

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn:

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego „Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla realizacji zadania pn.: „Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem” w oparciu o posiadany przez Zamawiającego projekt koncepcyjny.

Przewiduje się adaptację wydzielonej części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na potrzeby utworzenia żłobka oraz zakup wyposażenia.

Projekt realizowany będzie na działce gminnej o nr ewid.: nr 168/3 obr. Bisztynek 2 przy ul. Kolejowa 7, w Bisztyнку. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek funkcjonującej Szkoły Podstawowej w którym zostaną wydzielone pomieszczenia na potrzeby funkcjonowania gminnego żłobka. Na potrzeby utworzenia żłobka przewiduje się wyłączenie w północnym skrzydle na parterze szkoły 191,83 m² powierzchni całkowicie oddzielonej i wyizolowanej akustycznie od części budynku użytkowanej przez uczniów Szkoły Podstawowej.

Dopuszcza w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od przyjętych rozwiązań w przedstawionej koncepcji „Adaptacji wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem” po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego oraz urządzenie żłobka w wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку.

Projekt urządzenia i aranżacji obiektu Wykonawca winien dostarczyć do akceptacji przez Zamawiającego przed opracowaniem projektu wykonawczo-budowlanego.

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalacja alarmowa,
- instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, ograniczająca dostęp do obiektu),

Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.)

2. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Urządzenie żłobka w wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку o powierzchni użytkowej 191,83 m².

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się urządzenie żłobka dla grupy do 15 dzieci w wieku od 1 do 3 lat. Grupa powinna posiadać salę zabaw, jak również dzieci będą miały do dyspozycji wydzieloną sypialnię. Żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku obecnego gimnazjum. W pomieszczeniu żłobka będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi. Należy zaprojektować również niezbędne pomieszczenia towarzyszące do funkcjonowania żłobka.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Założenia funkcjonalne:

1) sala dla grupy liczącej do 15 dzieci, sala dla dzieci ma dysponować węzłem sanitarnym, zgodnym z obowiązującymi przepisami, mają być zamontowane urządzenia dostosowane do wysokości dziecka, z natryskiem bądź innym urządzeniem do mycia ciała dziecka,

2) wydzielona sala sypialna grupy liczącej do 15 dzieci,

3) wydzielone pomieszczenia pełniące funkcje:

a) pomieszczenie administracyjno biurowe,

b) pomieszczenie gospodarcze,

c) szatnia,

d) wózkownia,

e) pomieszczenie socjalne,

f) pralnia,

g) hol i korytarz

h) nocnikownia,

i) toalety

j) pomieszczenie związane z wydawaniem posiłków i zmywalnia

(żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku, w którym będzie się znajdował żłobek, w żłobku będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi).

Dopuszcza się pełnienie przez pomieszczenia kilku funkcji, zachowaniem jednak niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

4. Wymagania w zakresie konstrukcji, wykończenia, instalacji.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ścienna, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez zamawiającego.

Rozwiązania instalacyjne: Instalacje elektryczne

W budynku należy zaprojektować system automatyki instalacji elektrycznych. System automatyki zarządzał będzie:

- Oświetleniem w każdym z pomieszczeń,

- Roletami/ żaluzjami

1) Zarządzanie oświetleniem

Większość obwodów oświetleniowych sterowana będzie na zasadzie załączania/wyłączania poprzez odpowiednie przekaźniki. W sypialniach znajdować się będą dodatkowe obwody ze źródłami światła LED, RGB i LED jednobarwne. W przypadku źródeł LED RGB możliwe będzie sterowanie barwą światła i jego natężeniem, w przypadku LED jednobarwnych - natężeniem.

Każde źródło światła będzie można załączyć indywidualnie z dowolnego przycisku. Za korelację źródeł światła z przyciskami odpowiada system.

2) Zarządzenie roletami/żaluzjami

W salach zabaw oraz sypialniach rolety/żaluzje (zaciemnienie powierzchni szklanych) sterowane elektrycznie.

Należy jeszcze zaprojektować :

- instalację gniazd wtykowych 240V w ilości umożliwiającej odpowiednie funkcjonowanie,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- doprowadzenie zasilania urządzeń technologicznych (instalacja siłowa + gniazdo wtykowe), instalację doprowadzenia zasilania urządzeń technologicznych (instalacja siłowa + gniazdo wtykowe w jadalni),
- instalację ochrony przepięciowej i ochrony od porażen,

3) Instalacje teletechniczne

W budynku należy wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- a. instalacja nagłośnienia,
- b. instalacja przesyłu obrazu,
- c. instalacja telewizji dozorowej CCTV,
- d. instalacja alarmowa,
- e. instalacja wideodomofonowa i interkomu,
- f. instalacja kontroli dostępu do drzwi,
- g. instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa.

Poniżej opis wymagań co do systemów wskazanych powyżej.

a) Instalacja nagłośnienia

W budynku przewiduje się system nagłośnienia wielostrefowego, który będzie obejmował salę zabaw i sypialnię. System ten ma pozwalać na odtwarzanie muzyki z komputera, telefonu oraz innego źródła dźwięku za pomocą przewodu stereofonicznego AUX 3,5 mm. W każdej z sal powinny być co najmniej 2 głośniki po 30W.

System zarządzany będzie z poszczególnych pomieszczeń - włączanie/wyłączanie, ustawianie poziomu głośności.

b) Instalacja przesyłu obrazu

W sali zabaw należy wykonać instalację przesyłu obrazu - przewody HDMI oraz VGA oraz złącza tych przewodów pomiędzy podwieszonym na suficie projektorem a stanowiskiem komputerowym.

c) Instalacja telewizji dozorowej CCTV

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranych materiałów (lokalnie i przez sieć) oraz co najmniej 2 kamer wewnętrznych. Możliwość odtwarzania obrazu na panelach dotykowych. Matryca kamer min. 2 Mpix, tryb dzień/noc

d) Instalacja alarmowa

Instalacja składająca się z centrali alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, co najmniej 4 czujek ruchu oraz 1 manipulator. Centrala umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

e) Instalacja wideodomofonowa i interkomu

W budynku zostanie zamontowana instalacja wideodomofonowa i interkomu umożliwiająca zadzwonienie wydzielonej części budynku do każdej z sal zabaw. Instalacja ta umożliwi także na połączenie się głosowe i wideo pomiędzy salami.

f) Instalacja kontroli dostępu

W wydzielonej części budynku należy zaprojektować system pozwalający na prowadzenie ewidencji czasu pobytu dziecka w żłobku, za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzeń biometrycznych. W przypadku transpondera zbliżeniowego należy przewidzieć przez Wykonawcę urządzenia żłobka dostarczenie 30 transponderów zbliżeniowych. Wykonawca będzie musiał dostarczyć również oprogramowanie umożliwiające ewidencję czasu pobytu dzieci w żłobku.

g) Instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa.

Należy zaprojektować w wydzielonej części budynku okablowanie umożliwiające dostęp do sieci Internet przez dostawców Internetu na terenie Gminy. W budynku należy zapewnić działanie pozostałych systemów korzystających z sieci komputerowej w metodzie przewodowej lub/i bezprzewodowej.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.z 2016r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2016r. poz 778) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa o udostępnianiu *informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05. 1989r. (Dz.U. z 2016r poz.1629) wraz z późniejszymi zmianami.
5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r.w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

6. Uzgodnienia branżowe (p.poz, sanepid, BHP, PiP)

6. Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z wymaganiami niniejszego zaproszenia.

Podane w zaproszeniu informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w zaproszeniu uwarunkowań.

Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. Projekt budowlany wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133). Projekty zostaną wykonane w formie papierowej 5 egzemplarzy i elektronicznej w ilości 1 egz.

2. Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze wraz z aranżacją wnętrza i wyposażenia, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Projekty wykonawcze zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i 1 egz wersji w elektronicznej a specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w formie papierowej i po 1 egz w wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

-rysunki jako pliki w formacie *. dwg oraz * pdf

-teksty jako pliki w formacie *. doc. oraz * pdf

3. Projekt urządzenia i aranżacji wnętrza z meblami i sprzętem trwale związanym z budynkiem,

4. Szczegółowy kosztorys inwestorski (zawierający przedmiar robót, kalkulację cenową oraz kosztorys ofertowy) – w 2 egz. oraz wersja elektroniczna w formacie doc.

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu protkolarnie i zatwierdzeniu przez Inwestora.

7. Termin wykonania zamówienia:

Projekt budowlany-wykonawczy nie później niż do dnia 30.03.2017r

8. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca (osoba wykonująca prace wskazane w ust. 1) powinien spełniać następujące kryteria:

- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj: posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia – do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych,
- osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności.

9. Sposób przygotowania oferty:

- a. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- b. Oferta powinna zawierać:
 - Formularz „OFERTA”,
 - kopię uprawnień budowlanych,
 - kopię zaświadczenia o przynależności do izby
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- c. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- d. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
- e. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- g. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- h. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

Oferta
**„Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej
w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem” Nie
otwierać przed dniem 10.01 .2017r. godz. 14⁰⁰**

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- i. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

10. Termin złożenia oferty

- a. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку ul. Kościuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **10.01. 2017r. do godz. 14⁰⁰** .
- b. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

11. Kryterium oceny ofert:

1. W niniejszym Zapytaniu wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert przedstawione w poniższych wzorach:

Nazwa kryterium	waga	Sposób oceny	Wzór
Cena – Kc	90% = 90 pkt	matematyczny	Najniższa zaoferowana cena ----- x 90 = liczba punktów Cena w badanej ofercie
Termin wykonania zamówienia – Kt	0-10% = 0-10 pkt	zgodnie z deklaracją wykonawcy	termin wykonania do 30 marca 2017 r. – 0 pkt, termin wykonania do 15 marca 2017 r. – 5 pkt, termin wykonania do 28 lutego 2017r. – 10 pkt,

Łączna ocena oferty:

$$Co = Kc \text{ (max. 90 pkt.)} + Kt \text{ (max. 10 pkt.)}$$

Co – Oferta najkorzystniejsza

Kc – Oferowana łączna cena brutto: 90 pkt;

Kt – Termin wykonania zamówienia: 0 – 10 pkt

12. Opis sposobu obliczania ceny:

- a. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera obowiązujący podatek VAT i jest nie zmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- b. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia.
- c. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.

d. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty.

13. Warunki płatności

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania, i protokółarnym odbiorze dokumentacji, wraz z uzyskanym pozwoleniem na zmianę sposobu użytkowania.

14. Osoba upoważniona do kontaktu:

Roman Rysztowski nr tel. 89 521 64 05

15. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

16. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania strony zostaną powiadomione pisemnie.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych.

18. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

B U R M I S T R Z

.....
Marek Dominiak

Załączniki:

- | | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Wzór formularza ofertowego |
| Załącznik nr 2 | - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 3a | - Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej |
| Załącznik nr 3b | - Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych |
| Załącznik nr 4 | - Wzór umowy. |
| Załącznik nr 5 | - koncepcja „Adaptacji wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem” |

FORMULARZ OFERTOWY**Nazwa i adres Wykonawcy**

NAZWA:

ADRES:

NIP:

1. Oferuję wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlano-wykonawczy) dla realizacji zadania pn.: „**Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem**”

za:

cenę netto:..... PLN

podatek VAT:..... PLN

cenę brutto: PLN

słownie brutto: PLN.

2. Oświadczam/y, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w opisie usługi oraz miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1.....

2.....

3.....

4.....

....., dnia.....

