

WYKAZ

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			/zł/	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.	OL1B /000 17932 /4	Bisztynek ul. Słoneczna 3B/8	110/10	650m ² udział 2/100	Lokal mieszkalny o pow. 35,20m ² , pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 8 o pow. 6,50m ²	107 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	78.570,00	380,00	25%	95,00 +23% VAT	1%	3,80 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	OL1B /000 09220 /1	Bisztynek ul. Kolejowa 6A/4	139/5	o pow. 538 udział 2/50	Lokal mieszkalny o pow.51,70m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o pow. 6,30m ² .	120 MW – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	86.430,00	630,00	25%	157,50 +23% VAT	1%	6,30 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **12 maja 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **31 marca 2017r. do dnia 21 kwietnia 2017r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej Gminy i Miasta Bisztynek; bip.bisztynek.pl

Sporz. E. Szusztul

Bisztynek, dn. 31 marca 2017r.