

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bisztynek z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 254/6, obręb 11 Sątopy, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie”

### orzekam

umorzyć w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 254/6, obręb 11 Sątopy, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie”**.

## UZASADNIENIE

Dnia 21 listopada 2016 r. do Burmistrza Bisztynka wpłynął wniosek Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 254/6, obręb 11 Sątopy, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopie map w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem map w formie elektronicznej, dokumenty wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków pozwalające na ustalenie stron postępowania oraz informację o braku planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z danymi zawartymi w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 254/6, obręb 11 Sątopy, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo

warmińsko-mazurskie.

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest płaski. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły i jest uzbrojona we wszystkie potrzebne przyłącza. Cały teren jest ogrodzony. Dojście i dojazd do działki jest możliwy poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej. W granicach nieruchomości objętej planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ustalone na podstawie odrębnych przepisów. Lokalizacja inwestycji nie narusza prawa własności, uprawnień i interesu osób trzecich. Teren wokół istniejącego budynku szkoły jest głównie terenem rolniczym. Działka, na której znajduje się obiekt planowanej inwestycji sąsiaduje w większości z gruntami rolnymi.

W ramach termomodernizacji planowane jest wykonanie następujących prac modernizacyjnych, remontowych oraz montażowych:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont i docieplenie dachu,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana i docieplenie posadzek,
- wymiana instalacji elektrycznej (gniazdka, włączniki, oświetlenie),
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami,
- projektowanie i montaż ogrzewania gazowego,
- projektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznej,
- rozbiórka starego komina,

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy nieruchomości. W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku. Podczas prowadzonych prac budowlanych przewiduje się zajęcie gruntu przyległego do budynku pod ustawienie rusztowań na czas wykonywania robót dociepleniowych. Pozostałe prace dotyczące wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji c.o., c.w.u. oraz montaż instalacji fotowoltaicznej będą wykonywane w obrębie budynku.

Wszystkie prace budowlane będą realizowane z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać negatywnie na sąsiednie nieruchomości. Planowana inwestycja nie przyczyni się do wyłączenia z powierzchni biologicznie czynnej terenu oznaczonej działki oraz nie będzie stanowić o zniszczeniu istniejącej na przedmiotowej działce zieleni oraz wycince drzew i krzewów. Planowana inwestycja nie spowoduje zakłócenia stosunków wód powierzchniowych i podziemnych oraz naruszenia struktury geologicznej terenu.

W wyniku ocieplenia budynków, wymiany instalacji c.o. i c.w.u. oraz montażu instalacji fotowoltaicznej nastąpi ponad 30% zmniejszenie w budynku zapotrzebowania na ciepło, co spowoduje zmniejszenie wprowadzanych do środowiska substancji takich jak: dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), tlenek węgla (CO), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>) i dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>).

W wyniku eksploatacji zrealizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu

oddziaływania obiektu na środowisko. Ocieplenie budynków, wymiana instalacji c.o. i c.w.u. oraz montaż instalacji solarnej spowoduje zmniejszenie współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane, zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło w budynku, a co za tym idzie zmniejszenie emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>).

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami sieci Natura 2000. Ze względu na odległość planowanej inwestycji od obszarów NATURA 2000 oraz jej niewielkiego zasięgu nie przewiduje się oddziaływania na siedliska chronione przez te obszary.

Planowane przedsięwzięcie nie ma transgranicznego charakteru, zarówno w fazie realizacji jak i dalszego funkcjonowania.

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej nie leży w obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym również na terenie obszaru Natura 2000, wyznaczonym w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), tj. przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach szczególnie wrażliwych czyli terenach podmokłych, strefach nadbrzeżnych, górach i obszarach leśnych, w obrębie parków narodowych, krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Na podstawie przedłożonych danych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane obligatoryjnie ani też może być wymagane zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z ze zm.), nie spełnia również definicji przedsięwzięcia zawartej w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), nie są to również prace polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, poprzedzającego jej wydanie.

Zgodnie z art. 4 Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U. UE.L85.175.40 ze zm.), ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadza się wyłącznie dla przedsięwzięć wymienionych w załączniku I i II ale tylko wówczas, gdy poprzez indywidualną analizę zostanie stwierdzone, że dane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym wymaga oceny tego oddziaływania. Termomodernizacja budynku jest przedsięwzięciem, które nie jest wymienione w przytoczonych wyżej załącznikach do dyrektywy.

Zgodnie z powyżej przytoczonym przepisem planowane przedsięwzięcie nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko, dlatego też nie prowadzi się dalszego postępowania ani nie zapewnia się udziału społeczeństwa, a jedynie udostępnia się opinii publicznej informację, o dokonanych ustaleniach (art. 4 ust. 4 Dyrektywy 85/337EWG).

Organ prowadzący postępowanie postanowił przeprowadzić wymagane przepisami cytowanej dyrektywy screening przedsięwzięcia z uwzględnieniem wymogów klasyfikacji przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Weryfikacji wniosku w zakresie powyższej klasyfikacji przedsięwzięcia, organ dokonał przy uwzględnieniu kryteriów

określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) i wymogów określonych w Aneksie III wyżej wymienionej dyrektywy, w których sformułowane zostały szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. W ocenie organu uwarunkowania dla przedmiotowych zamierzeń, takich jak: rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania nie kwalifikują tego przedsięwzięcia do przedsięwzięć dla których wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest konieczne. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie terenów działek, po zrealizowaniu inwestycji, nie zmieni się funkcja w/w terenów.

**Mając na uwadze powyższe stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

Po szczegółowym przeanalizowaniu powyższych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Miejsce planowanego przedsięwzięcia nie jest położone na obszarach Natura 2000 ani na innych formach ochrony przyrody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Bisztyńka w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

### Otrzymują:

1. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek;
2. Kazimierz Grygalun, Sątopy 2/1, 11-230 Bisztynek;
3. Maria Anna Grygalun, Sątopy 2/1, 11-230 Bisztynek;
4. Paweł Szymański, Sątopy 2/2, 11-230 Bisztynek;
5. Karina Szymańska, Sątopy 2/2, 11-230 Bisztynek;
6. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28 B, 10-602 Olsztyn;
7. Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56 A, 11-200 Bartoszyce;
8. Jerzy Zbigniew Nowak, Sątopy-Samulewo 25/4, 11-230 Bisztynek;
9. Alicja Nowak, Sątopy-Samulewo 25/4, 11-230 Bisztynek;
10. A/a.

BURMISTRZ

*Marek Dominjak*

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach, ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce.
- ③ Strona BIP Urzędu Miejskiego w Bisztyńku, tablica ogłoszeń Sołectwa Sątopy, tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku