

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz.1717 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Bisztynek, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat rocznej	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. ha				I opłata		opłata roczna				
								stawka w %	wartość /zł/	Stawka	wartość /zł/	termin uiszczania		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	KW OL1B/13694/5	Bisztynek ul.B.Prusa	179/3	0,1508ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem <b>142 MN</b> – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Dostęp komunikacyjny od ul. B. Prusa. Ustawienie budynków równoległe kalenicą do ulicy. Działka leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. <u>Sposób zagospodarowania:</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: - rozpoczęcie 1 rok - zakończenie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	<b>43.360,00</b>	<b>25%</b>	<b>10.840,00 + 23% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>433,60 + 23% VAT</b>	31.03 każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz.1777 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje, jeżeli osoby te w terminie do dnia **10 czerwca 2016r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **29 kwietnia 2016r. do dnia 20 maja 2016r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej bip tutaj. Urzędu: bip. Bisztynek.pl

Sporz/Spraw. E. Szuksztul