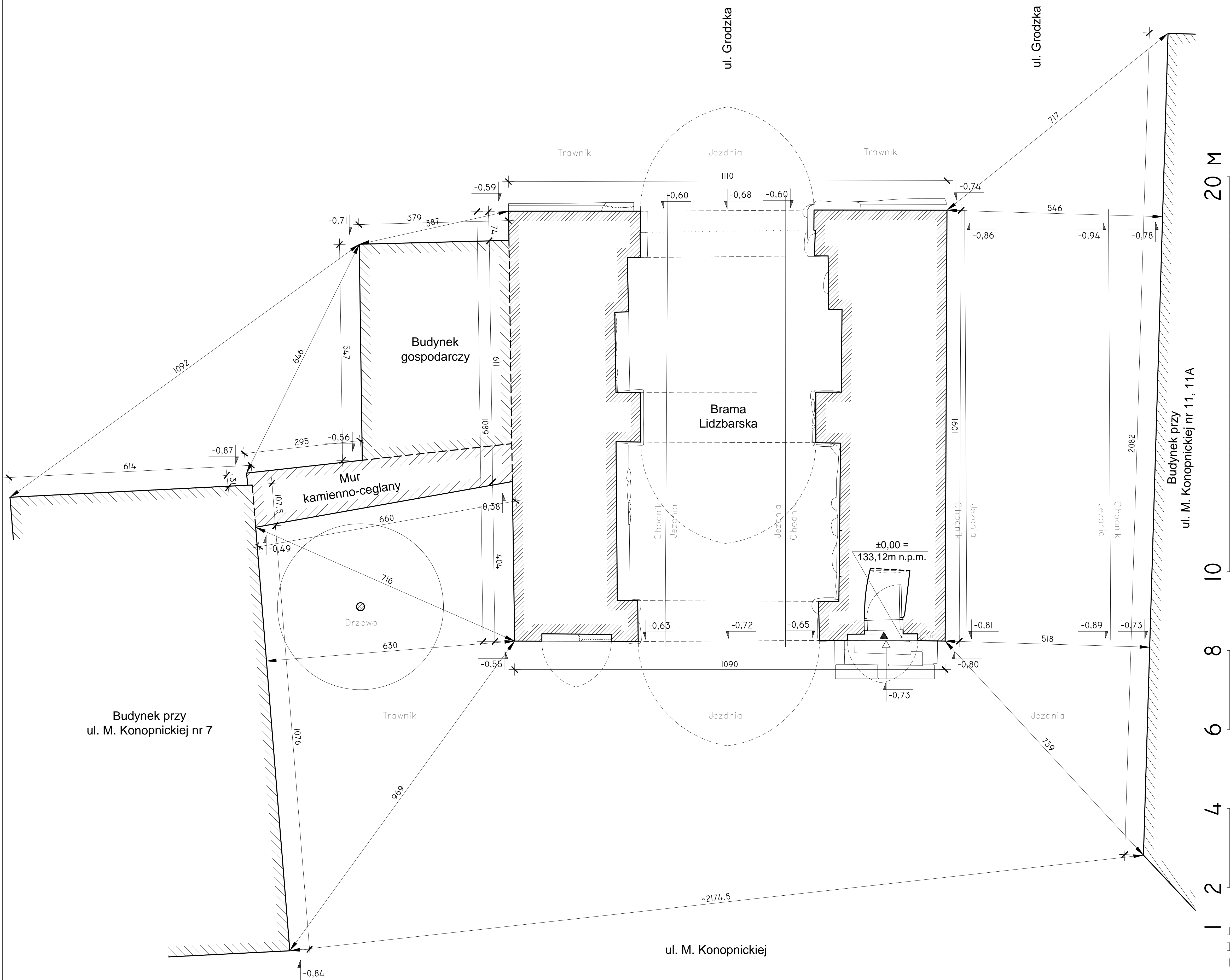
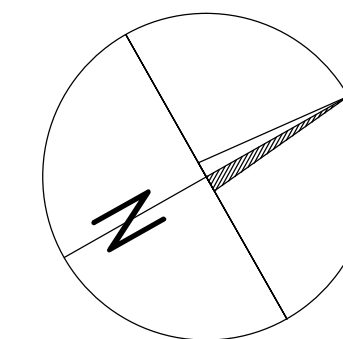
5. PODSUMOWANIE

Analiza wykazuje, iż pomimo sporych kosztów inwestycyjnych zamiana źródła projektowanego na powietrzną pompę ciepła dość szybko się zwróci.

Sporządził

Konrad Kostarczyk

Konrad Kostarczyk
audytor
Uprawnienia do sporządzania świadectw
charakterystyk energetycznych nr 12131
wpis do rejestru MI nr 7411



Budynek przy
ul. M. Konopnickiej nr 7

ul. M. Konopnickiej

RpHP
132,37m n.p.m.

SYTUACJA I RZUT PRZYZIEMIA

20 M
10
8
6
4
2

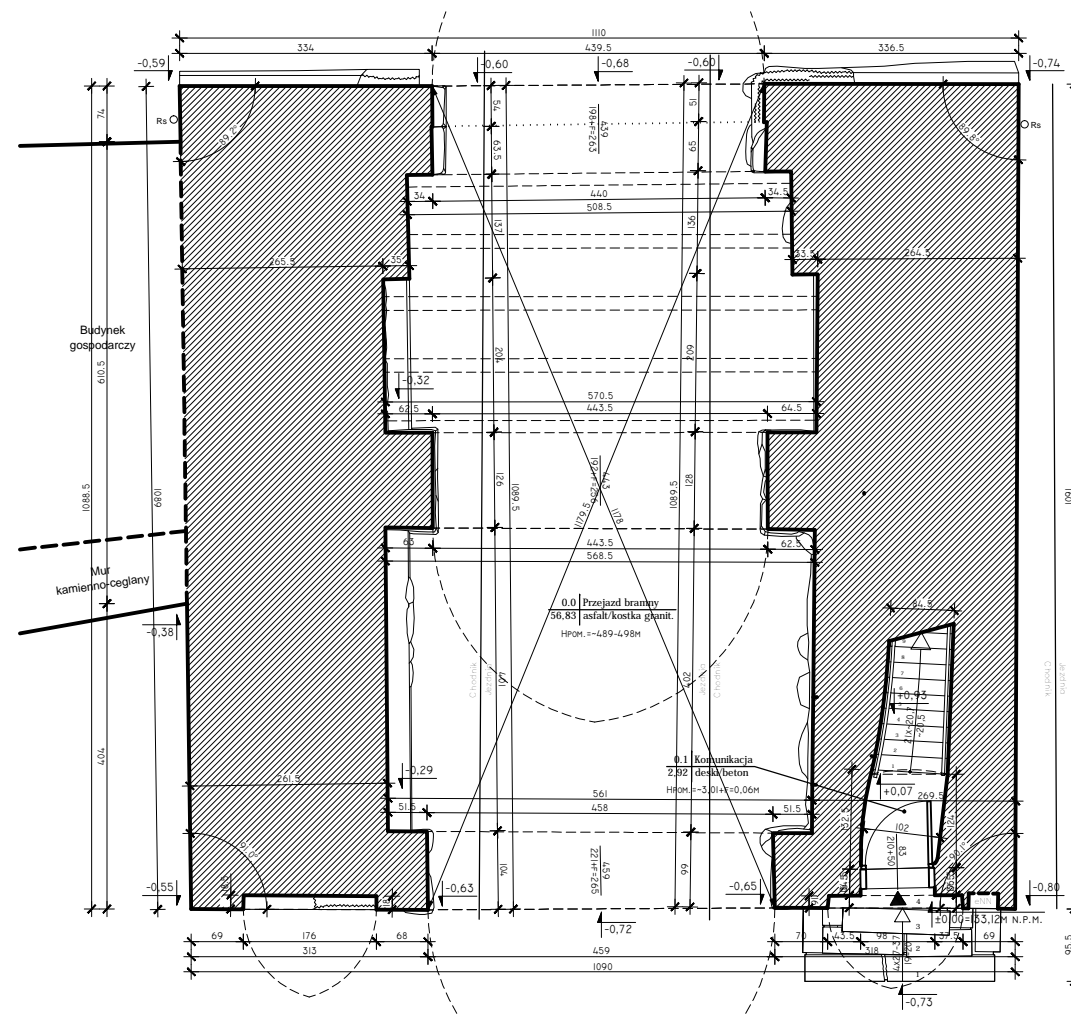
	BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"	
	TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.
	LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
	INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

	DANE KONTAKTOWE
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL. ŻYWIĆNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl

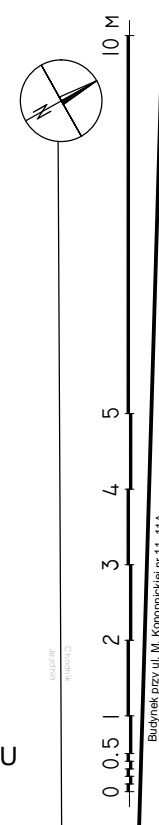
PROJEKTOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska	NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ			
Arch. Ewelina Podmokła			
Arch. Ewelina Proszkowiec			
SPRAWDZIŁ	NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bies Bajger	NR UPR. NB. 66/97		

FAZA PROJEKTU	INWENTARYZACJA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA
SKALA RYSUNKU	1 : 50

ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
A2		A	30.11.16	001



RZUT PARTERU



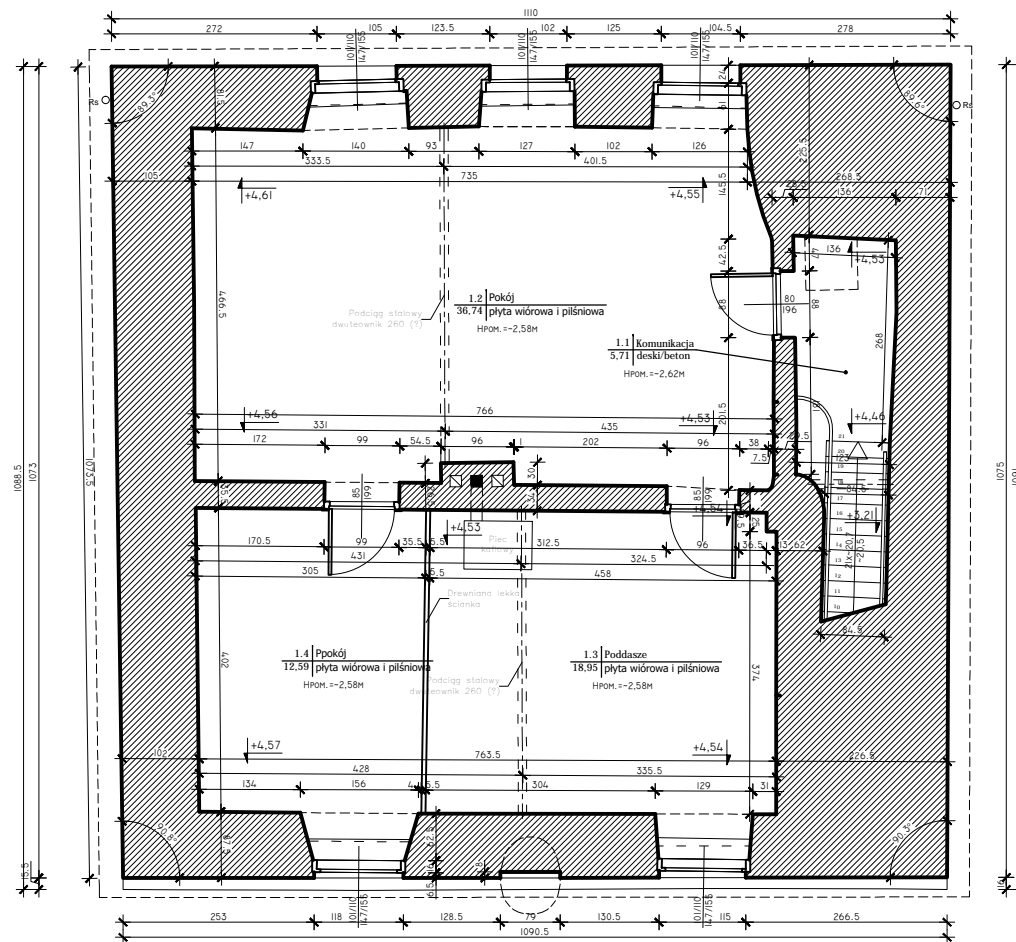
BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"	
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.
LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

