

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn:

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego „Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla realizacji zadania pn.: „Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem”

Przewiduje się adaptację wydzielonej części pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Bisztyнку na potrzeby utworzenia żłobka oraz zakup wyposażenia.

Projekt realizowany będzie na działce gminnej o nr ewid.: nr 168/3 obr. Bisztynek 2 przy ul. Kolejowa 7, w Bisztyнку. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek funkcjonującej Szkoły Podstawowej w którym zostaną wydzielone pomieszczenia na potrzeby funkcjonowania gminnego żłobka. Na potrzeby utworzenia żłobka przewiduje się wyłączenie w północnym skrzydle na parterze szkoły około 195 m² powierzchni całkowicie oddzielonej i wyizolowanej akustycznie od części budynku użytkowanej przez uczniów Szkoły Podstawowej. Projektowany żłobek powinien mieć dwa niezależne wejścia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach żłobka należy zaprojektować dużą salę zabaw i salę sypialną oraz pomieszczenia pomocnicze takie jak: pomieszczenie do wydawania posiłków, korytarze, wc z umywalnią, pomieszczenia porządkowe, wc niepełnosprawnych, magazyn na leżaki, szatnię, nocnikownię, pralnię, wc personelu oraz pomieszczenie administracyjne.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego oraz urządzenie żłobka w wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку.

Koncepcje urządzenia i aranżacji obiektu wraz z oceną efektywności w tym ekonomicznej efektywności i szacunkowym zestawieniem kosztów, Wykonawca winien dostarczyć do akceptacji przez Zamawiającego przed opracowaniem projektu wykonawczo-budowlanego.

Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalacja alarmowa,
- instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, ograniczająca dostęp do obiektu),
- zatwierdzona przez zamawiającego koncepcja aranżacji wnętrza z meblami i sprzętem trwale związanym z budynkiem,

Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.)

2. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Urządzenie żłobka w wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej w Bisztyнку o powierzchni użytkowej około 195 m².

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się urządzenie żłobka dla grupy do 15 dzieci w wieku od 1 do 3 lat. Grupa powinna posiadać salę zabaw, jak również dzieci będą miały do dyspozycji wydzieloną sypialnię. Żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku obecnego gimnazjum. W pomieszczeniu żłobka będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi. Należy zaprojektować również niezbędne pomieszczenia towarzyszące do funkcjonowania żłobka.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Założenia funkcjonalne:

1) sala dla grupy liczącej do 15 dzieci, sala dla dzieci ma dysponować węzłem sanitarnym, zgodnym z obowiązującymi przepisami, mają być zamontowane urządzenia dostosowane do wysokości dziecka, z natryskiem bądź innym urządzeniem do mycia ciała dziecka,

2) wydzielona sala sypialna grupy liczącej do 15 dzieci,

3) wydzielone pomieszczenia pełniące funkcje:

a) pomieszczenie administracyjno biurowe,

b) pomieszczenie gospodarcze,

c) szatnia,

d) wózkownia,

e) pomieszczenie socjalne,

f) pralnia,

g) hol i korytarz

h) nocnikownia,

i) toalety

j) pomieszczenie związane z wydawaniem posiłków i zmywalnia

(żywnienie w żłobku będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku, w którym będzie się znajdował żłobek, w żłobku będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi).

Dopuszcza się pełnienie przez pomieszczenia kilku funkcji, zachowaniem jednak niezbędnych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

4. Wymagania w zakresie konstrukcji, wykończenia, instalacji.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ścienne, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez zamawiającego.

Rozwiązania instalacyjne: Instalacje elektryczne

W budynku należy zaprojektować system automatyki instalacji elektrycznych. System automatyki zarządzał będzie:

- Oświetleniem w każdym z pomieszczeń,

- Roletami/ żaluzjami

1) Zarządzanie oświetleniem

Większość obwodów oświetleniowych sterowana będzie na zasadzie załączania/wyłączania poprzez odpowiednie przekaźniki. W sypialniach znajdować się będą dodatkowe obwody ze źródłami światła LED, RGB i LED jednobarwne. W przypadku źródeł LED RGB możliwe będzie sterowanie barwą światła i jego natężeniem, w przypadku LED jednobarwnych - natężeniem.

