

**DECYZJA Nr Bi-82/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.04.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

obejmujące zamierzenie pn.:

**„Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka wraz wyposażeniem”, ul. Kolejowa 7 w Bisztyнку, dz. nr 168/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280104\_4**

Zamierzenie budowlane: **przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку o pow. użytkowej 223,83m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na urządzenie żłobka przy ul. Kolejowej 7 w Bisztyнку, dz. nr 168/3 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280104\_4**

Projektant: mgr inż. arch. Szymon Chomiccki upr. bud. nr 5/WMOKK/2007 o specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0184

Sprawdzający: mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy upr. bud. nr 355/87/OL o specjalności architektonicznej wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0091 +zespół

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę złożony został przez Gminę Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek.

Starosta Bartoszycki działające w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane uzgodnił projekt budowlany z Warmińsko- Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie – postanowienie nr 146/2017 z dnia 25.04.2017r.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty, w tym Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci przedłożonego oświadczenia o posiadany prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr XXIX/141/06 z dnia 06 maja 2006r.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada niezbędne pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektanci i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

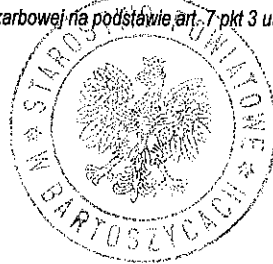
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany- ostemplowany- stanowi integralną część decyzji.

*Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827)*

*Adnotację sporządził:*

*Radosław Piószka- Inspektor*



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
ARCHIWUM I KANCELARIA  
*Katarzyna Cichocińska*  
Kancelaria Starosty

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

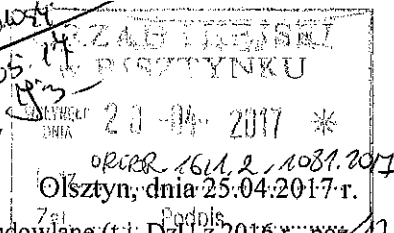
**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach

2. a/a

**Pouczenie:**

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
  - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
  - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*



IZNR.5152.53.2017.wm

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. DzU z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami), w związku z art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 23 z późn. zmianami) oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami)  
**po rozpatrzeniu wniosku:** Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce z dnia: 12.04.2017 r. (data wpływu 18.04.2017 r.)

znak: AB.Bi.6740.59.2017.AM

**w sprawie:** uzgodnienia wniosku o wydanie pozwolenia na adaptację na żłobek wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kolejowej 7 w Bisztyнку, dz. nr 168/3

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. *Projekt budowlany: Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyńku na urządzenie żłobka wraz wyposażeniem. Bisztynek ul. Kolejowa 7, dz. nr geod. 168/3 obr. Bisztynek; Inwestor: Urząd Miasta Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek; Opracowanie: Architectus Pracownia Projektowa, ul. Kołobrzeska 50 lok. 212, 10-434 Olsztyn; Olsztyn, marzec 2017 r.*

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**postanawia**

**uzgodnić w/w zamierzenie budowlane**

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Kolejowej 7 w Bisztyńku ujęty został w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W tej sytuacji organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, na podstawie art. 39 ust. 3 przywołanej ustawy – Prawo Budowlane, ma obowiązek wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Wg art. 106 Kpa, jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze przysługuje stronom, na podstawie art. 106 § 5 k.p.a. zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Dariusz Barton*

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach  
ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce
2. Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
3. a/a

