

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz.1774 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Bisztynek, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości /zł/ | Opłaty z tytułu użytkowania | | | | | Aktualizacja opłat rocznej | Forma zbycia |
|----|---|----------------------|------------|----------|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|---|-------------------------------|
| | Nr Kw | Położenie | Nr działki | Pow. ha | | | | I opłata | | opłata roczna | | | | |
| | | | | | | | | stawka w % | wartość /zł/ | Stawka | wartość /zł/ | termin uiszczania | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | KW OL1B/13316/2 | Bisztynek ul.Szkolna | 174/6 | 0,1334ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem 22MN – Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Nowe budynki przy ulicy Szkolnej i przy ulicy Morcinka należy realizować na warunkach ustalonych w rozdziale 2. Ustawienie nowych budynków równoległe kalenicą do ulicy. 35KD-L8 – Ulica Szkolna powiatowa o szerokości w liniach rozgraniczających 8m. Po rozbudowie szkoły zostanie zamknięte połączenie z ulicą Kolejową. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: - rozpoczęcie 1 rok - zakończenie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. | 38.450,00 | 25% | 9.612,50 + 23% VAT | 1% | 384,50 + 23% VAT | 31.03 każdego roku | nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie | przetarg ustny nieograniczony |

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz.1774 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **24 lutego 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **13 stycznia 2017r. do dnia 3 lutego 2017r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej bip tutaj. Urzędu: bip. Bisztynek.pl