

PROJEKT

UMOWA NR DR.7226.1.11.2016

Zawarta w dniu2016r. w Bisztyнку, **Gminą Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11- 230 Bisztynek, NIP 7431976353**, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Marka Dominiaka – Burmistrza Bisztyńka

przy kontrasygnacie:

Elżbiety Banaszek – Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP:, REGON:
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro zgodnie z procedurą udzielenia zamówienia publicznego, określonej w Zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja 2014r.

§1

I. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji technicznej dla zadania pn.:

„Przebudowa ulic: Spółdzielców, Orzeszkowej, Asnyka, Prusa, Sportowej w Bisztyńku”

wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej (w tym: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć teleinformatyczna, wodociąg, oświetlenie uliczne)”

Zakres robót objętych umową:

- **I etap - (Część I) – koncepcja zagospodarowania terenu do dnia 28.12.2016r.**

- **II etap – (Część II,III) - kompletna dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę do 30.03.2017r.**

CZĘŚĆ I:

- Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu. Koncepcja powinna być wykonana na aktualnej mapie do celów projektowych. Do koncepcji należy dołączyć profil podłużny proponowanej trasy, w celu wysokościowego wskazania kolizji dróg z istniejącym uzbrojeniem terenu, jak również oceny wysokościowego usytuowania ulic w stosunku do przyległego terenu. Projektowana nawierzchnia zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej.
- Uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji,
- Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wykonanie badań geotechnicznych według potrzeb,

CZĘŚĆ II:

- Wykonanie na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu projektu budowlanego wielobranżowego,
- Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub materiały do zgłoszenia robót budowlanych wraz z przygotowanym zgłoszeniem,

CZĘŚĆ III:

- Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót budowlanych wraz z brakiem sprzeciwu do zgłoszenia,

- Wykonanie projektów wykonawczych osobno dla wszystkich branż zawierających min.
 - a) Przekroje poprzeczne nie rzadziej niż 25m oraz w miejscach newralgicznych (skrzyżowania, wjazdy z dużym spadkiem itp.),
 - b) Przekroje konstrukcyjne,
 - c) Profile podłużne nawierzchni z wysokościowym wskazaniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej,
 - d) Profile podłużne kanalizacji deszczowej i sanitarnej z wysokościowym wskazaniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej,
 - e) Szczegóły newralgicznych punktów,
 - f) Szczegóły techniczne projektowanych elementów.
- Wykonanie zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu drogowego,
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich,
- Wykonanie przedmiarów robót,
- Wykonanie kosztorysów ślepych,
- Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- Wykonanie wersji elektronicznej obejmującej cały zakres przedmiotu umowy,

UWAGA: Dokumentację projektową należy opracować mając na uwadze realizację przez Zamawiającego inwestycji etapami w zakresie poszczególnych ulic.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej stanowi załącznik graficzny oraz projekt umowy.

1. Tam, gdzie do uzyskania niezbędnego dokumentu potrzebny jest wniosek Zamawiającego – przygotowanie wniosku, pokrycie wszelkich urzędowych opłat, opłat skarbowych oraz uzyskanie tego dokumentu, Gmina Bisztynek udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zawartość merytoryczną, techniczną i prawną opracowania projektowego, będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z wad przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i umiejętność do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz osoby realizujące przedmiot umowy posiadają stosowne kwalifikacje do wykonania zadania, tj. posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, oraz są członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

§3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia:
ETAP I (konceptcja) do 28.12.2016r..
ETAP II (kpl. dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę) do.....r.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do siedziby **Zamawiającego** na swój koszt.

3. Odbiór dokumentacji przez **Zamawiającego** zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości:
ETAP I (koncepcja) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% wysokościzł.
ETAP II (kpl. dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę) zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% wysokościzł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, ani udzielania zaliczek.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.

§5

Miejszem odbioru wykonanych prac jest siedziba **Zamawiającego**.

§6

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujące kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) Za opóźnienie w terminie wykonania każdego etapu, o którym mowa w § 3 ust.1 przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w §4 ust.1 z wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1. Kary umowne nie obowiązują zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy prawo zamówień publicznych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§7

1. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1, przeniesie na **Zamawiającego** wszelkie prawa autorskie i majątkowe do całości dokumentacji na wszystkich znanych polach

eksploatacji.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie osobiste i majątkowe do opracowanej dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 4 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z przedmiotu umowy, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji,
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu umowy,
6. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji technicznej nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 3 ust.3.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego** sąd powszechny.

§10

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie należności przysługujących mu z realizacji niniejszej umowy (cesja wierzytelności), pod rygorem nieważności.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** 1 egzemplarz **Wykonawca**.

Wykonawca

Zamawiający