Każde źródło światła będzie można załączyć indywidualnie z dowolnego przycisku. Za korelację źródeł światła z przyciskami odpowiada system.

2) Zarządzenie roletami/żaluzjami

W salach zabaw oraz sypialniach rolety/żaluzje (zaciemnienie powierzchni szklanych) sterowane elektrycznie.

Należy jeszcze zaprojektować :

- instalację gniazd wtykowych 240V w ilości umożliwiającej odpowiednie funkcjonowanie,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- doprowadzenie zasilania urządzeń technologicznych (instalacja siłowa + gniazdo wtykowe), instalację doprowadzenie zasilania urządzeń technologicznych (instalacja siłowa + gniazdo wtykowe w jadalni),
- instalację ochrony przepięciowej i ochrony od porażeń,

3) Instalacje teletechniczne

W budynku należy wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- a. instalacja nagłośnienia,
- b. instalacja przesyłu obrazu,
- c. instalacja telewizji dozorowej CCTV,
- d. instalacja alarmowa,
- e. instalacja wideodomofonowa i interkomu,
- f. instalacja kontroli dostępu do drzwi,
- g. instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa.

Poniżej opis wymagań co do systemów wskazanych powyżej.

a) Instalacja nagłośnienia

W budynku przewiduje się system nagłośnienia wielostrefowego, który będzie obejmował salę zabaw i sypialnię. System ten ma pozwalać na odtwarzanie muzyki z komputera, telefonu oraz innego źródła dźwięku za pomocą przewodu stereofonicznego AUX 3,5 mm. W każdej z sal powinny być co najmniej 2 głośniki po 30W.

System zarządzany będzie z poszczególnych pomieszczeń - włączanie/wyłączanie, ustawianie poziomu głośności.

b) Instalacja przesyłu obrazu

W sali zabaw należy wykonać instalację przesyłu obrazu - przewody HDMI oraz VGA oraz złącza tych przewodów pomiędzy podwieszonym na suficie projektorem a stanowiskiem komputerowym.

c) Instalacja telewizji dozorowej CCTV

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranych materiałów (lokalnie i przez sieć) oraz co najmniej 2 kamer wewnętrznych. Możliwość odtwarzania obrazu na panelach dotykowych. Matryca kamer min. 2 Mpix, tryb dzień/noc

d) Instalacja alarmowa

Instalacja składająca się z centrali alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, co najmniej 4 czujek ruchu oraz 1 manipulator. Centrala umożliwi wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

e) Instalacja wideodomofonowa i interkomu

W budynku zostanie zamontowana instalacja wideodomofonowa i interkomu umożliwiająca zadzwonienie wydzielonej części budynku do każdej z sal zabaw. Instalacja ta umożliwi także na połączenie się głosowe i wideo pomiędzy salami.

f) Instalacja kontroli dostępu

W wydzielonej części budynku należy zaprojektować system pozwalający na prowadzenie ewidencji czasu pobytu dziecka w żłobku, za pomocą transpondera zbliżeniowego lub urządzeń biometrycznych. W przypadku transpondera zbliżeniowego należy przewidzieć przez Wykonawcę urządzenia żłobka dostarczenie 30 transponderów zbliżeniowych. Wykonawca będzie musiał dostarczyć również oprogramowanie umożliwiające ewidencję czasu pobytu dzieci w żłobku.

g) Instalacja sieci komputerowej przewodowa i bezprzewodowa.

Należy zaprojektować w wydzielonej części budynku okablowanie umożliwiające dostęp do sieci Internet przez

dostawców Internetu na terenie Gminy. W budynku należy zapewnić działanie pozostałych systemów korzystających z sieci komputerowej w metodzie przewodowej lub/i bezprzewodowej.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.z 2016r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2016r. poz 778) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa o udostępnianiu *informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania* na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05. 1989r. (Dz.U. z 2016r poz.1629) wraz z późniejszymi zmianami.
5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r.w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
6. Uzgodnienia branżowe (p.poż, sanepid, BHP, PiP)

6. Informacje z zakresu przygotowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z wymaganiami niniejszego zaproszenia.

