

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.) Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą~~ ~~ułamkowej części gruntu.~~

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Poło-żenie	Nr dział-ki	Pow. Udział			/zł/	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.	OL1B/00018227/6	Bisztynek ul. Słoneczna 9/7	110/7	673m <sup>2</sup> udział 2/100	Lokal mieszkalny o pow. 42,00m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 7 o pow. 5,60m <sup>2</sup>	<b>107 MW</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>89.360,00</b>	<b>390,00</b>	<b>25%</b>	<b>97,50 +23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>3,90 +23% VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	OL1B/00018249/6	Bisztynek ul. Słoneczna 3A/1	110/11	o pow. 647m <sup>2</sup> udział 5/100	Lokal mieszkalny o pow.65,00m <sup>2</sup> , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc dwa przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 1 o pow. 18,00m <sup>2</sup> .	<b>107 MW</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>133.610,00</b>	<b>940,00</b>	<b>25%</b>	<b>235,00 +23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>9,40 +23% VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **24 lutego 2017r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **13 stycznia 2017r. do dnia 3 lutego 2017r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporz. E. Szuksztul

Bisztynek, dn. 13 stycznia 2017r.