.....
podpis wykonawcy wraz z pieczęcią

OŚWIADCZENIA O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Nazwa Wykonawcy:

REGON

adres

powiat

województwo

- oświadczam co następuje:

- 1) posiadam/y uprawnienia do wykonywania działalności/czynności określonej w przedmiocie zamówienia;
- 2) posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....dnia.....

.....
*podpis wraz z pieczętką osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

.....
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIA DOT. GRUPY KAPITAŁOWEJ*

Nazwa Wykonawcy.....

NIP REGON

Adres

Powiat..... Województwo

Niniejszym, składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

zadanie pn.:

Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlano-wykonawczy) dla realizacji zadania pn.: „**Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztynku na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem**”

oświadczam, że:

Nie należę/ nie należymy** do grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 1, pkt 4 i pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn.zm.).

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

Uwaga:

*- wykonawca składa niniejsze oświadczenie, jeżeli nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.). W przeciwnym razie zamiast niniejszego oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

** - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3b

.....
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIA O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Nazwa Wykonawcy.....

NIP REGON

Adres

Powiat..... Województwo

Niniejszym, składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlano-wykonawczy) dla realizacji zadania pn.: „**Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztynku na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem**”

oświadczam, że:

Nie jestem powiązany/ nie jesteśmy powiązani** kapitałowo lub osobowo między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

Uwaga:

** - niepotrzebne skreślić

**UMOWA NR GMP. 7013.1.2017
O PRACE PROJEKTOWE**

zawarta w dniu pomiędzy:

**1) Gminą Bisztynek reprezentowaną przez:
Burmistrza Bisztyńka – Marka Dominiak**
przy kontrasygnacie,
Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek – Elżbiety Banaszekiewicz
z siedzibą ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek
NIP 7431976353
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak: GMP.7013.1.2017 z dnia 03.01.2017r.,

przeprowadzonego zgodnie procedurą udzielenia zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja 2014r., strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania:
Kompletną dokumentację techniczną dla realizacji zadania pn.: „**Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyńku na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem**” zwaną dalej dokumentacją.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnobrańowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego oraz urządzenie żłobka w wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyńku.
3. Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacja wodno-kanalizacyjna,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja elektryczna i oświetleniowa,
 - instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
 - instalacja alarmowa,
 - instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, ograniczająca dostęp do obiektu),
 - projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz.
4. Opracowanie powinno zawierać:
 - a) kompletny projekt budowlano – wykonawczy (branża budowlana, elektryczna i sanitarna) w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych – 5 egz. oraz wersja elektroniczna (rysunki w formacie pdf i dwg).
 - b) Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz wraz zestawieniem kosztów – 5 egz. oraz wersja elektroniczna (rysunki w formacie pdf i dwg).
 - c) Szczegółowy kosztorys inwestorski (zawierający przedmiar robót, kalkulację cenową oraz kosztorys ofertowy) – w 2 egz. oraz wersja elektroniczna
 - d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - w 2 egz. oraz wersja elektroniczna.

OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

§2.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do przekazania dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać musi wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów w tym Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462)
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w załączniki:
 - 1) Wykaz Opracowań.
 - 2) Pisemne oświadczenie PROJEKTANTA, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Pisemne oświadczenie PROJEKTANTA, że dokumentacja została wydana w stanie zupełnym – kompletnym dla celu któremu ma służyć.
- załączniki te stanowią integralną część dokumentacji.
4. Do obowiązków Projektanta należy, podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,
 - 2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli to nie będzie możliwe i jedyną możliwością będzie nadanie nazwy materiału lub urządzenia to PROJEKTANT zobowiązany jest do podania rozwiązań alternatywnych o tych samych parametrach lub równoważnych,- w sposób nieutrudniający konkurencje,
 - 3) Przygotowanie wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii i informacji,
 - 4) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU oryginałów uzgodnień , opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.

§3.

1. PROJEKTANT może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji będący przedmiotem umowy.
2. PROJEKTANT odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§4.