DANE KONTAKTOWE	
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL. ŻYWICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL./FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl

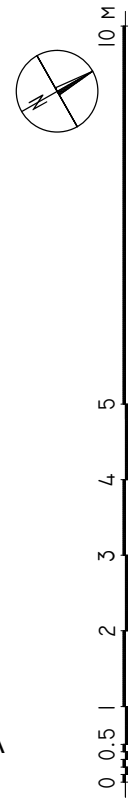
PROJEKTOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska	NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ			
Arch. Ewelina Podmokła			
Arch. Ewelina Proszkowiec			
SPRAWDZIŁ	NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bies Bajger	NR UPR. NB. 66/97		

FAZA PROJEKTU	INWENTARYZACJA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU
SKALA RYSUNKU	1 : 100

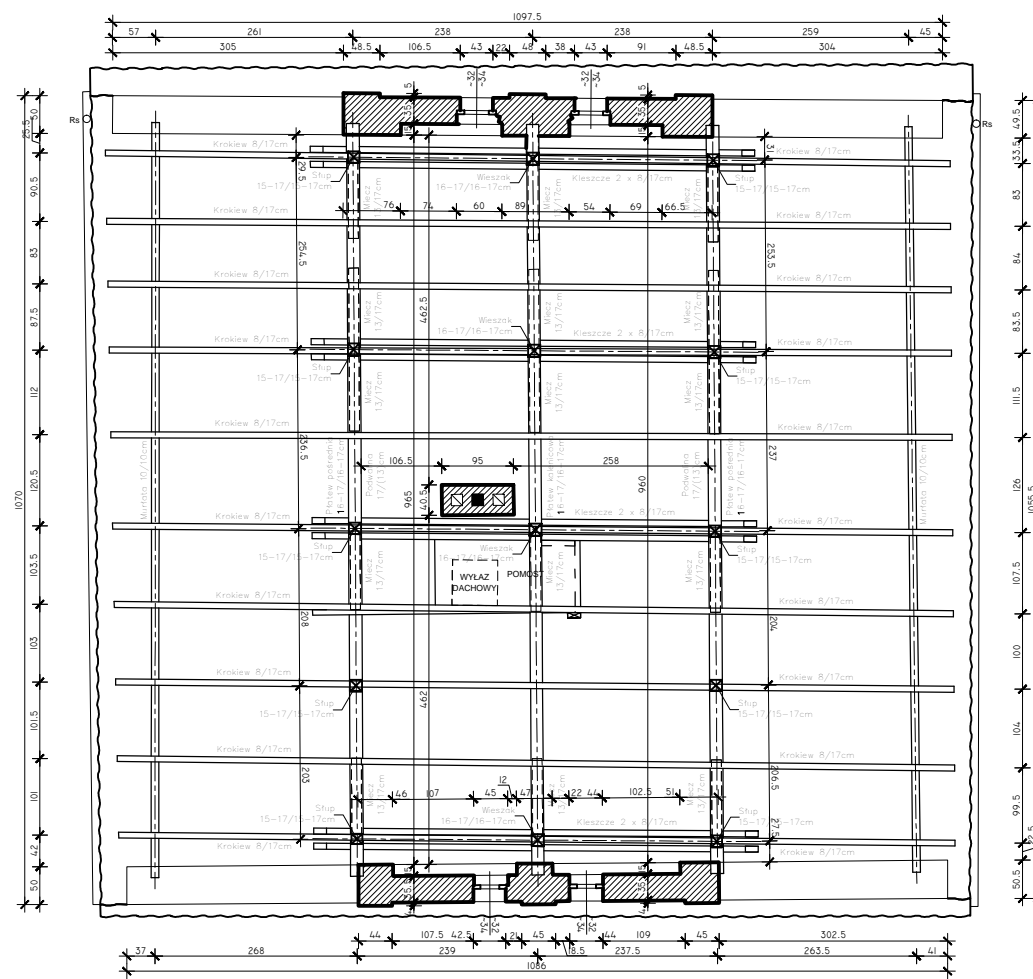
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	002



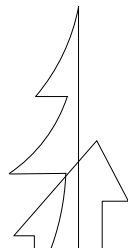
RZUT
1 PIĘTRA

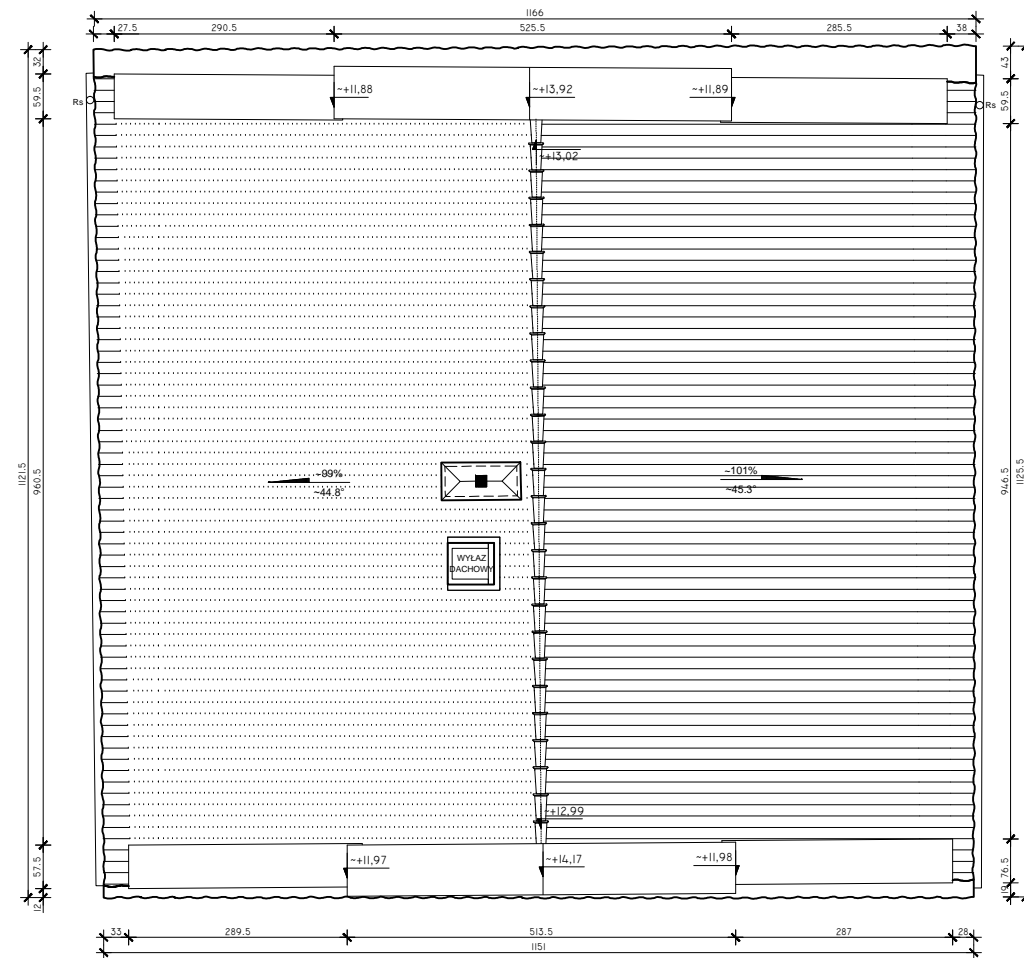


		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"		
		TYTUŁ PROJEKTU PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.		
		LOKALIZACJA BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).		
		INWESTOR GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK		
		DANE KONTAKTOWE		
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		UL. ŻYWIČNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308		
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com		
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com		
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl		
PROJEKTOWAŁ		NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska		NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ				
Arch. Ewelina Podmokła				
Arch. Ewelina Proszkowiec				
SPRAWDZIŁ		NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bieś Bajger		NR UPR. NB. 66/97		
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA		
BRANŻA		ARCHITEKTURA		
TEMAT RYSUNKU		RZUT 1 PIĘTRA		
SKALA RYSUNKU		1 : 100		
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	003



RZUT
WIĘŻBY
DACHOWEJ

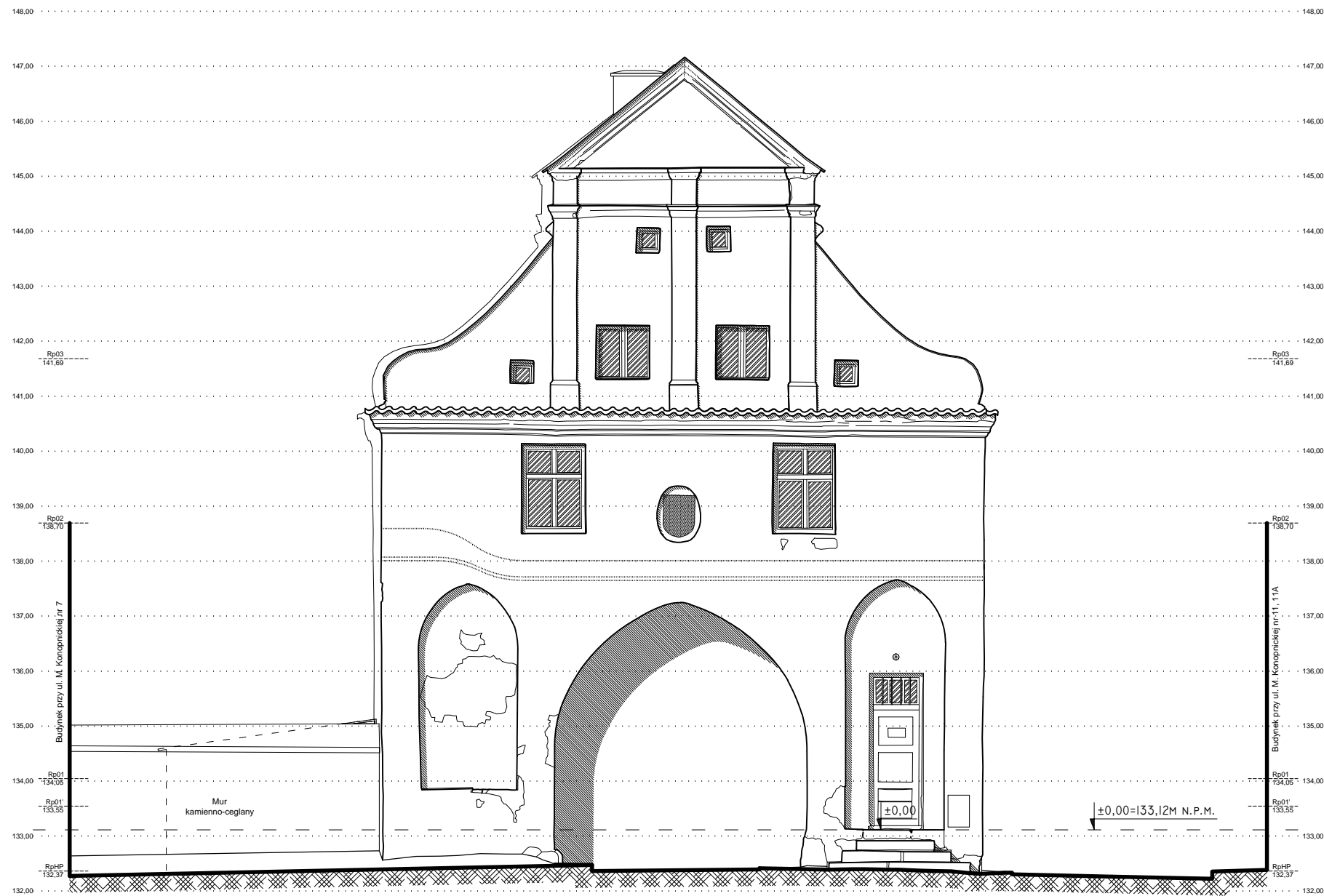
		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"			
		TYTUŁ PROJEKTU		PROJEKT ADAPTACJI WNEȚRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.	
		LOKALIZACJA		BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).	
		INWESTOR		GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK	
		DANE KONTAKTOWE			
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		UL. ŻYWCICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308			
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl			
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com			
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com			
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl			
PROJEKTOWAŁ Arch. Anna Husarska		NUMER UPRAWNIENI NR UPR. NB. 66/97	PIECZĘĆ	PODPIS	
OPRACOWAŁ Arch. Ewelina Podmokła					
Arch. Ewelina Proszkowiec					
SPRAWDZIŁ Arch. Beata Bies Bajger		NUMER UPRAWNIENI NR UPR. NB. 66/97			
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA			
BRANŻA		ARCHITEKTURA			
TEMAT RYSUNKU		RZUT WIĘŻBY			
SKALA RYSUNKU		1 : 100			
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU	
		A	30.11.16	005	



