

ZAPROSZENIE

Gmina Bisztynek zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku przy pl. Wolności 3 i 5 w Bisztyнку dz. nr 244, 245 obr.geod. Bisztynek 1.

(dotychczasowy budynek przedszkola). Celem niniejszego zamierzenia inwestycyjnego jest zapewnienie funkcji użytkowej budynku na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztyнку.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: „**Poprawa dostępności usług społecznych - modernizacja i adaptacja istniejącego obiektu w celu nadania nowej funkcji społecznej**”.

Przewiduje się adaptację budynku przy pl. Wolności 3 i 5 w Bisztyнку (dotychczasowy budynek przedszkola) w celu zapewnienia funkcji użytkowej budynku na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztyнку.

Przedmiotowy budynek posiada powierzchnię zabudowy 450,89 m² , powierzchnię użytkową 921,27 m² oraz powierzchnię całkowitą 1534,20 m².

Szczegółowy opis techniczny wraz inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną Zamawiający załącza do niniejszego zaproszenia.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie art. 22 ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr. 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

Projektant jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii WKZ wynikającej z art.30 ust. 2 i 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane.

W budynku należy przewidzieć następujące pomieszczenia i rozwiązania wynikające z potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bisztyнку:

1. Kierownictwo
 - gabinet Kierownika – 1 osoba
 - gabinet Zastępcy Kierownika – 1 osoba
 - sekretariat – 1 osoba
2. Księgowość
 - pokój Głównej Księgowej – 1 osoba
 - pokój księgowości – 2 osoby
 - kasa – pokój z odpowiednimi zabezpieczeniami – 1 osoba
3. Świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny i świadczenia wychowawcze
 - pokój obsługi SR/FA - 2 osoby
 - pokój obsługi 500+, dodatki mieszkaniowe – 2 osoby
4. Obsługa informatyczna i administracyjna
 - pokój – 1 osoba
 - pokój radcy prawnego/ psychologa – 2 osoby
 - serwerownia
5. Pomoc społeczna

- Pokój obsługi – 2 osoby
 - Pokój obsługi – 2 osoby
6. Dział Wsparcia Środowiskowego
 - łazienka z prysznicem i pralką
 - jadalnia – 20 osób
 - kuchnia z zapleczem dla obsługi 60 osób
 - punkt wydawania żywności
 - magazyn żywnościowy UE
 - pokój rekreacyjny
 - sala rehabilitacyjna
 - mieszkanie chronione
 7. Pokój przyjęć i posiedzeń kilkusobowego zespołu – do 10 osób
 8. Sala konferencyjna na potrzeby zebrań pracowników. – 40 osób
 9. Zaplecze socjalne dla pracowników.
 10. Pomieszczenie Stowarzyszeń i Klubów.
 11. Archiwum zakładowe.

W budynku należy odpowiednio przewidzieć odpowiednią ilość WC oraz pomieszczenia gospodarcze.

Wszystkie przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych

Zamawiający zakłada możliwość zmiany obecnego układu funkcjonalnego pomieszczeń w budynku w związku z koniecznością wymiany stropów.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres prac objętych zamówieniem.

Zamówienie obejmuje:

1. Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną, która powinna określić zakres przebudowy, układ funkcjonalny pomieszczeń, elementy zagospodarowania terenu oraz szacunkowe zestawienie kosztów i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych i po uzyskaniu zaleceń konserwatorskich,
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z wnioskiem pozwolenia na budowę. W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

- a) wykonanie oceny technicznej konstrukcji dachów i stropów międzykondygnacyjnych budynku,
- b) opracowanie programu prac konserwatorskich elewacji, zlikwidowania zawilgocenia budynku.
- c) wykonanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym uzyskania uzgodnienia lub uzyskania pozytywnej opinii WKZ,
- d) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego i kosztorysów,
- e) złożenie w imieniu Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę,

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- zmiana sposobu ogrzewania – ogrzewanie gazem płynnym propan-butan, alternatywnie włączenie w sieć CO zasilającą obiekty szkoły.
- instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalacja alarmowa,

- instalacja niskoprądowa (logiczna, internetowa, sieć komputerowa, telefoniczna, ograniczająca dostęp do obiektu),

Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.)