Podane w zaproszeniu informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych w zaproszeniu uwarunkowań.

Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Dokumentacja powinna zawierać:

I faza - Projekt koncepcyjny (Koncepcję urządzenia i aranżacji obiektu wraz z oceną efektywności w tym ekonomicznej efektywności i szacunkowym zestawieniem kosztów)

w 2 egzemplarzach zawierający:

Część graficzną:

a) rzuty kondygnacji w skali 1:100

Część opisową:

a) opis techniczny zawierający:

-opis rozwiązań funkcjonalnych,

-opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych),

- ocena efektywności w tym ekonomicznej efektywności,

- szacunkowe zestawienie kosztów.

2. II faza - Projekt budowlany wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133). Projekty zostaną wykonane w formie papierowej 5 egzemplarzy i elektronicznej w ilości 1 egz.

3. III faza - Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze wraz z aranżacją wnętrza i wyposażenia, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Projekty wykonawcze zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i 1 egz w wersji w elektronicznej a specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w formie papierowej i po 1 egz w wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

-rysunki jako pliki w formacie *. dwg oraz * pdf

-teksty jako pliki w formacie *. doc. oraz * pdf

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu protkolarnie i zatwierdzeniu przez Inwestora.

7. Termin wykonania zamówienia:

I faza - Projekt koncepcyjny do dnia 12.12.2016r.

II-III faza - Projekt budowlany-wykonawczy nie później niż do dnia 30.03.2017r

8. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca (osoba wykonująca prace wskazane w ust. 1) powinien spełniać następujące kryteria:

- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj: posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia – do oferty należy dołączyć kopię posiadanych uprawnień budowlanych,
- osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – do oferty należy dołączyć kopię zaświadczenia o przynależności.

9. Sposób przygotowania oferty:

- a. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- b. Oferta powinna zawierać:
 - Formularz „ OFERTA”,
 - kopię uprawnień budowlanych,
 - kopię zaświadczenia o przynależności do izby
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- c. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- d. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
- e. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- f. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- g. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- h. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

Oferta
„Adaptacja wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej
w Bisztyнку na urządzenie żłobka, wraz z wyposażeniem” Nie
otwierać przed dniem 06.12 .2016r. godz. 14⁰⁰

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- i. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji.

10. Termin złożenia oferty

- a. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку ul. Kościuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **06.12. 2016r. do godz. 14⁰⁰** .
- b. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

11. Kryterium oceny ofert:

1. W niniejszym Zapytaniu wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert przedstawione w poniższych wzorach:

Nazwa kryterium	waga	Sposób oceny	Wzór
Cena – Kc	90% = 90 pkt	matematyczny	Najniższa zaoferowana cena ----- x 90 = liczba punktów Cena w badanej ofercie
Termin wykonania II-III fazy zamówienia – Kt	0-10% = 0-10 pkt	zgodnie z deklaracją wykonawcy	termin wykonania do 30 marca 2017 r. – 0 pkt, termin wykonania do 15 marca 2017 r. – 5 pkt, termin wykonania do 28 lutego 2016 r. – 10 pkt,

Łączna ocena oferty:

Co = Kc (max. 90 pkt.) + Kt (max. 10 pkt.)

Co – Oferta najkorzystniejsza

Kc – Oferowana łączna cena brutto: 90 pkt;

Kt – Termin wykonania zamówienia: 0 – 10 pkt

12. Opis sposobu obliczania ceny:

- a. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera obowiązujący podatek VAT i jest nie zmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- b. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia.
- c. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.
- d. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty.

13. Warunki płatności

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania, i protokółarnym odbiorze dokumentacji, wraz z uzyskanym pozwoleniem na zmianę sposobu użytkowania.

14. Osoba upoważniona do kontaktu:

Roman Rysztowski nr tel. 89 521 64 05

15. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
16. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania strony zostaną powiadomione pisemnie.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych.
18. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

BURMISTRZ

.....
Marek Dominiak

Załączniki:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Wzór formularza ofertowego |
| Załącznik nr 2 | - Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 3a | - Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej |
| Załącznik nr 3b | - Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych |
| Załącznik nr 4 | - Wzór umowy. |