

**WYKAZ**

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wynajęcia rzecz dotychczasowych najemców - położonych na terenie Gminy Bisztynek**

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Pow. w m2	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m.Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m2 /zł/
		Obręb	Nr działki/część	KW					
1.	Bisztynek ul. Findera 7	1	277	OL1B/000 30190/7	26,80	Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>87MN</b> – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa adaptowana	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	9,51
2.	Bisztynek ul. M.Konopnickiej 1/2	1	31/17	OL1B/000 22395/5	45,70	Lokal przeznaczony na prowadzenie Podstacji Pogotowia Ratunkowego	<b>63UI</b> – Działka straży pożarnej i pogotowia ratunkowego adaptowana wraz z istniejącymi budynkami.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	0
3.	Bisztynek ul. Żeromskiego 11	1	42	OL1B/000 21186/0	53,80	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>77MN</b> – Teren istniejącej zabudowy ograniczony ulicami, adaptowany.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	6,79
4.	Bisztynek ul. Findera 6a	1	271	OL1B/000 13282/4	123,27	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>8MN</b> – Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej jednorodzinnej	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	7,51

5.	Bisztynek ul. Sienkiewicza 3	1	80	OL1B/000 13711/1	33,30	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>70MN</b> – Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z usługami handlu i nieuciążliwego rzemiosła.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	11,84
6.	Bisztynek ul. Żeromskiego 4	1	49	OL1B/000 05911/4	29,20	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>82MN</b> – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa, adaptowana	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	13,59
7.	Bisztynek ul. Żeromskiego 4	1	49	OL1B/000 05911/5	22,00	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym.	<b>82MN</b> – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa, adaptowana	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	12,51
8.	Bisztynek ul. Wojska Polskiego 7	2	97/12	OL1B/000 13753/7	81,12	Lokal przeznaczony na prowadzenie Posterunku Policji.	<b>113UA</b> – Teren Posterunku Policji adaptowany.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	5,83
9.	Bisztynek ul. Kościuszki 5	1	258	OL1B/000 13276/9	250,00	Budynek przeznaczony na prowadzenie usług w zakresie ochrony zdrowia - świadczenie usług medycznych	<b>11UZ</b> – Adaptowany budynek oraz działka przychodni lekarskiej.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	3,07
10.	Sątopy-Samulewo 48A/8	obręb 11 Sątopy,	353/76,	OL1B/000 18724/0	6,4	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności w zakresie handlu i usług nieuciążliwych.	<b>16UI</b> – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi adaptowany.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	6,6

11.	Sątopy-Samulewo 48A/7	obręb 11 Sątopy,	353/76,	OL1B/000 18724/0	8,8	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności w zakresie handlu i usług nieuciążliwych.	16UI – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi adaptowany.	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	5,99
12.	Pleśnik 3/1	obręb 9 Pleśno	238/2	OL1B/000 14592/7	50,72	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności w zakresie świadczenia handlu artykułami spożywczo-przemysłowymi.	Brak aktualnego planu	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	2,72
13.	Paluzy 5/5	obręb 8 Paluzy	59/1	OL1B/000 19086/2	37,6	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności w zakresie handlu i usług o charakterze nieuciążliwym.	Brak aktualnego planu	od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2019r.	4,96

Lokale użytkowe przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) oraz Uchwały NrXXI/131/16 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

Do podanych stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT liczony według obowiązującej stawki podatkowej. Stawki czynszu ulegać będą podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia 2 grudnia 2016r. do dnia 23 grudnia 2016r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку <http://bip.bisztynek.pl>