

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.t. Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z ~~oddaniem w użytkowanie wieczyste/~~ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis Nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. udział			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1B/000 22701/4	Bisztynek ul. Żeromskiego 19/4	46	<u>253m²</u> 158/1000	Lokal mieszkalny o pow. 38,90m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju wraz z przynależną piwnicą nr 4 o łącznej powierzchni 3,80m ²	77MN – Teren istniejącej zabudowy ograniczony ulicami, adaptowany. Należy zmienić architekturę istniejącego budynku wolnostojącego dostosowując jego wygląd do architektury staromiejskiej zmieniając dach z płaskiego na dwuspadowy kryty dachówką.	45.040,00	1.170,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **18 listopada 2016r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **7 października 2016r. do dnia 28 października 2016r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul

7 października 2016r.