RZUT POŁACI
DACHOWYCH



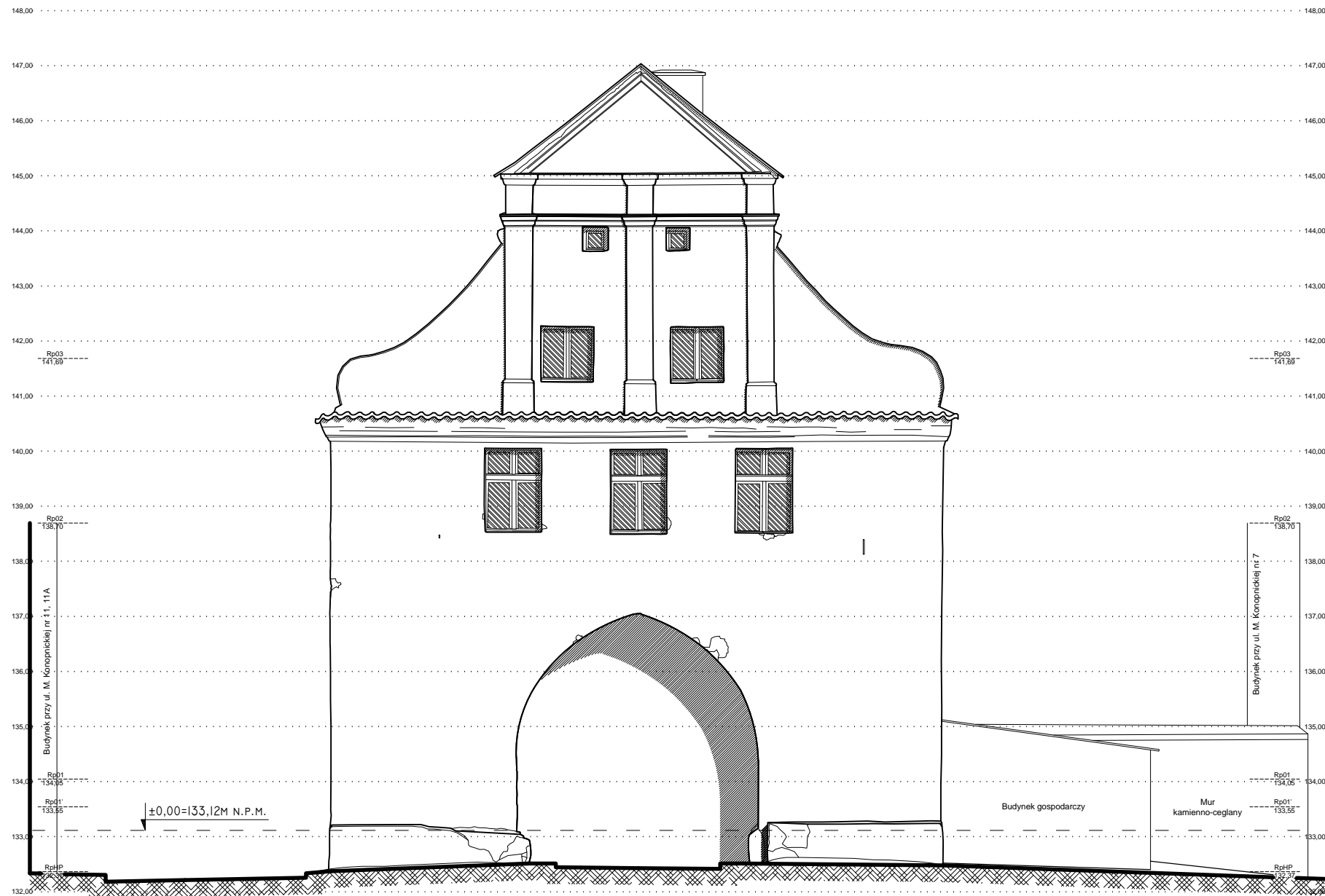
		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"			
		TYTUŁ PROJEKTU		PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCIĄ MIASTA.	
		LOKALIZACJA		BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).	
		INWESTOR		GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK	
		DANE KONTAKTOWE			
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		UL. ŻYWICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308			
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl			
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com			
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com			
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl			
PROJEKTOWAŁ Arch. Anna Husarska		NUMER UPRAWNIEN NR UPR. NB. 66/97	PIECZĘĆ	PODPIS	
OPRACOWAŁ Arch. Ewelina Podmokła					
Arch. Ewelina Proszkowiec					
SPRAWDZIŁ Arch. Beata Bies Bajger		NUMER UPRAWNIEN NR UPR. NB. 66/97			
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA			
BRANŻA		ARCHITEKTURA			
TEMAT RYSUNKU		RZUT DACHU			
SKALA RYSUNKU		1 : 100			
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU	
		A	30.11.16	006	



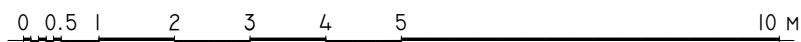
ELEWACJA WSCHODNIA
(OD STRONY MIASTA)

0 0.5 1 2 3 4 5 10 M

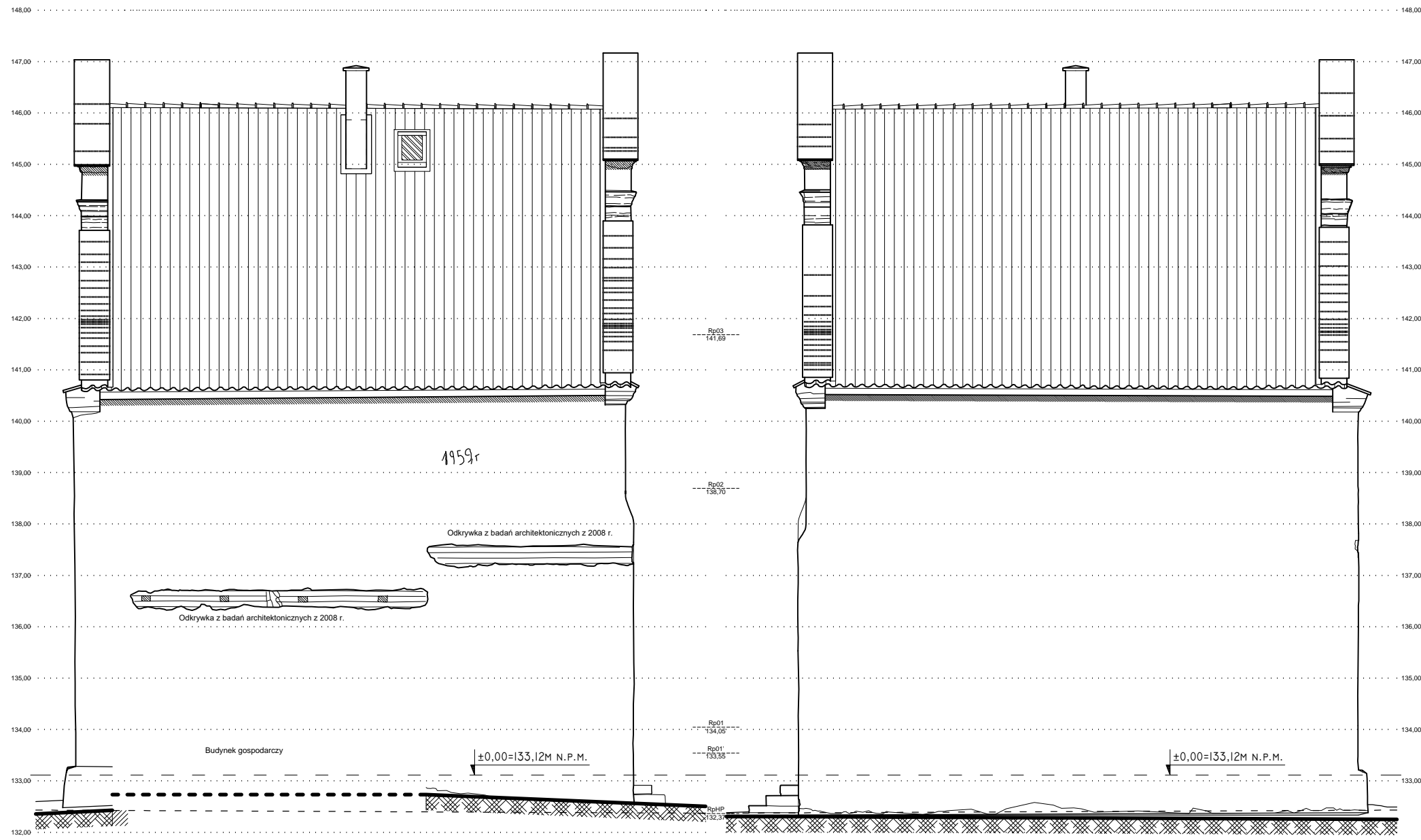
		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"		
		TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.	
		LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).	
		INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK	
		DANE KONTAKTOWE		
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		UL. ŻYWICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308		
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com		
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com		
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl		
PROJEKTOWAŁ		NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska		NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ				
Arch. Ewelina Podmokła				
Arch. Ewelina Proszkowiec				
SPRAWDZIŁ		NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bies Bajger		NR UPR. NB. 66/97		
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA		
BRANŻA		ARCHITEKTURA		
TEMAT RYSUNKU		ELEWACJA WSCHODNIA (OD STRONY MIASTA)		
SKALA RYSUNKU		1 : 100		
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	007



ELEWACJA ZACHODNIA
(FRONTOWA)

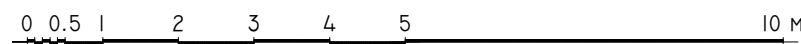


		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"		
		TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.	
		LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).	
		INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK	
		DANE KONTAKTOWE		
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		UL. ŻYWIČNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308		
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com		
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com		
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl		
PROJEKTOWAŁ		NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska		NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ				
Arch. Ewelina Podmokła				
Arch. Ewelina Proszkowiec				
SPRAWDZIŁ		NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bies Bajger		NR UPR. NB. 66/97		
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA		
BRANŻA		ARCHITEKTURA		
TEMAT RYSUNKU		ELEWACJA ZACHODNIA		
SKALA RYSUNKU		1 : 100		
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	008

