

Orientacyjne dane dotyczące Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Sątopach.

Oferent, w celu ustalenia niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy zakresu projektów dla poszczególnych budynków i na tej podstawie ustalenia ceny ryczałtowej, zobowiązany jest przed sporządzeniem oferty dokonać wizji na miejscu i sprawdzić dane dla potrzeb swojej oferty. Dane zawarte w tabelach poniżej stanowią jedynie opisy pomocnicze.

Szkoła została wybudowana w roku 1965, rozbudowana o dodatkowe izby lekcyjne w 1984r., a w roku 2011 dobudowano salę sportową z zapleczem.

Teren lokalizacji: - Sątopy gm. Bisztynek, dz. nr 11-254/2

1. Budynek Szkoły Podstawowej.

Budynek o zabudowie parterowej niepodpiwniczony.

Fundamenty: - Lawy żelbetowe

Ściany: - Podłużne gr. 38 cm z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cem-wap. marki „15” szcztowe, oraz wszystkie ściany zewnętrzne – cegła silikatowa kl. „150” na zaprawie cem-wap marki „15”. Mury podokienne gr. 24 cm z gazobetonu odmiana „06” na zaprawie wapiennej marki „15”.

Filary: - cegła silikatowa klasy „150” na zaprawie marki „80”, pozostałe z cegły na zaprawie cem marki „30”.

Stropodach: - prefabrykowane / „żerań” szkolne / żelbetowe z ociepleniem i warstwą betonową.

Pokrycie dachu: - papa bitumiczna i termozgrzewalna.

Stolarka okienna: - PCV

Stolarka drzwiowa: - typowa

Posadzka: - wykładzina PCV w salach, korytarzu i w węzłach socjalnych gres, na ścianach glazura.

Malowanie ścian: - emulsyjne oraz lamperie olejne.

Lp.	Dane ogólne	
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna/uprzemysłowiona
2.	Liczba kondygnacji	1
3.	Kubatura części ogrzewanej, [m ³]	4 620
4.	Powierzchnia budynku użytkowa, [m ²]	828
5.	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej, [m ²]	0
6.	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych, [m ²]	828
7.	Liczba mieszkań	0
8.	Liczba osób użytkujących budynek	160
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	elektryczny podgrzewacz pojemnościowy
10.	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	kotłownia węglowa

2. Budynek Sali sportowej wraz z zapleczem.

Budynek parterowy, czesciowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachami dwuspadowymi i płaskimi.

Fundamenty i sciany przyziemia: - Ławy i stopy fundamentowe monolityczne z betonu B20 zbrojonego stala 18G2. Ławy posadowic na 10 cm warstwie betonu B 7,5. Sciany fundamentowe gr. 25 cm z bloczków betonowych kl B-15 na zaprawie cem.-wap. Rz 3 MPa. Sciany docieplone styropianem ekstrudowanym gr. 7cm (od poziomu bankietów do poziomu izolacji poziomej).

Sciany zewnętrzne: - 25cm cegła pełna ceram. kl.10MPa na zapr. cem.-wap. Rz 5MPa; 12cm styropianu; cienkowarstwowa wyprawa akrylowa; oraz: - 25cm cegła pełna ceram. kl.10MPa na zapr. cem.-wap. Rz 5MPa; 10cm wełny min.; elewacja wentylowana (pł. włóknocementowe oraz elewacja drewniana na ruszcie drewnianym).

Konstrukcja dachu: - Dach nad sala sportowa i nad piętrowa częścią budynku - dach o konstrukcji z drewna klejonego. Dach nad częścią parterową – stropodach o konstrukcji żelbetowej przefabrykowanej typu Teriva.

Izolacja termiczna: - Sciany zewnętrzne - sciany dwuwarstwowe ocieplone 12cm warstwa styropianu, sciany pokr. elewacja wentylowana (drewniana i z płyt włóknocementowych) – 10 cm warstwa wełny min. w płytach. Posadzki – 10, 4, cm warstwa styroduru, 5, 4,5 cm warstwa wełny min. twardej. Izolacja termiczna stropu nad wejściem gł. - 10 cm warstwa wełny min. (elewac. wentylowana). Izolacja termiczna dachu – 18 cm styropianu. Sciany fundamentowe – zaizolowane 7 cm warstwa styropianu ekstrudowanego od poziomu bankietów do poziomu izolacji poziomej scian.

Stolarka okienna i drzwiowa: - Stolarka okienna z profili PCV , jednoramowa, oszklona podw. szyba zespolona thermofloat $U(W/(m^2K))$:1.1, wyposa. w okucia obwiedniowe z mikrowentylacja, w kol. białym .Witryny i drzwi zewn.z prof. PCV - wzmocnione, szklone szyba zespol. bezpieczna P2 lub P3. Okna wc i natrysków – szklone szkłem nieprzeziernym. Witryny sali sportowej wypełnione płytami poliwęglanu 4-komorowego, antyudarowego.

