

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1B /0001 8227/ 6	Bisztynek ul. M.Słoneczna 9/36	110/7	<u>673m²</u> 3/100	Lokal mieszkalny o pow.42,00m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 36 o pow. 7,50m ² .	107 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	89.160,00	590,00	25%	147,50 +23% VAT	1%	5,90 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	OL1B /0001 7235/ 8	Bisztynek ul. M.Słoneczna 5/12	110/9	<u>670m²</u> 227/10000	Lokal mieszkalny o pow.43,20m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 12 o pow. 5,70m ² .	107 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	93.950,00	440,00	25%	110,00 +23% VAT	1%	4,40 +23 VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2.	OLIB /0001 3285/ 5	Biszty- nek ul. M.Bucz ka 2/2	326/1	<u>121m²</u> 624/ 1000	Lokal mieszkalny o pow.52,40m ² , trzy pokoje, kuchnia, łazienka. pomieszczenie przynależnie: Pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 3,80m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,40m ²	85MN – Istniejący zespół zabudowy staromiejskiej mieszkalno- usługowej adaptowany.	55.830,00	2.180,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprze- targowej na rzecz najemcy
----	-----------------------------	---	-------	---	--	---	-----------	----------	---	---	---	---	---	---	---

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **14 kwietnia 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **3 marca 2017r.** do dnia **24 marca 2017r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tutaj Urzędu.

Sporz. E. Szusztul

Bisztynek, dn. 3 marca 2017r.