

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

### **II przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Bisztynku przy ul. Żeromskiego 4**

**o powierzchni użytkowej 22,00 m<sup>2</sup>, składającego się z jednego pomieszczenia, wyposażonego w instalację elektryczną, wodociągową. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. Dopuszcza się wykorzystanie lokalu na cele magazynowo - składowe.**

**Cena wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu  
wynosi 10,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali  
nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 13 czerwca 2017r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej PARIBAS S.A. wadium w wysokości 200,00 zł. (dwieście złotych).**

**Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,**
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika – przedłożenie stosownego pełnomocnictwa,**
- 3) złożenie w dniu przetargu (pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:  
- ze stanem faktycznym i prawnym lokalu,  
- z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń,**
- 5) złożenie w dniu przetargu pisemnego oświadczenia o braku zaległości w zobowiązaniach finansowych z tytułu podatku, opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Bisztynka.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.**

**Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku**

**poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów i wywóz nieczystości.**

**Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy najmu.**

**Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

**Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.**

**Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.**

**Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 8, tel. 521 64 17 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku.**

**Bisztynnek, dn. 19 maja 2017r.**