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, dla których konieczne jest uzyskanie pozwolenie na budowę, składa się w szczególności z:

1. Projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
2. Projektów wykonawczych;
3. Przedmiaru robót;
4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w 5 egz. składających się z następujących elementów:

- 1) część opisowa,
- 2) część rysunkowa,
- 3) informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- 4) kosztorys inwestorski,
- 5) wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia towarzyszące,
- 6) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji papierowej oraz elektronicznej (części opisowe i obliczeniowe – edytor tekstu i arkusz kalkulacyjny lub plik pdf, część rysunkowa – plik pdf, dwg, dwx).

4. Wymagania dotyczące architektury.

Projekt należy opracować z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. 2015 poz 1422) W zakresie bezpieczeństwa pożarowego i bhp uwzględnić należy w szczególności Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 109, poz. 719, a także Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2003 nr 169 poz 1650 z późn. zm.),

- a) forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,
- b) budynek w części o funkcji podstawowej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, dotyczy to także wózków dziecięcych i dostępu dla osób starszych,
- d) wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktualnymi przepisami, uwagę należy położyć na bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej.

5. Wymagania dotyczące ochrony p.poż.:

Należy przewidzieć:

- a) oznakowanie ewakuacyjne p.poż, budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji oznakowanie gaśnic),
- b) oznakowanie wyjść ewakuacyjnych,
- c) zaprojektowanie uzbrojenia budynku w gaśnice,
- d) zaprojektowania instrukcji postępowania w razie pożaru wraz z podaniem ich lokalizacji,
- e) opracowanie instrukcji p.poż,
- f) w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych

6. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek w części o funkcji podstawowej powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, dotyczy to także wózków dziecięcych i dostępu dla osób starszych. W celu komunikacji międzykondygnacyjnej należy zaprojektować dźwig osobowy wykonany zgodnie z normami PN-EN 81-1+A3:2009, oraz PN-EN 81-71:2005+A1:2006, z wykonaniem wymagań norm do przewozu osób niepełnosprawnych PN-EN 81-1, PN-EN 81-70:2005, o wymiarach kabiny minimum 110 cm x 140 cm przy szer. drzwi 90 cm.

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt wraz z otoczeniem należy zagospodarować projektując wymaganą ilość miejsc parkingowych, uwzględniając część miejsc postojowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,

7. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Termin wykonania zamówienia:

- a) programu prac konserwatorskich elewacji, zlikwidowania zawilgocenia budynku oraz ocene techniczną konstrukcji dachów i stropów międzykondygnacyjnych budynku, w terminie 30 dni po podpisaniu umowy.**
- b) Projekt koncepcyjny przed zakończeniem prac projektowych i po uzyskaniu zaleceń konserwatorskich.**
- c) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z wnioskiem o pozwolenia na budowę do dnia 15.05.2017r.**

7. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca (osoba wykonująca prace wskazane w ust. 1) powinien spełniać następujące kryteria:

- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj: posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia – do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych,
- osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności.

8. Sposób przygotowania oferty:

- a. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- b. Oferta powinna zawierać:
 - Formularz „OFERTA”,
 - kopię uprawnień budowlanych,
 - kopię zaświadczenia o przynależności do izby
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- c. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- d. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
- e. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- f. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- g. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- h. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

**Oferta wykonania dokumentacji projektowej
modernizacja i adaptacja istniejącego obiektu w celu nadania
nowej funkcji społecznej.
Nie otwierać przed dniem 06.02.2017r godz. 14⁰⁰**

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- i. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

9. Termin złożenia oferty

- a. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку ul. Kościuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **06.02.2017r do godz. 14⁰⁰**.
- b. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

10. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) **Cena usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia - 90 %**

2) **Skrócenie terminu wykonania** usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia (tj. podanie terminu krótszego niż data ostateczna wykonania przedmiotu zamówienia, tj. **data krótsza niż 15 maj 2017 r.) -10 %**

3) Oferty oceniane będą wg poniższych parametrów:

Ad. 1) Dla kryterium **cena** najkorzystniejszą jest najniższa cena ofertowa. Oferta z najniższą ceną ofertową otrzyma 90 punktów. Pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z poniższym wyliczeniem:

$$Pa = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena ofertowa ocenianej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

Cena (wartość łącznie z podatkiem VAT) podana w ofercie stanowiła będzie podstawę porównania i oceny ofert.

Cena podana przez Wykonawcę usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia musi uwzględniać zakres przedmiotu zamówienia określony w niniejszym zapytaniu cenowym.