Izolacyjność cieplana scian zewn. warstwowych i dachu:

- sciany zewnętrzne warstwowe $<0,3 [W/(m^2xK)]$;
- połączenia dachowej $<0,3 [W/(m^2xK)]$

Dane ogólne	
Konstrukcja/technologia budynku	uprzemysłowiona
Liczba kondygnacji	1, część. 2
Kubatura części ogrzewanej, [m ³]	5048,55
Powierzchnia budynku użytkowa, [m ²]	826,09
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej, [m ²]	0
Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych, [m ²]	826,09
Liczba mieszkań	0
Liczba osób użytkujących budynek	160
Sposób przygotowania ciepłej wody	kotłownia węglowa w budynku szkoły,
Rodzaj systemu ogrzewania budynku	kotłownia węglowa

Umowa

W dniu ... w **Bisztynku** pomiędzy:
Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:

Burmistrza Bisztynka – Marka Dominiak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – Elżbiety Banaszekiewicz,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.....
zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r poz.2164). z zastosowaniem procedury udzielania zamówienia, określonej w zarządzeniu Burmistrza nr 169/2014 z dnia 19 maja oraz zapisami „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 10 kwietnia 2015r

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie audytu energetycznego, audytu oświetlenia, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności w celu wykonania głębokiej modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej zgodnie z wytycznymi audytów energetycznych dla budynku, jak również innych robót, których konieczność wykonania powstanie w wyniku zaprojektowania i przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych w obiekcie budynku Szkoły Podstawowej w Sątopach.
2. Opracowanie dokumentacji związane jest z uzyskaniem dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Działania 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych,

3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:
 - 1) audytu energetycznego, audytu oświetlenia dla budynku Szkoły Podstawowej w Sątopach.
 - 2) kompletnej dokumentacji projektowej, tj.: inwentaryzacji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysu inwestorskiego (sporządzonego metodą uproszczoną i metodą szczegółową), przedmiaru robót, karty informacyjnej przedsięwzięcia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów), oraz niezbędnych prac przedprojektowych, w zakresie koniecznym do zgłoszenia wykonania robót/uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - 3) Studium Wykonalności,
 - 4) kompletnej dokumentacji aplikacyjnej (wniosek + załączniki).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na użycie w projekcie nazw własnych, znaków towarowych lub nazwy producentów materiałów i urządzeń, chyba że jest to uzasadnione, a wskazaniu takiemu będzie towarzyszył zapis „lub równoważny” z obowiązkowym określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, ze wskazaniem najistotniejszych cech - Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.
5. Przedmiot umowy zostanie opracowany na podstawie:
 - 1) opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym;
 - 2) wytycznych IZ RPO WW-M na lata 2014 – 2020;
 - 3) Prawa Budowlanego,
6. Dokumentacja Projekt powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe, kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia na wniosek Wykonawcy budynku objętego przedmiotem umowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym w celu wykonania oględzin i pomiarów,
 - b) przedłożenia Wykonawcy kompletu dokumentów i informacji, niezbędnych do terminowego wykonania usługi objętej przedmiotem umowy,
 - c) odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 niniejszej umowy,
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi normami, innymi przepisami dotyczącymi projektowania, w tym:
 - 1) z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 t.j.),
 - 2) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – (Dz.U. z 2012, poz. 462);
 - 3) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 t.j.);
- 4) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 poz. 1389);
 - 5) z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2012 r. poz. 962)
 - 6) z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej
 - 7) Instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020
 - 8) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późniejszymi zmianami).
 - 9) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. z 2009 r. Nr 43 poz. 347 z późniejszymi zmianami)
 - 10) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376)
 - 11) z Wytycznymi szczegółowego opisu Osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.
- b) wykonania powierzonego zadania w sposób profesjonalny. Wykonawca gwarantuje poprawność wykonania zleconego opracowania.
- c) **w przypadku negatywnej oceny merytoryczno - technicznej wniosku o dofinansowanie ze względu na niepoprawność opracowania audytów energetycznych, Wykonawca zwróci Zamawiającemu 100 % kosztów przygotowania tego dokumentu.**
- d) **w przypadku negatywnej oceny merytoryczno - technicznej wniosku o dofinansowanie ze względu na niepoprawność opracowania Studium Wykonalności, Wykonawca zwróci Zamawiającemu 100 % kosztów przygotowania tego dokumentu.**
- e) **w przypadku negatywnej oceny formalnej i merytoryczno - technicznej wniosku o dofinansowanie ze względu na niepoprawność opracowania wniosku aplikacyjnego wraz załącznikami, Wykonawca zwróci Zamawiającemu 100 % kosztów przygotowania tego dokumentu.**
- f) **Usunięcia braków i poprawy błędów i nieścisłości w opracowanym przedmiocie umowy w przypadku wykazania w trakcie oceny formalnej lub merytoryczno – technicznej braków, błędów i nieścisłości. Wykonawca usunie**

braki i poprawi błędy i nieścisłości na swój koszt w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

