

# BURMISTRZ BISZTYNKA

11-230 BISZTYNEK  
ul. Kościuszki 2

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania  
zamówień publicznych, których wartość  
nie przekracza kwoty 30 000 euro

Znak sprawy: GMP. 7001.5.2017

a/a

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 euro

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2,  
11-230 Bisztynek  
e-mail: sekretariat@bisztynek.pl,  
tel. 89 521 64 00, fax. 89 718 86 17

W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi Elżbieta Szuksztul

### II. NAZWA ZADANIA:

**„Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku mieszkalnego przy  
ul. Reja 1 w Bisztyнку”, usytuowanego na działce nr 79,  
obręb 2 miasta Bisztynek.**

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie elewacji budynku przy ul. Reja 1 w Bisztyńku, usytuowanego na działce nr 79 obręb 2 Bisztynek, położonego w staromiejskim zespole urbanistycznym miasta Bisztynek, objętym ścisłą prawną ochroną konserwatorską, obejmujące w szczególności:

#### 1) W zakresie elewacji:

- a) zdjęcie wszystkich przewodów instalacyjnych prowadzonych na tynkach,
- b) usunięcie wszystkich wtórnych tynków z powierzchni elewacji,
- c) mechaniczne oczyszczenie zachowanych fragmentów profilowanego gzymsu na elewacji południowej z wtórnych nawarstwień,
- d) wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru z zastosowaniem systemu Helifix – w miarę potrzeby w obrębie nadproży okien,
- e) oczyszczenie kamiennego cokołu, usunięcie zdegradowanych spoin,
- f) uzupełnienie spoinowania w obrębie cokołu zaprawą dopasowaną kolorem i uziarnieniem do spoin oryginalnych. Zaleca się zastosowanie materiałów renomowanych firm, np. KEIM, Remmers, Qiuck-mix (system Tubag) lub równoważnych,
- g) uzupełnienie skutych cegieł w obrębie rekonstruowanego gzymsu,
- h) wykonanie profilu gzymsu w oparciu o zachowane gzymsy w budynkach sąsiednich,
- i) rekonstrukcja gzymsu w technice tradycyjnej profilu ciągniętego z zastosowaniem zapraw do prac sztukatorskich. Zaleca się zastosowanie materiałów

- renomowanych firm, np.: Baumit (Stuccoco Grobzug FG 88, Baumit Stuccoco Feinzug FF 89). Ze względu na to, że budynek wymaga położenia w całości nowych tynków a w przeszłości został już znacznie przekształcony można rozważyć zastosowanie równoważnych materiałów w systemie np. Atlas Złoty Wiek lub innych o analogicznych parametrach.
- j) położenie tynków. Proponuje się użycie tynków renomowanych producentów: Keim, Remmers, Baumit, Atlas (linia Złoty Wiek) lub innych o równoważnych parametrach.
  - k) wykonanie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikatowych (krzemowych). Zaleca się użycie materiałów firm Keim, Kabe lub Remmers lub innych o równoważnych parametrach.
- 2) **W zakresie elementów drewnianej stolarki otworowej:**
- a) demontaż stolarki,
  - b) usunięcie powłok malarskich stolarki (z zastosowaniem metody termicznej),
  - c) przeprowadzenie zabiegów biobójczych, z zastosowaniem preparatów Hylotox Q firmy Altax, Aidol Anti-Insekt Plus firmy Remmers lub równoważnych (w miarę potrzeby),
  - d) sklejenie pęknięć stolarki, wzmocnienie fragmentów osłabionych,
  - e) rekonstrukcja brakujących elementów formy,
  - f) wykonanie powłoki malarskiej z zastosowaniem farby alkidowej firmy Sikkens lub Tikkurila. Zaleca się stosowanie półpołyskowej farby wodorozcieńczalnej,
  - g) uzupełnienie ubytków szklenia,
  - h) rekonstrukcja niezachowanego okna maswerkowego na wzór zachowanego (forma oraz konstrukcja)
  - i) wykonanie drewnianego okienka do ostrołukowego otworu w elewacji zachodniej,
  - j) montaż stolarki w budynku.
- 3) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich, zgodnie z Pozwolenie nr 452/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac konserwatorskich określa:
- 1) Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Reja 1 w Bisztyнку,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Pozwolenie nr 452/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Dokumenty, wymienione w ust. 2 są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu zamówienia oraz wyceny jest dokumentacja konserwatorska.
4. Wymagane jest aby przedmiot zamówienia był realizowany na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 2, pod kierownictwem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014, poz 1446 z późn.zm.).
5. Prace konserwatorskie elewacji będą prowadzone w budynku, w którym nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania położonych w nim lokali mieszkalnych. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego, z wyprzedzeniem 2 dni, o zamiarze przystąpienia do prac, których wykonanie ograniczać będzie możliwości korzystania z budynku.