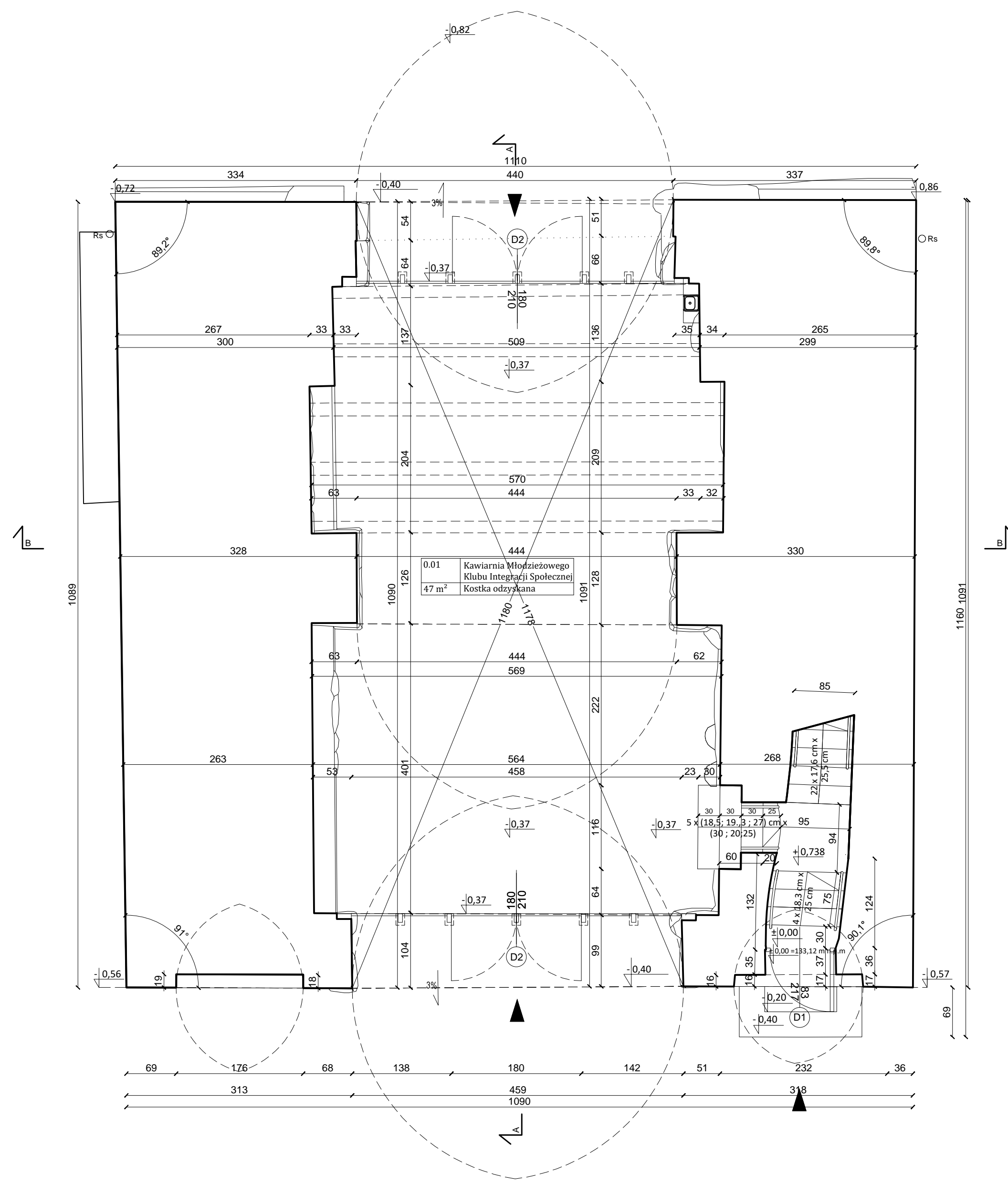
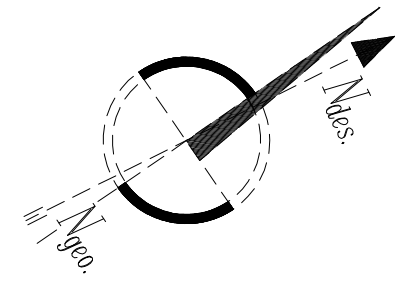


ELEWACJA POŁUDNIOWA

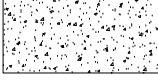

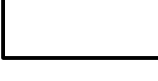

ELEWACJA PÓŁNOCNA

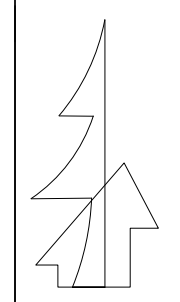


		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"		
		TYTUŁ PROJEKTU		PROJEKT ADAPTACJI WNEŹRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCJĄ MIASTA.
		LOKALIZACJA		BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
		INWESTOR		GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
		DANE KONTAKTOWE		
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		UL. ŻYWICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL./FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308		
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com		
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com		
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl		
PROJEKTOWAŁ		NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska		NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ				
Arch. Ewelina Podmokła				
Arch. Ewelina Proszkowiec				
SPRAWDZIŁ		NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bies Bajger		NR UPR. NB. 66/97		
FAZA PROJEKTU		INWENTARYZACJA		
BRANŻA		ARCHITEKTURA		
TEMAT RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA		
SKALA RYSUNKU		1 : 100		
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	009



LEGENDA

-  wyburzenia
-  nowo projektowane
-  ściany istniejące
-  wejścia do obiektu



BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"

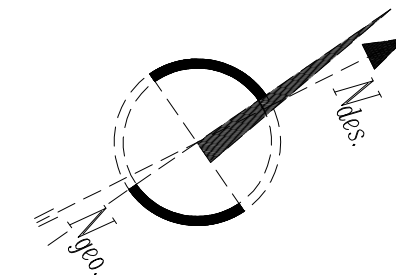
TYTUL PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCJĄ MIASTA.
LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZEŚĆ).
INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

DANE KONTAKTOWE	
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL. ŻYWIĆNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl

PROJEKTOWAŁ	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ	PODPIS
Arch. Anna Husarska	NR UPR. NB. 66/97		
OPRACOWAŁ			
Arch. Ewelina Podmokła			
Arch. Ewelina Proszkowiec			
SPRAWDZIŁ	NUMER UPRAWNIENI		
Arch. Beata Bieś Bajger	NR UPR. NB. 294/2000		

FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU
SKALA RYSUNKU	1 : 50

ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	011

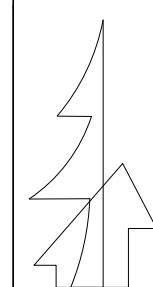


1	TYNK WAPIENNY	1,5cm
	PUSTAK POROTHERM	8cm
	TYNK WAPIENNY	1,5cm

2	TYNK WAPIENNY	1,5 cm
	CEGLA CERAMICZNA PEŁNA	25cm
	TYNK WAPIENNY	1,5 cm

LEGENDA

	ściany istniejące
	nowo projektowane
	wyburzenia

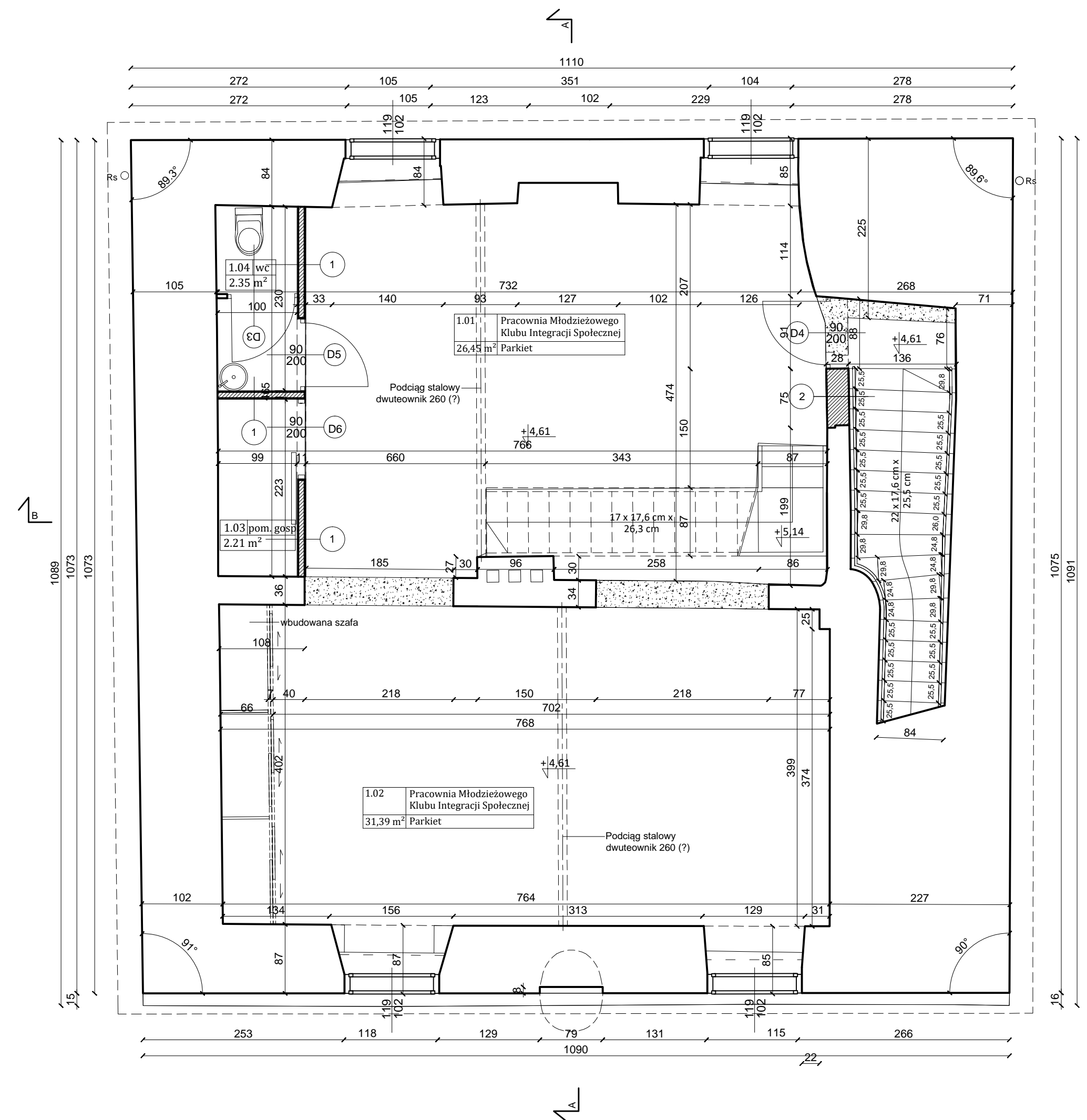


BIURO ARCHYTEKTONICZNE "LIMBA"