- g) Dochowania w tajemnicy wszystkich otrzymanych informacji o Zamawiającym.
- h) Wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem terminu wykonania określonego w § 3 umowy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do 2016 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest we właściwych terminach przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty, umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego niezbędnych decyzji i opinii, stanowiących załączniki do wniosku o dofinansowanie, np. zgłoszenie wykonania robót budowlanych/pozwolenia na budowę – dokumentacja projektowa, wniosku o wydanie warunków zabudowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia braków i poprawi błędy i nieścisłości w opracowanym przedmiocie umowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1. audyt energetyczny (w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
2. audyt oświetlenia (w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
3. wielobranżowe projekty budowlane w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
4. wielobranżowe projekty wykonawcze w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
5. kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w formie drukowanej – 1 egzemplarz,
6. przedmiary robót w formie drukowanej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej 1 egzemplarz,
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie drukowanej 5 egzemplarze oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
8. kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
9. informację BIOZ (dla każdej branży) w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,.
10. Studium wykonalności w formie drukowanej – 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
11. Dokumentację aplikacyjną. w formie drukowanej – 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do prawidłowego wykonywania usługi i zobowiązuje się do realizacji usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca dostarczy opracowaną dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w §3 niniejszej umowy.

3. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji podpisze protokół zdawczo – odbiorczy na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonany i odebrany (podpisany protokół zdawczo – odbiorczy) przedmiot umowy w wysokości:
 - netto PLN
 - podatek VAT w wysokości PLN
 - brutto PLN
 - (słownie:)
 - W tym:
 - a. Audyt energetyczny - kwota brutto
 - b. Audyt oświetlenia - kwota brutto
 - c. Dokumentacja projektowa - kwota brutto
 - d. Studium Wykonalności - kwota brutto
 - e. Dokumentacja aplikacyjna, wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami - kwota brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto nr Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę płatnika podać: Gminę Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP: 743 197 63

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na czas do upływu terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Projektu, które wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie Projektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadach w Projekcie w ciągu 7 dni od ich ujawnienia i wstrzyma prace budowlane do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) w opóźnieniu wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy opracowanie powinno być dostarczone, natomiast opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy większa niż 10 dni roboczych upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i żądania wypłaty 100 % należności wymienionych w § 6;
- 3) opóźnienie w usunięciu błędów, braków i nieściśłości w przedmiocie umowy, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, natomiast zwłoka w usunięciu błędów, braków i nieściśłości w opracowanym przedmiocie umowy z winy Wykonawcy większa niż 2 dni robocze upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i żądania wypłaty 100 % należności wymienionych w § 6;

2. Strony ustalają, iż kary umowne liczone są od wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przysługujące Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonaną usługę.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w tym z tytułu utraty dofinansowania realizacji Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego, wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawienie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak: nazwa firmy, adres, nr konta, nr NIP itp.

§ 11

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży i interesie Zamawiającego
 - b) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia,
 - 3) gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji,
 - 4) gdy zmiana będzie konieczna w celu umożliwienia wykonania umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa
 - 5) gdy zaistnieją okoliczności wystąpienia siły wyższej i konieczne będzie dostosowanie sposobu wykonania umowy do zmienionych okoliczności,
 - 6) gdy zostaną wykryte omyłki, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana umożliwi ich usunięcie i pozwoli doprecyzować zapisy umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 7) gdy nastąpi zmiana w zakresie zgodnym z przepisem art. 144 ust. 1 Pzp tj. takimi które nie będą stanowiły istotnych zmian postanowień umowy.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt 1 i 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) ad pkt. 1):
 - od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki;
 - 2) ad pkt 2):
 - lit. a – w zakresie uzgodnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 6) Wykonawca nie usunął wad, usterek lub nieściśłości w opracowywanym przedmiocie umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni pomimo wezwania przez Wykonawcę Zamawiającego do uregulowania płatności z zagrożeniem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu prac projektowych;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych przerwanych w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac projektowych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Projekt stanowiący przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
3. Projekt wykonany na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystany przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania na obszarze RP oraz za granicą na czas nieoznaczony z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz z prawem udzielania sublicencji przez każdorazowego właściciela nieruchomości na której zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia, a także w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:
 - 1) urzeczywistnienia projektu w wyniku jego realizacji;
 - 2) powierzenia dokończenia prac projektowych rozpoczętych przez Wykonawcę podmiotowi w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zgodnie z §8 ust.1 pkt 1;
 - 3) publiczną prezentację projektu bez względu na formę i układ poprzez:
 - a) prezentację na wystawach, środkach masowego przekazu,
 - b) prezentację w publikacjach, materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych,
 - c) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - d) jako element dokumentacji przetargowej na realizację inwestycji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do zezwolenia na wykonywanie prawa zależnego do utworu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Zapytanie Cenowe,
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający :

1.....

2.....

Wykonawca :

1.....

2.....