Ad. 2) Dla kryterium **skrócenie wymaganego (nieprzekraczalnego) ostatecznego terminu wykonania** usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia (tj. podanie terminu krótszego niż 15 maj 2017 r.) najkorzystniejszą jest maksymalna liczba dni skrócenia terminu wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie skróci wymaganego ostatecznego terminu wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia (tj. wykona zamówienie w terminie do dnia 15 maja 2017 r.) z tytułu niniejszego kryterium otrzyma 0 punktów.

W sytuacji skrócenia ostatecznego terminu (tj. podania terminu wykonania zamówienia krótszego niż 15 maj 2017 r.) do obliczenia punktacji w kryterium skrócenie terminu wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia Zamawiający przyjmuje liczbę dni kalendarzowych skracających wymagany termin zaoferowany przez Wykonawcę.

W przypadku podania skróconego terminu (daty) wykonania zamówienia przypadającego na dni ustawowo wolne od pracy (sobota, niedziela, święto) Zamawiający przyjmie jako wskazany przez Wykonawcę termin (datę) pierwszego dnia roboczego przypadającego po podanym przez Wykonawcę dniu ustawowo wolnym od pracy.

Oferta z najwyższą liczbą dni skrócenia terminu wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszego zamówienia otrzyma 10 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z poniższym wyliczeniem:

$$P_b = \frac{\text{Oferowana liczba dni skrócenia terminu w ocenianej ofercie}}{\text{Maksymalna liczba dni skrócenia terminu}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Oferowana liczba dni skrócenia ostatecznego terminu w ocenianej ofercie to liczba dni kalendarzowych skrócenia wymaganego terminu zaoferowana przez Wykonawcę w ocenianej ofercie.

Maksymalna liczba dni skrócenia wymaganego ostatecznego terminu to najwyższa oferowana liczba dni skrócenia terminu spośród złożonych ofert.

W celu wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający posługiwać się będzie następującym wzorem:

$$P = P_a + P_b$$

Zamawiający udzieli zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. otrzymała w sumie najwyższą ilość punktów.

Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonana na podstawie ustalonych kryteriów, o których mowa wyżej.

11. Opis sposobu obliczania ceny:

- a. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera obowiązujący podatek VAT i jest niezmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- b. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia.
- c. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.
- d. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty.

12. Warunki płatności

Płatność nastąpić będzie w ratach przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

I rata wysokości 70 % wartości przedmiotu umowy po zrealizowaniu zadania, i protokólnym odbiorze dokumentacji.

II rata wysokości 30 % po uzyskaniu prawomocnej decyzji na budowę.

1. Płatność nastąpić będzie w częściach przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 1) **I część w wysokości 10%** wartości umowy po wykonaniu Programu prac konserwatorskich elewacji, wraz zlikwidacją zawilgocenia budynku oraz oceną techniczną konstrukcji dachów i stropów międzykondygnacyjnych budynku i koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 2) **II część w wysokości 60 %** wartości przedmiotu umowy po wykonaniu i odbiorze dokumentacji,
 - 3) **III rata w wysokości 30 %** po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje jego wykonanie oraz wszystkie niezbędne prace związane z opracowaniem dokumentacji, a w szczególności uzyskanie koniecznych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania.

13. Osoba upoważniona do kontaktu:

Roman Rysztowski nr tel. 89 521 64 05

14. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
15. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania strony zostaną powiadomione pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych.
17. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
18. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % wartości (ceny łącznie z 23% podatkiem VAT) zamówienia objętego ofertą.
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej/kilku formie/formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
20. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”). Dokument gwarancyjny należy wnieść przed podpisaniem umowy. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na min. 5 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy.
21. W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, należy wpłacić w/w kwotę na konto: 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 Za termin

wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku Zamawiającego (data potwierdzenia wpływu środków na rachunek Zamawiającego).

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

BURMISTRZ

.....
Marek Dominiak

Załączniki:

- | | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Wzór formularza ofertowego |
| Załącznik nr 2 | - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 3a | - Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej |
| Załącznik nr 3b | - Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych |
| Załącznik nr 4 | - Wzór umowy. |
| Załącznik nr 5 | - Inwentaryzacja Architektoniczno-Budowlana |
| Załącznik nr 6 | - zalecania konserwatorskie IZNR.5183.337.2012.wm z dnia 27.08.2012 |