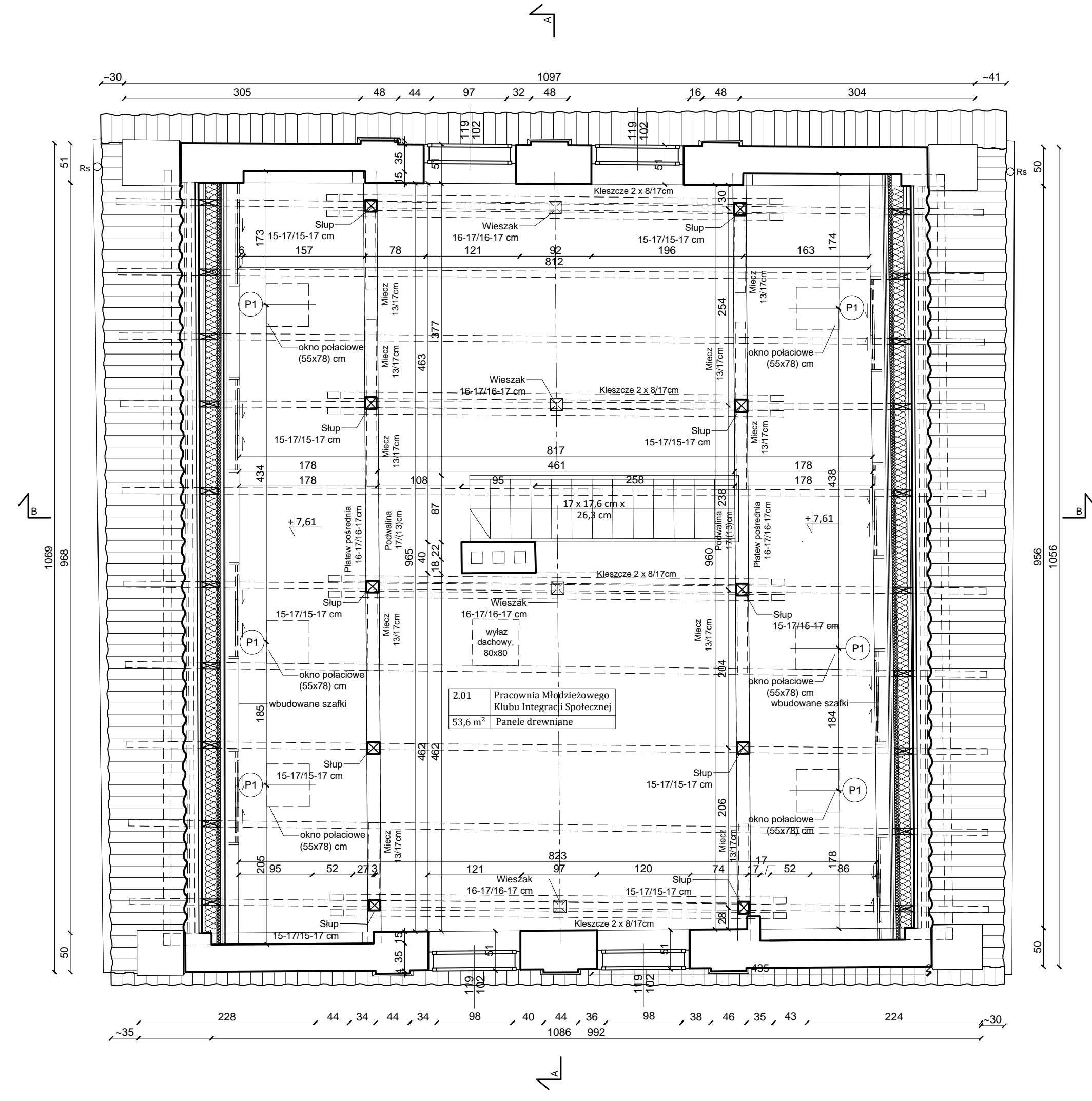
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWAZNIU Z HISTORIA I TRADYCIĄ MIASTA.
LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
DANE KONTAKTOWE	
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL. ŻYWIČNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 813 308
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutko@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl

PROJEKTOWAŁ Arch. Anna Husarska	NUMER UPRAWNIEN NR UPR. NB. 66/97	PIECZEC
OPRACOWAŁ Arch. Ewelina Podmokła		
SPRAWDZIŁ Arch. Beata Bies Bojger	NUMER UPRAWNIEN NR UPR. NB. 294/2000	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU	RZUT PIĘTRA, RZUT PODDASZA	
SKALA RYSUNKU	1 : 50	

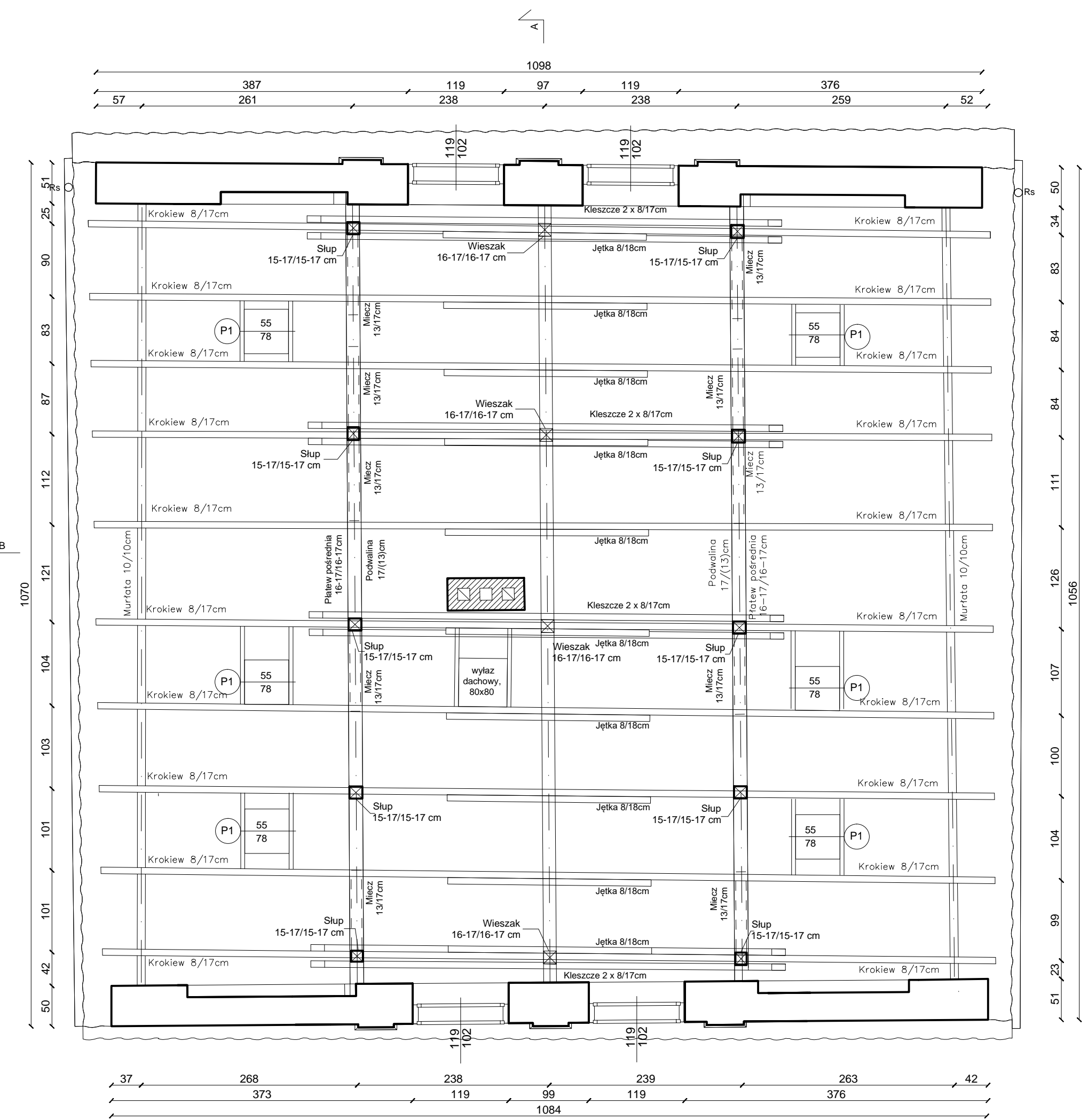
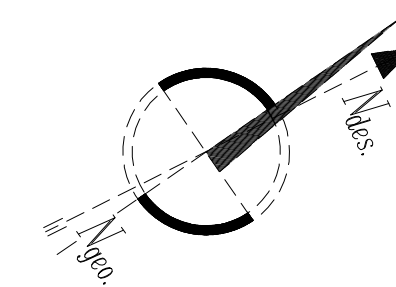
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	012



