

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.t. Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z ~~oddaniem w użytkowanie wieczyste/~~ ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis Nieruchomości/ lokalu	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. udział			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1B/000 13286/ 2	Bisztynek ul. Górnośląska 2/1	220/7	<u>668m²</u> 205/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 53,40m ² , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 1 o pow. 10,80m ²	7MN – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej adaptowanej. Cały teren zabudowy położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Uzupełnienia zabudowy należy realizować przy ulicach 30KD i 32KD (Górnośląskiej i Grunwaldzkiej) na warunkach ustalonych w rozdziale 2 dostosowując linię zabudowy do istniejących budynków.	46.940,00	4.000,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
2.	OL1B/000 13286/ 2	Bisztynek ul. Górnośląska 2/3	220/7	<u>668m²</u> 201/ 1000	Lokal mieszkalny o pow.48,90m ² , trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: komórka o pow. 0,80m ² , piwnica nr 3 o pow. 13,40m ² .		46.450,00	3.920,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
3.	OL1B/000 13286/ 2	Bisztynek ul. Górnośląska 2/4	220/7	<u>668m²</u> 274/ 1000	Lokal mieszkalny o pow.73,80m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, dwie komórki. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o pow. 12,00m ² .		55.170,00	5.350,00	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **9 września 2016r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **29 lipca 2016r. do dnia 19 sierpnia 2016r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul

29 lipiec 2016r.