**IV. TERMIN REALIZACJI:** prace konserwatorskie należy wykonać do dnia **30 września 2017r.**

**V. TRYB POSTĘPOWANIA:** Zapytanie ofertowe

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Dodatkowo Zamawiający wymaga aby osoby kierujące:**

- 1) **Pracami konserwatorskimi posiadały kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014, poz 1446 z późn.zm.),**
- 2) **Robotami budowlanymi posiadały uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014, poz 1446 z późn.zm.).**

*Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 - 3 metodą „spełnia” / „nie spełnia” na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów dołączonych do formularza ofertowego.*

*Zamawiający uzna, że warunek w zakresie doświadczenia został spełniony jeżeli wykaz robót będzie zawierał co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę.*

**VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim z uwzględnieniem wszystkich pozycji zawartych w załączonym przedmiarze robót w formie kosztorysu ofertowego - szczegółowego.
2. Oferta powinna zawierać:
  - Formularz OFERTOWY wraz z załącznikami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia;
  - **Dokumenty potwierdzające, że osoby kierujące pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi posiadają wymagane kwalifikacje;**
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
7. Kopie dokumentów załączonych do oferty winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta.
8. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
9. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

<p style="text-align: center;"><b>Oferta</b> „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Reja 1 w Bisztynku” <b>Nie otwierać przed dniem 31 maja 2017r. godz. 14<sup>00</sup></b></p>
--

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

10. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

#### **VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **31 maja 2017r. do godz. 14<sup>00</sup>**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

#### **IX. KRYTERIUM OCENY OFERT:**

**Cena ofertowa – 90%**

**Gwarancja – 10%**

#### **Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, zawiera obowiązujący podatek VAT i jest nie zmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.  
Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami);

- 1) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia,
  - 2) Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna wynikać ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, który należy opracować na podstawie dokumentów określonych w punkcie III ust. 2 niniejszego zaproszenia. W kosztorysie ofertowym należy podać przyjęte dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane.
  3. Przy wykonywaniu prac konserwatorskich i robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn.zm.) oraz wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich;
  4. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszym zaproszeniu. W cenę oferty należy wkalkulować koszt m.in:
    - 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp, p.poż, przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy;
    - 2) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych prac konserwatorskich;
    - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
  5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**kryterium: Cena** (z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia będzie liczone według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_x} \times 90$$

Gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie,

C<sub>min</sub> – cena minimalna ofert ocenianych,

C<sub>x</sub> – cena oferty ocenianej

**kryterium: gwarancja (gwarancje należy podać w miesiącach)**

Wykonawca musi udzielić co najmniej 36 miesięcznej gwarancji (jednak nie dłużej niż 60 miesięcy), której ważność rozpoczyna się od dnia odbioru.

Oferta, w której Wykonawca zaoferował najdłuższą gwarancję uzyska 10 punktów. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru.

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie żadnej gwarancji, o której mowa powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował gwarancję 36 miesięcy.

$$Wg = \frac{Wgo}{Wgn} \times 10$$

Gdzie:

**Wg** = ilość punktów przyznanych ofercie,

**Wgo** = gwarancja ocenianej oferty

**Wgn** = najdłuższa gwarancja

Ocena ogólna danej oferty polegać będzie na zsumowaniu punktów wyliczonych w poszczególnych kryteriach.

Wartość punktowa oferty: **W = C + Wg**

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom niniejszego zaproszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyskała największą ilość punktów na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert.
7. Jeśli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

#### **X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERY:**

1. Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi do 6 czerwca 2017r.
2. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie – listem, faxem, mailem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% zaoferowanego wynagrodzenia brutto.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty nie spełniającej wszystkich określonych w tym postępowaniu wymagań. Oferta taka nie będzie poprawiana i modyfikowana przez Zamawiającego.

#### **XI. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania, i protokółarnym odbiorze.

#### **XII. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami – telefoniczny i pisemnie, faxem, mailem.
2. Osoby upoważnione do kontaktu:  
*Elżbieta Szusztul nr tel. 89 521 64 17*  
*Roman Rysztowski nr tel. 89 521 64 05*

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

***Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.***

Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Projekt Umowy
3. Przedmiar robót
4. Dokumentacja konserwatorska dot. badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Reja 1 w Bisztyнку

B U R M I S T R Z

*Małgorzata Winiak*

(Podpis Burmistrza)