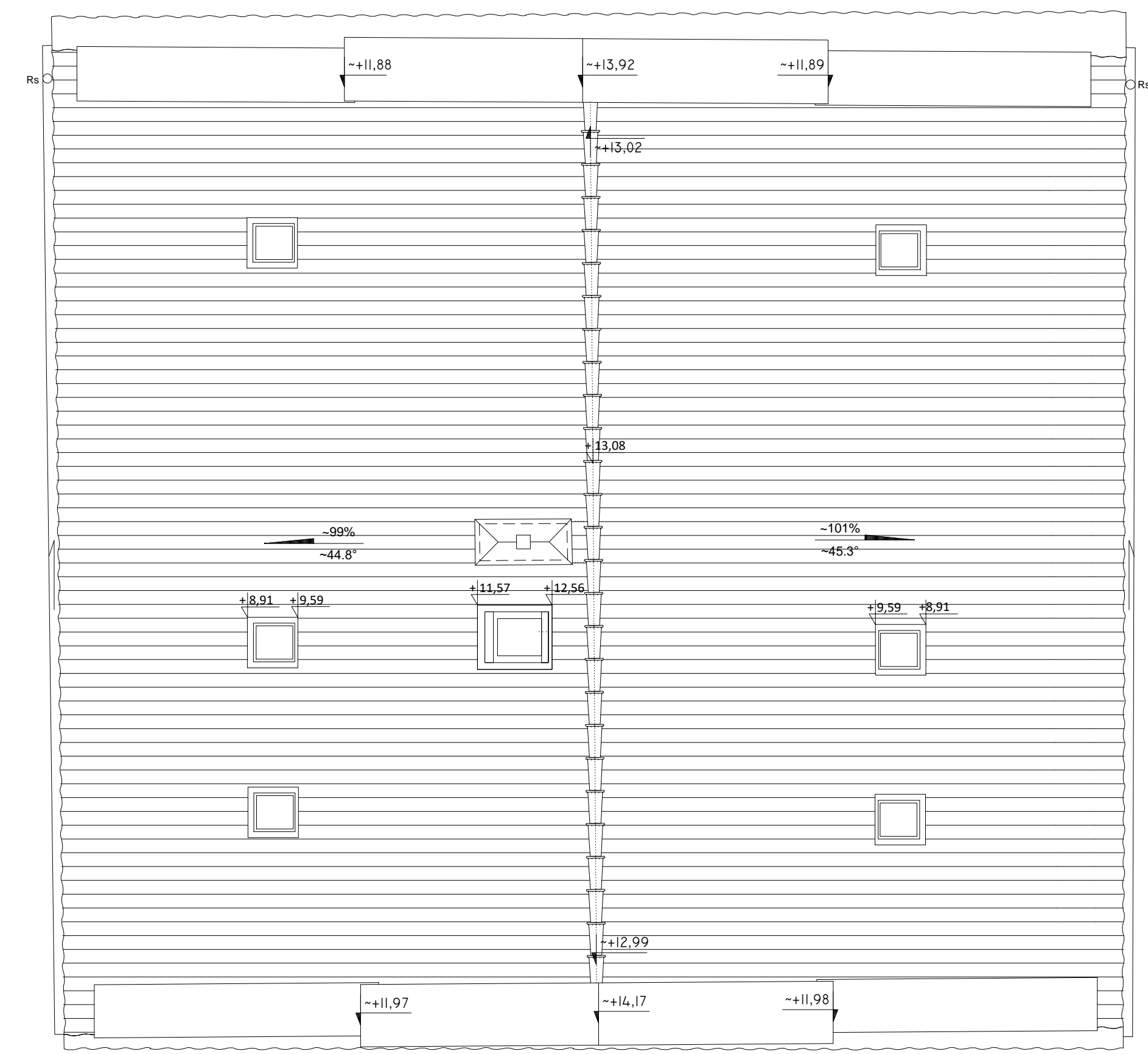
RZUT PIĘTRA, SKALA 1:50



RZUT PODDASZA, SKALA 1:50



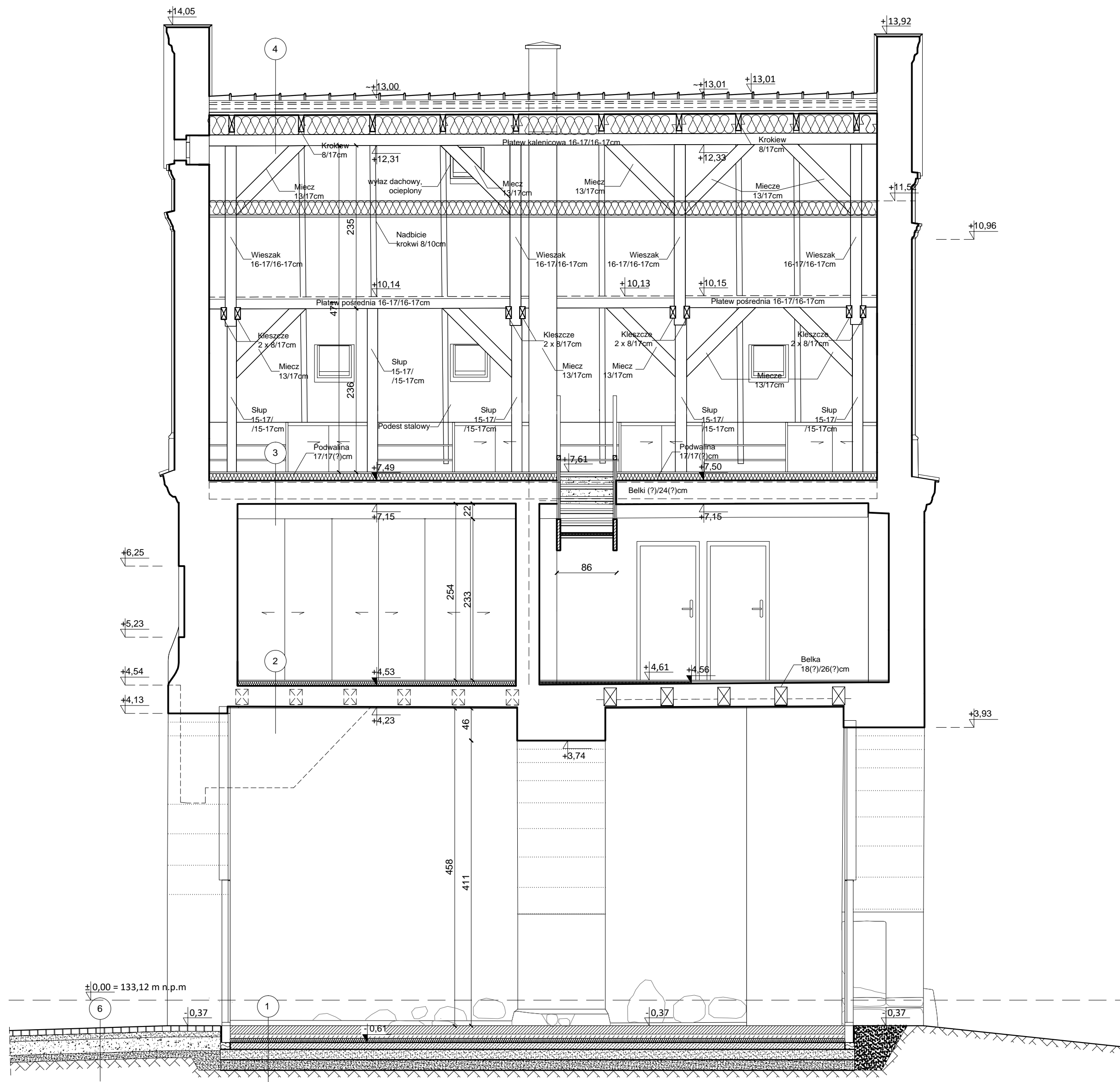
RZUT WIĘŻBY, SKALA 1:50



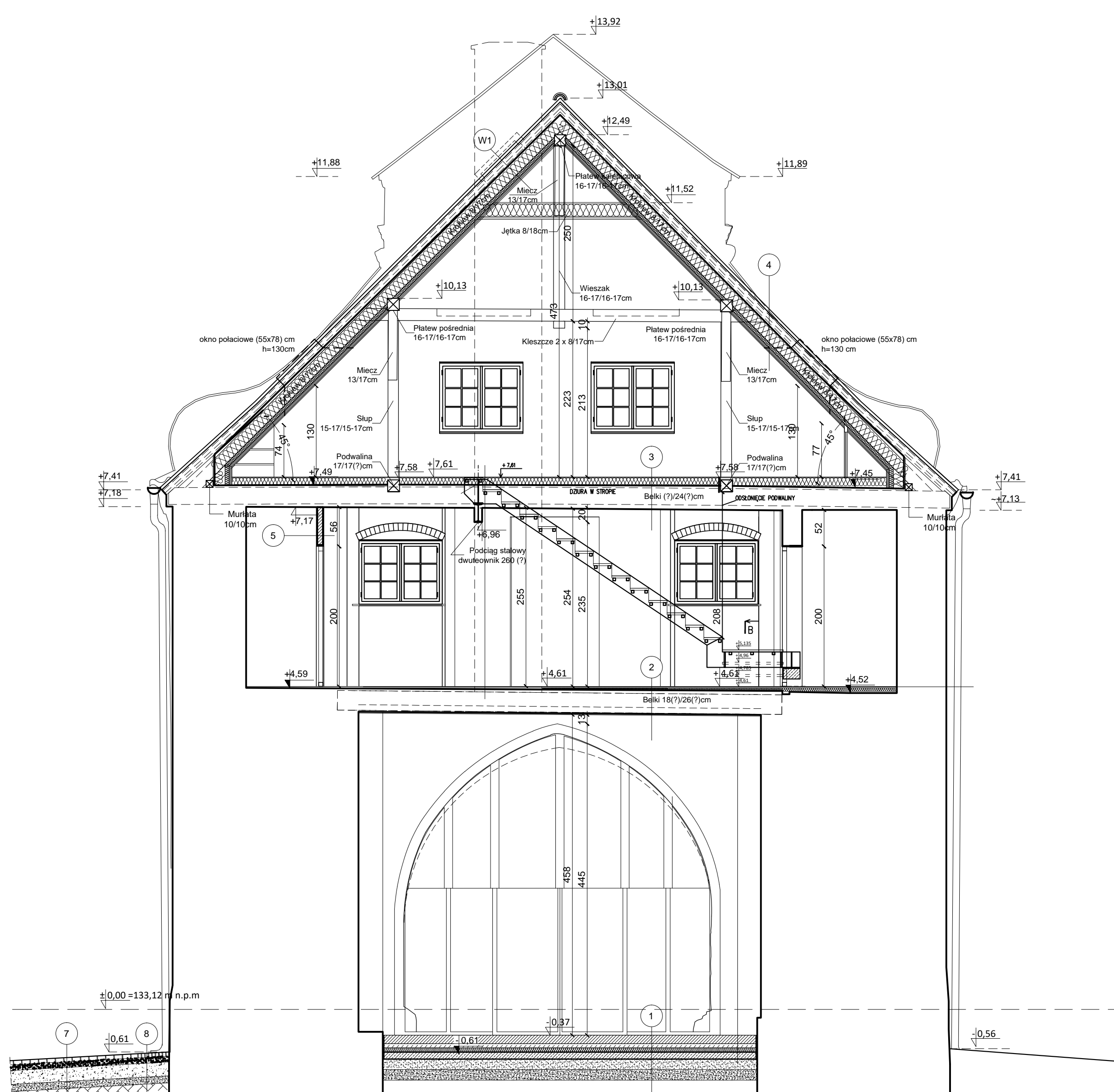
RZUT DACHU, SKALA 1:50

BIURO ARCHYTEKTONICZNE "LIMBA"	
TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I ODCIŻENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCIĄ MIASTA.
LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK
DANE KONTAKTOWE	
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL. ŻYWIČNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 813 308
INSTALACJE SANITARNE MALGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutko@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczyński@integra.olsztyn.pl

PROJEKTOWAŁ Arch. Anna Husarska	NUMER UPRAWNIENIA NR UPR. NB. 66/97	PIECZĘĆ
OPRACOWAŁ Arch. Ewelina Podmokła		
SPRAWDZIŁ Arch. Beata Bieś Bojger	NUMER UPRAWNIENIA NR UPR. NB. 294/2000	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU	RZUT WIĘŻBY, RZUT DACHU	
SKALA RYSUNKU	1 : 50	
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA
		A
	DATA	NR RYSUNKU
	30.11.16	013



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NA LINII A-A, SKALA 1:50



PRZEKRÓJ POPRZECZNY NA LINII B-B, SKALA 1:50

LEGENDA

	wyburzenia
	nowo projektowane
	ściany istniejące

1	KOSTKA ODZYSKANA	-12cm
	WYLEWKA CEMENTOWA	6cm
	FOLIA PE	
	STYRODUR	6cm
	PAPA	
	BETON	10cm
	PHASEK	15cm
	ZWIR	15cm

2	PARKIET NA KLEJU	1cm
	PLYTA OSB	1cm
	PLYTA P-poż FARMACELL	1cm
	PLYTA PILSNIOWA	1cm
	LEGARY DREWNIANE / WELNA MINERALNA $\lambda=0,039W/(m^*K)$	2615cm
	STROP ISTNIEJĄCY	
	ISTNIEJĄCE DESKOWANE	2cm

3	PANELE DREWNIANE, MATA PIANOWA	1cm
	PLYTA OSB	1cm
	PLYTA P-poż FARMACELL	1cm
	PLYTA PILSNIOWA	1cm
	LEGARY DREWNIANE / WELNA MINERALNA $\lambda=0,039W/(m^*K)$	215cm
	STROP ISTNIEJĄCY	
	ISTNIEJĄCE DESKOWANE	2cm

4	ISTNIEJĄCE WARSTWY DACHU	
	PUSTA WENTYLACYJNA	2cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA WYWINIETA NA KROKWI	
	WELNA MINERALNA W GRUBOŚCI KROKWI $\lambda=0,039W/(m^*K)$	15cm
	NADBIECIE KROKWI O PRZEKROJU (8/10) CM	
	WELNA MINERALNA W POPRZEK $\lambda=0,039W/(m^*K)$	5cm
	PROFIL CD60 I WIESZAK 16-17/16-17cm	
	FOLIA PAROSZCZELNA	
	PLYTA G-K	2,5cm
	MASA SZPACHLOWA	1cm

5	TYNK WAPIENNY	1,5cm
	PUSTAK POROTHERM	
	TYNK WAPIENNY	1,5cm

6	KOSTA GRANITOWA	8cm
	PODSYPKA PIASKOWA fr. 2 mm	8cm
	PODOBUDOWA Z TŁUCZNA fr. 5-11,5 mm	20cm
	WARSTWA ODSĄCZAJĄCA ZWIR fr. 0-5 mm	10cm

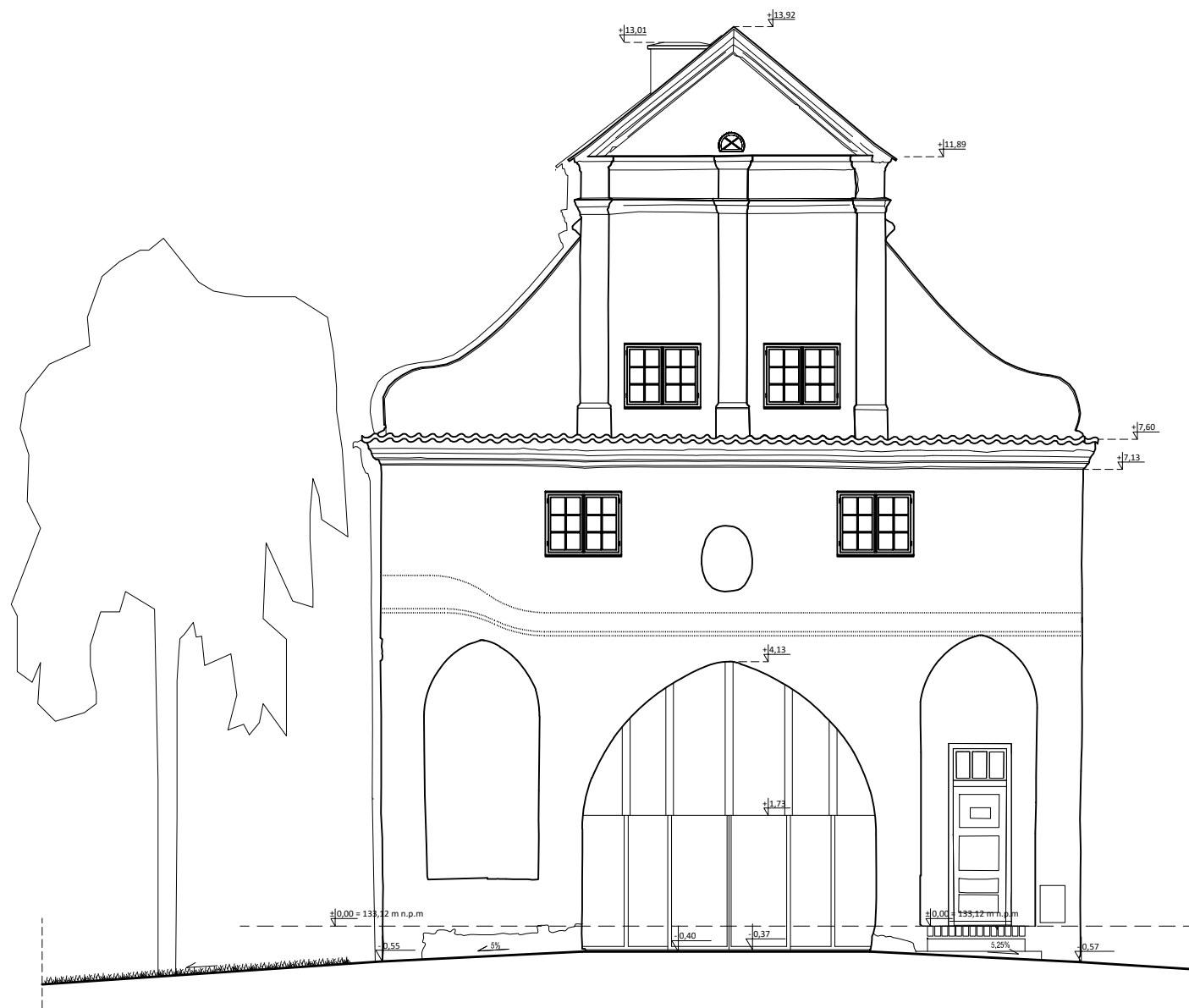
7	KAMIEŃ POLNY BRUKOWY	6cm
	PODSYPKA PIASKOWA fr. 2 mm	8cm
	PODOBUDOWA Z TŁUCZNA fr. 5-11,5 mm	20cm
	WARSTWA ODSĄCZAJĄCA ZWIR fr. 0-5 mm	10cm

8	KOSTA GRANITOWA	6cm
	PODSYPKA PIASKOWA fr. 2 mm	8cm
	PODOBUDOWA Z TŁUCZNA fr. 5-11,5 mm	20cm
	WARSTWA ODSĄCZAJĄCA ZWIR fr. 0-5 mm	10cm

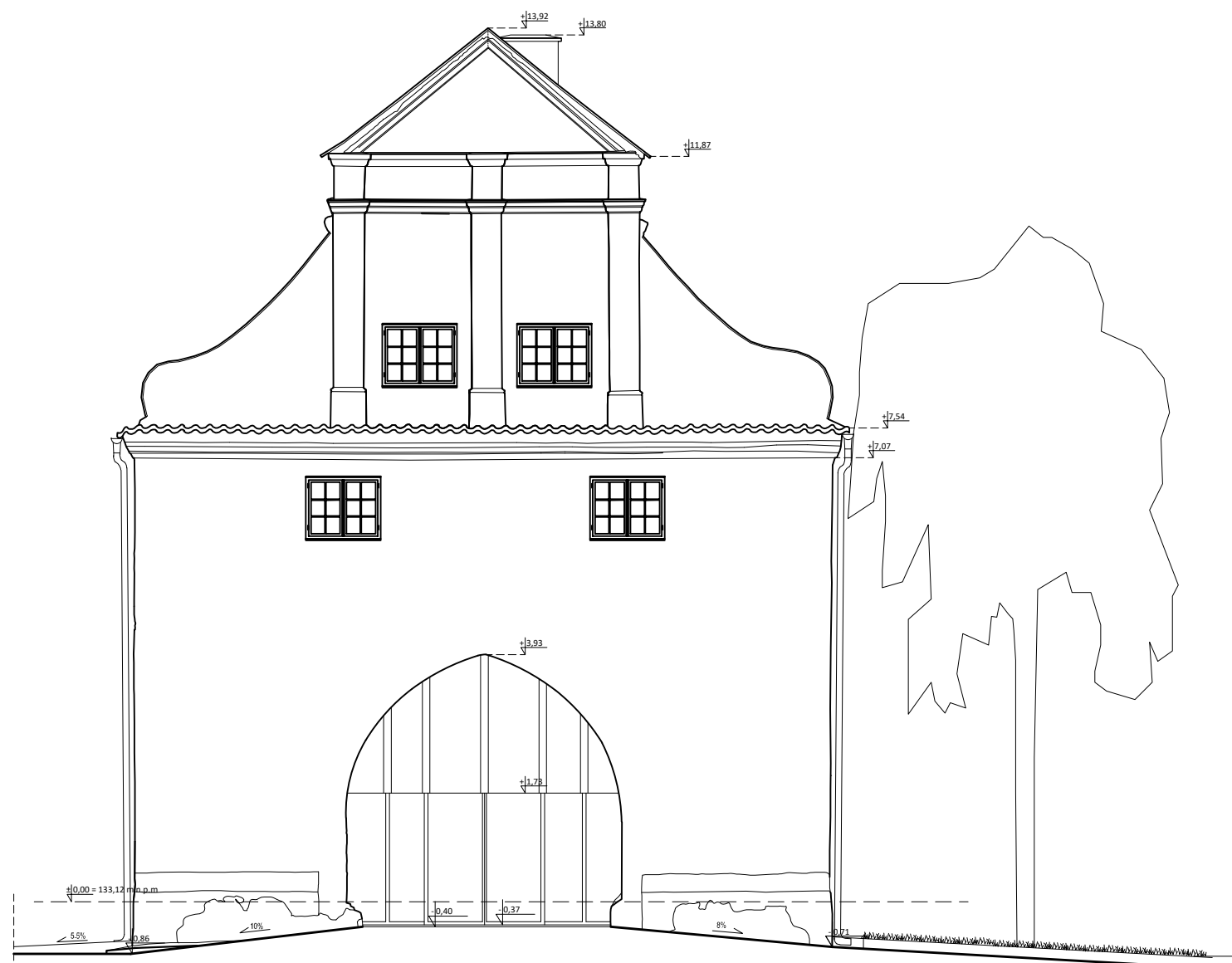
BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"	
Tytuł projektu	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCIĄ MIASTA.
Lokalizacja	BISZTYNEK, OBREB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
Inwestor	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

ARCHITEKTURA	LIMBA EKO SP. Z O.O.	TEL./FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 503 973 328
INSTALACJE SANITARNE	MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutko@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	KRZYSZTOF GĄC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSERWACJI	JACEK BIEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TŁUMACZENIOWY	PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl
PROJEKT DROGOWY		

PROJEKTOWAŁ	Arch. Anna Husarska	NUMER UPRAWNIEN	NR UPR. NB. 66/97	PRECZĘC		PODPIS	
OPRACOWAŁ	Arch. Ewelina Podmoka						
SPRAWDZIŁ	Arch. Ewelina Proszkowiec						
	Arch. Beata Biś Bajger	NUMER UPRAWNIEN	NR UPR. NB. 294/2000				
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY						
BRANŻA	ARCHITEKTURA						
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NA LINII A-A, PRZEKRÓJ POPRZECZNY NA LINII B-B						
SKALA RYSUNKU	1 : 50						
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU			
		A	30.11.16.	014			



ELEWACJA WSCHODNIA, SKALA 1:50



ELEWACJA ZACHODNIA, SKALA 1:50

		BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"		
		TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCYJĄ MIASTA.	
		LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBREB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ),	
		INWESTOR	GINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK	
<input checked="" type="checkbox"/> ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.		DANE KONTAKTOWE UL. ŻYWICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL./FAX: +48 12 429 50 60 KOM: +48 603 873 308		
<input type="checkbox"/> INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN		KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl		
<input type="checkbox"/> INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC		KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com		
<input type="checkbox"/> PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK		KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com		
<input type="checkbox"/> PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI		KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@integra.olsztyn.pl		
PROJEKTOWAŁ Arch. Anna Husarska		NUMER UPRAWNIENI NR UPR. NB. 66/97	PIECZĘĆ	PODPIS
OPRACOWAŁ Arch. Ewelina Podmokła				
Arch. Ewelina Proszkowiec				
SPRAWDZIŁ Arch. Beata Bieś Bajger		NUMER UPRAWNIENI NR UPR. NB. 294/2000		
FAZA PROJEKTU		KONCEPCJA		
BRANŻA		PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT RYSUNKU		ELEWACJA WCHODNIA, ELEWACJA ZACHODNIA		
SKALA RYSUNKU		1 : 100		
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16.	016

ZESTAWIENIE ZBIORCZE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6		
SCHEMAT SKALA 1:100								
WYMIARY	So	98	-	90	90	90	90	
	Ho	285	-	200	200	200	200	
	L	P	L	P	L	P	L	P
PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-
PARTER	-	1	2	-	-	-	-	-
I PIĘTRO	-	-	-	1	-	1	-	1
PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMA	-	1	2	1	-	1	-	1
UWAGI	Ościeże i naświetle istniejące, skrzydło drzwi należy zrekonstruować	Wymiary ślusiatki wykonanej na zamówienie należy ustalić na miejscu inwestycji	Kabina WC		Drzwi do łazienki	Drzwi przesuwne do pomieszczenia gospodarczego		

ZESTAWIENIE ZBIORCZE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	P1	
SCHEMAT SKALA 1:100		
WYMIARY	So	55
	Ho	78
PIWNICA	-	
PARTER	-	
I PIĘTRO	-	
PODDASZE	6	
SUMA	6	
UWAGI	Okna połaciowe	

	BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"			
	TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WNETRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIĄ I TRADYCIĄ MIASTA.		
	LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZEŚĆ),		
	INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK		
		DANE KONTAKTOWE		
ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL. ŻYWICZNA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308			
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA, MICHAŁ BARAN	KOM: 604574464, 503 133 419 m_dutka@o2.pl			
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com			
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BEDNARCZYK	KOM: 504170 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com			
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczyński@integra.olsztyn.pl			
PROJEKTOWAŁ Arch. Anna Husarska	NUMER UPRAWNIEN NR UPR. NB. 66/97	PIECZĘĆ		
OPRACOWAŁ Arch. Ewelina Podmoka				
Arch. Ewelina Proszkowiec				
SPRAWDZIŁ Arch. Beata Bies Bajger	NUMER UPRAWNIEN NR UPR. NB. 294/2000			
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA	ARCHITEKTURA			
TEMAT RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI			
SKALA RYSUNKU	1 : 100			
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU
		A	30.11.16	017

r P.2801.2016.182
 województwo warmińsko-mazurskie
 powiat bartoszycki
 miasto Bisztynek, 280104_4
 obręb nr 1, 280104 4.0001 działka nr 33/1
 kusz mapy 7.214.20.01.2.2- (ukł. 20007)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
 skala 1 : 500

wykonał :

GEODETA UPRAWNIONY

nr upraw. 12244

Andrzej Czurko

aktualny na dzień 2016-03-08

nie wyklucza się istnienia w terenie innych
 i wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 ziemnych, które nie były zgłoszone do
 ewentualnej lub o których brak jest
 formacji w instytucjach branżowych.

na gruntach objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów
 projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których
 skutecznym wynikiem z § 80.6 Rozporządzenia Ministra ŚWiA
 dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
 zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BARTOSZYCKI

Identyfikator ewidencyjny
 materiału zasobu
 -raportu technicznego

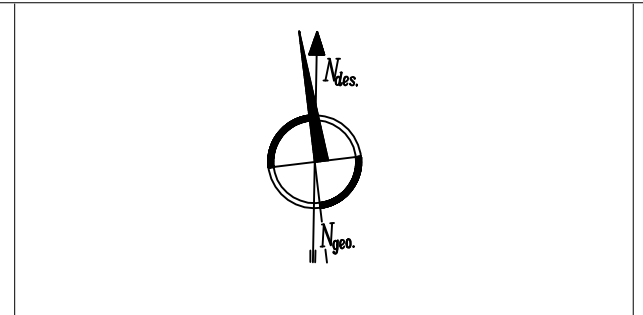
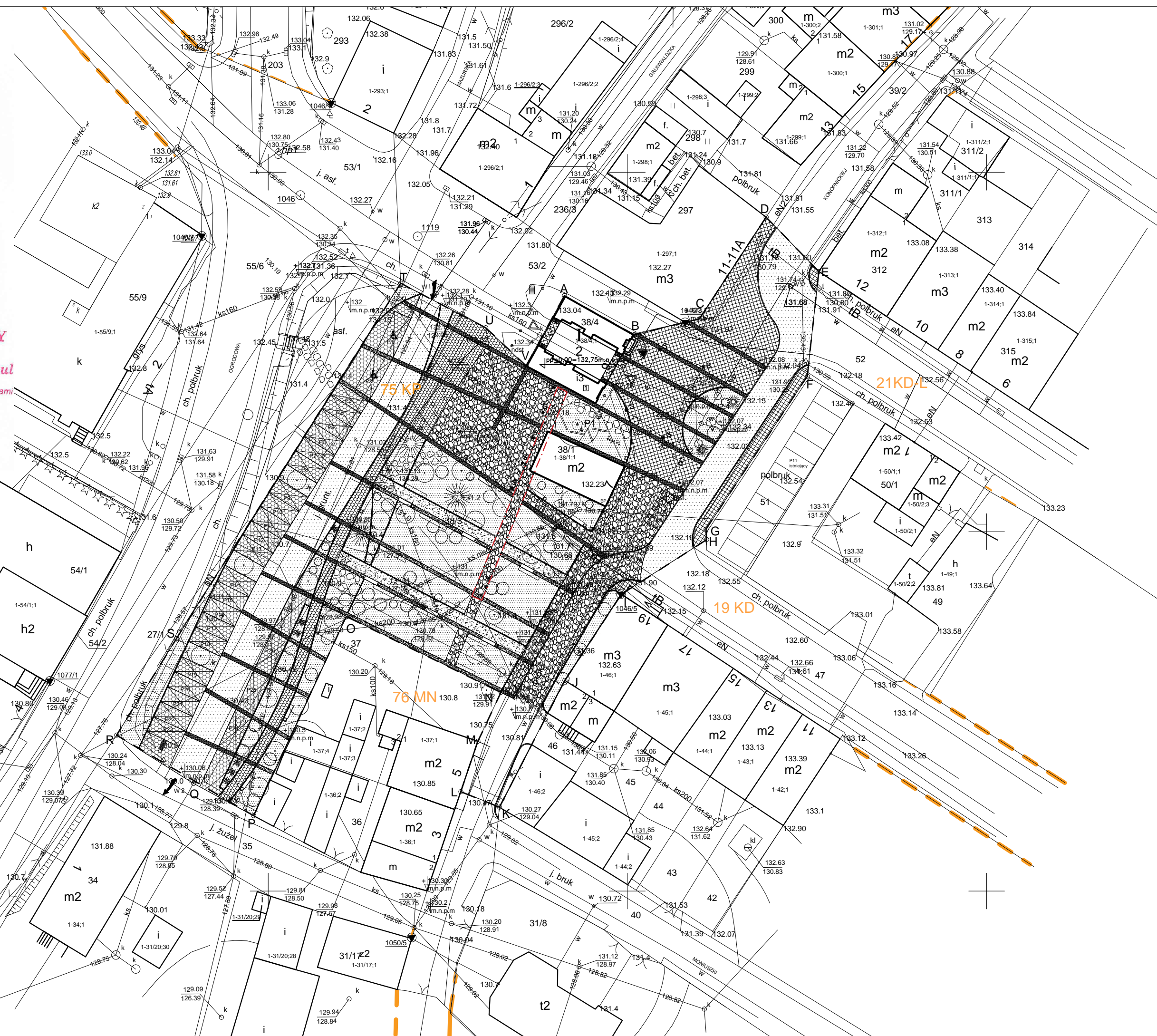
P.2801.2016.182

Data wpisania raportu
 technicznego do ewidencji
 materiałów zasobu

17 MAR. 2016

Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
mgr inż. Daniel Czebatul
 Inspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



LEGENDA SIECI:

	PROJEKTOWANA SIEĆ OŚWIETLENIOWA enn
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	HYDRANT

LEGENDA POSADZKI:

	KAMIEŃ PÓLNY BRUKOWY – KOLORYSTYKA CIEMNA	99,21m ²
	KAMIEŃ PÓLNY BRUKOWY – KOLORYSTYKA JASNA	322,99m ²
	KOSTKA GRANITOWA SUROWOLUPANA, JASNOSZARA	155,78m ²
	KOSTKA GRANITOWA SUROWOLUPANA, CIEMNOSZARA	174,56m ²
	KOSTKA BETONOWA, JASNOSZARA	91,57m ²
	KOSTKA BETONOWA, CIEMNOSZARA	77,38m ²
	KOSTKA GRANITOWA, CZARNA	121,85m ²
	KOSTKA GRANITOWA, JASNOSZARA	33,05m ²
	ZIELONA NAWIERZCHNIA – TYP PŁYT Y AZUROWE BETONOWE	379,16m ²
	POWIERZCHNIA CZĘŚCIOWO UTWARDZONA ŻWIROWA, JASNOSZARA	115,05m ²
	POWIERZCHNIA CZĘŚCIOWO UTWARDZONA ŻWIROWA, CIEMNOSZARA	96,23m ²
	PŁYTA CHODNIKOWA BETONOWA	51,15m ²
	JEZDNIA	574,81m ²
	POWIERZCHNIA TRAWNIKA	1042,3m ²

LEGENDA:

	SŁUPY DO CELÓW ARTYSTYCZNYCH
	SŁUPY NA TABLICE Z OPRAWĄ OŚWIETLENIOWĄ W FORMIE LISTWY, PANELE INFORMUJĄCE O HISTORII MIEJSCA
	ODKRYTKA PIERWOTNEGO BRUKU

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 38/3	2296m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 38/4	121m ²
POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI 39/1	1191,16m ²
POWIERZCHNIA TERENU ZAGOSPODAROWANIA "A-V"	3608,16m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	119,88m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1920,98m ²
POWIERZCHNIA CZĘŚCIOWO UTWARDZONA	180,02m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1223,18m ²
STOSUNEK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DO POWIERZCHNI TERENU ZAGOSPODAROWANIA	33,9%
STOSUNEK POW. ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU ZAGOSPODAROWANIA	3,2%

- P.P = +- 0.00 = 132.75 m.n.p.m
- TEREN ZAGOSPODAROWANIA
 GRANICA OPRACOWANIA
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 ADAPTOWANY BUDYNEK BRAMY LIDZBARSKIEJ W BISZTYNKU
 ILOŚĆ KONDYGNACJI
 POZIOM TERENU
 WEJŚCIA , WYJŚCIA ORAZ WJAZDY DO BUDYNKU:
 WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ
 WEJŚCIA BOCZNE DO BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ
 WJAZD ISTNIEJĄCY NA DZIAŁKĘ
 KIERUNEK RUCHU POJAZDÓW
 25- MIEJSCA PARKINGOWE
 2- MIEJSCA PARKINGOWE NIEPEŁNOSPRAWNI
- PRZEBIEG MÓRÓW OBRONNYCH WYZNACZONY PRZEZ OTOCZAKI OKOŁO 50 SZTUK, Ø60~70cm- ŚCIEŻKA- KAMIEŃ CIĘTY
 4- INSTALACJA- SŁUPY DLA POTRZEB KULTURALNYCH
 4- GŁAZY OZDOBNE
 13- SIEDZISKO TYPU ŁAWKA
 15- SIEDZISKO MAŁE TYPU KŁOCEK, PODŚWIETLONE
 3- SIEDZISKO TYPU SZCZEGIENIA Z ZIELENIA
 6- OŚWIETLENIE SŁUPA INSTALACJI
 9 - OŚWIETLENIE LATARNIA
 2 - OŚWIETLENIE SŁUPEK
 16- OŚWIETLENIE PUNKT W POSADZCE
 4 - OŚWIETLENIE PUNKT W POSADZCE FONTANNA
 1 - OŚWIETLENIE REFLEKTOR
 21- KOSZE
 1 - STOJKI NA ROWERY
- EKOLOGICZNY PLAC ZABAW, ILOŚĆ ZABAWEK OKOŁO 5
 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA ADAPTOWANA,
 ZIELEŃ PROJEKTOWANA

BIURO ARCHITEKTONICZNE "LIMBA"

TYTUŁ PROJEKTU	PROJEKT ADAPTACJI WIĘTRZA BUDYNKU BRAMY LIDZBARSKIEJ NA MŁODZIEŻOWY KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ I OTOCZENIA BRAMY LIDZBARSKIEJ W POWIĄZANIU Z HISTORIA I TRADYCIĄ MIASTA.
LOKALIZACJA	BISZTYNEK, OBRĘB 1, DZIAŁKI NR: 38/3, 38/4, 39/1 (CZĘŚĆ).
INWESTOR	GMINA I MIASTO BISZTYNEK UL. KOŚCIUSZKI 2, 11-230 BISZTYNEK

DANE KONTAKTOWE

ARCHITEKTURA LIMBA EKO SP. Z O.O.	UL.ŻYWIĆNICA 10, 30-251 KRAKÓW TEL/FAX: +48 12 429 90 60 KOM: +48 603 873 308
INSTALACJE SANITARNE MAŁGORZATA DUTKA	KOM: 604 574 464 m_dutka@o2.pl
INSTALACJA ELEKTRYCZNA KRZYSZTOF GAC	KOM: 501 032 852 gac.krzysztof@gmail.com
PROJEKT KONSTRUKCJI JACEK BĘDNARCZYK	KOM: 504 107 887 bednarczyk@biurokonstrukcyjne.com
PROJEKT TELETECHNICZNY PIOTR RACZYŃSKI	KOM: 604 750 604 piotr.raczynski@interia.pl

PROJEKTOWAŁ	Arch. Anna Husarska	NUMER UPRAWNIEN	NR UPR. NB. 66/97	PIECZĘĆ	PODPIS
OPRACOWAŁ	Arch. Ewelina Proszkowiec				
	Arch. Ewelina Podmokła				
SPRAWDZIŁ	Arch. Beata Bieś Bajger	NUMER UPRAWNIEN	NR UPR. NB. 294/2000		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY				
BRANŻA	ARCHITEKTURA				
TEMAT RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
SKALA RYSUNKU	1 : 500				
ARKUSZ	SEKCJA	BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU	
29,7x70,7		A	30.11.16	00	