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji,
- b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja,

- c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ ODBIÓR

§5.

1. Termin rozpoczęcia prac - od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia:

Projekt budowlany-wykonawczy nie później niż do dnia 30.03.2017r

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przyjmowany dzień protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji. PROJEKTANT prześle ZAMAWIAJĄCEMU kompletną i zgodną z umową dokumentację w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w wersji papierowej w ilościach – 5 egz. w wersji elektronicznej w 1 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz.1766).

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. W przypadku niekompletnego przedmiotu umowy lub wystąpienia wad ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin ich usunięcia.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto wysokości, **zł. (słownie złotych:,)**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje jego wykonanie oraz wszystkie niezbędne prace związane z opracowaniem dokumentacji, a w szczególności uzyskanie koniecznych dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania.

§8.

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości określonej w § 7 ust.1.
2. Faktura wystawiona na Gminę Bisztynek Urząd Miejski w Bisztyнку, ul. T. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek NIP: 743 197 63 53, zawierająca wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 30 dni od daty jego otrzymania, przelewem na konto PROJEKTANTA Nr konta,
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi dokonanie odbioru, o którym mowa w §6.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§9

1. ZAMAWIAJĄCY wspólnie z PROJEKTANTEM rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. PROJEKTANT udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem PROJEKTANTA może:
 - 1) Wezwać PROJEKTANTA, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt- bez względu na koszty.
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie PROJEKTANTA, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 tygodnie lub jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji lub jej części. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§10.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci PROJEKTANTOWI karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które wyłącznie odpowiada ZAMAWIAJĄCY – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust.1. Kary umowne nie obowiązują w sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. PROJEKTANT zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez PROJEKTANTA lub Zamawiającego wskutek przyczyn leżących po stronie PROJEKTANTA – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust.1
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust.2 umowy.
 - c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad.
4. Niezależnie od kar umownych ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. PROJEKTANT wyraża zgodę na potrącenie kar umownych o których mowa w ust.3 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje PROJEKTANT.
7. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt przekazany ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie niniejszej umowy, wystąpią wady lub usterki, PROJEKTANT poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami, np. nieujęcie pewnych elementów w przedmiarze czy kosztorysie, a występujących w projekcie budowlano-wykonawczym.

ZMIANY UMOWY

§11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy w zakresie:
 1. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy w zakresie terminu wykonania dokumentacji jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie. Projektant zobowiązany jest do wyjaśnienia przyczyn.
 2. Wynagrodzenia PROJEKTANTA w przypadku odstąpienia(rezygnacji) przez ZAMAWIAJĄCEGO z części zamówienia, przy czym wartość tej części zostanie określona przez strony umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY oraz PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego
4. W przypadku odstąpienia strony sporządzą inwentaryzację wykonanych, do chwili odstąpienia prac i ustalą stopień ich zaawansowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§12.

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do powielania we własnym zakresie dokumentacji na potrzeby własne w formie wydruku bądź elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego, oraz przepisy wykonawcze do tych aktów
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia będą skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym miejscowo sądem dla ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
5. PROJEKTANT w ramach wynagrodzenia przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawo majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności utrwalanie, zwielokrotnianie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, za pomocą komputera i innych sieci komputerowych, publiczne wykonanie i odtwarzanie.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 5 następuje z chwilą odbioru wykonanej dokumentacji i wpłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia. Projektant zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie dowolnych przeróbek i zmian opracowania lub jego części wykonywanych w wyniku realizacji umowy, do włączania ich w części lub w całości innych opracowań Zamawiającego oraz do tworzenia utworów zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO Koordynatorem wykonania umowy będzie Roman Rysztowski tel. 89 521 64 05, ze strony PROJEKTANTA będzie
8. PROJEKTANT bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może zbyć lub przenieść zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO powstałych w wyniku realizacji umowy, a będącym należnościami PROJEKTANTA na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT