

Znak sprawy: GMP. 7001.4.2016

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

na wykonanie zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 euro

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Bisztynek  
ul. Kościuszki 2,  
11-230 Bisztynek  
e-mail: sekretariat@bisztynek.pl,  
tel. 89 521 64 00, fax. 89 718 86 17

W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi Elżbieta Szuksztul

### **II. NAZWA ZADANIA:**

**„Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Sienkiewicz 3 w Bisztyнку”, usytuowanego na działce nr 80, obręb 2 Bisztynek.**

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Bisztyнку, usytuowanego na działce nr 80, obręb 2 Bisztynek, położonego w staromiejskim zespole urbanistycznym miasta Bisztynek, objętym ścisłą prawną ochroną konserwatorską, obejmujące w szczególności:

##### 1) W zakresie tynków:

- a) zdjęcie wszystkich przewodów instalacyjnych prowadzonych na tynkach,
- b) usunięcie wtórnych tynków z powierzchni elewacji,
- c) mechaniczne oczyszczenie zachowanych fragmentów profilowanego gzymsu na elewacji południowej z wtórych nawarstwień,
- d) wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru z zastosowaniem systemu Helifix,
- e) wzmocnienie osłabionych fragmentów murów,
- f) oczyszczenie kamiennego cokołu, usunięcie zdegradowanych spoin,
- g) uzupełnienie spoinowania w obrębie cokołu,
- h) rekonstrukcja gzymsu na elewacji południowo-wschodniej (podwórzowej),
- i) położenie tynków,
- j) pomalowanie elewacji farbami krzemianowymi (silikatowymi),

##### 2) W zakresie elementów drewnianej stolarki otworowej:

- a) demontaż stolarki,
- b) usunięcie powłok malarskich stolarki,
- c) przeprowadzenie zabiegów biobójczych, z zastosowaniem preparatów Hylotox Q,
- d) sklejenie pęknięć stolarki, wzmocnienie fragmentów osłabionych,
- e) uzupełnienie ubytków drewna,
- f) rekonstrukcja brakujących elementów formy,

- g) oczyszczenie oryginalnych elementów ślusarskich z powłok malarskich oraz zabezpieczenie antykorozyjne,
  - h) dopasowanie brakujących elementów ślusarskich do zachowanych oryginalnych,
  - i) wykonanie powłoki malarskiej z zastosowaniem preparatów alkidowych,
  - j) uzupełnienie ubytków szklenia,
  - k) montaż stolarki w budynku.
- 3) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac konserwatorskich określa:
- 1) Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Bisztyнку,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Postanowienie nr 365/2013 z dn. 22.07.2013r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja nr 471/2015 z dnia 28 grudnia 2015r.
3. Dokumenty, wymienione w ust. 2 są wzajemnie się uzupełniającymi.  
W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu zamówienia oraz wyceny jest dokumentacja konserwatorska.
4. Wymagane jest aby przedmiot zamówienia był realizowany na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 2, pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014, poz 1446 z późn.zm.).
5. Prace konserwatorskie elewacji będą prowadzone w budynku, w którym nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania. Wykonawca powinien zabezpieczyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla klientów sklepu znajdującego się w budynku.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego, z wyprzedzeniem 2 dni, o zamiarze przystąpienia do prac, których wykonanie ograniczać będzie możliwości korzystania z budynku lub wymagać będzie czasowego wyłączenia z użytkowania.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI: 29 lipca 2016r.**

#### **V. TRYB POSTĘPOWANIA: Zapytanie ofertowe**

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
- 3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Dodatkowo Zamawiający wymaga aby osoby kierujące:**

- 1) Pracami konserwatorskimi posiadały kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014, poz 1446 z późn.zm.),

2) Robotami budowlanymi posiadały uprawnienia, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2013r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014, poz 1446 z późn.zm.).

*Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 - 3 metodą „spełnia” / „nie spełnia” na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów dołączonych do formularza ofertowego.*

*Zamawiający uzna, że warunek w zakresie doświadczenia został spełniony jeżeli wykaz robót będzie zawierał co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę.*

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać:
  - Formularz OFERTOWY wraz z załącznikami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia;
  - **Dokumenty potwierdzające, że osoby kierujące pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi posiadają wymagane kwalifikacje;**
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione;
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
7. Kopie dokumentów załączonych do oferty winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta.
8. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
9. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

<p><b>Oferta</b> „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Bisztynku”</p>
---

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

10. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

### **VIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **10 maja 2016r. do godz. 14<sup>00</sup>** .
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

### **IX. KRYTERIUM OCENY OFERT:**

**Cena ofertowa – 100%**

#### **Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, zawiera obowiązujący podatek VAT i jest nie zmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.  
Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami);
  - 1) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia,
  - 2) Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.
2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna wynikać ze szczegółowego kosztorysu ofertowego, który należy opracować na podstawie dokumentów określonych w punkcie III ust. 2 niniejszego zaproszenia. W kosztorysie ofertowym należy podać przyjęte dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane.
3. Przy wykonywaniu prac konserwatorskich i robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich;
4. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszym zaproszeniu. W cenę oferty należy wkalkulować koszt m.in:
  - 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp, p.poż, przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy;
  - 2) zajęcia pasa drogowego ul. Sienkiewicza, w obrębie inwestycji; drogi będącej w zarządzenie Gminy Bisztynek;
  - 3) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych prac konserwatorskich;

4) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.

#### **X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERY:**

1. Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w do 18 maja 2016r.
2. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie – listem, faxem, mailem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% zaferowanego wynagrodzenia brutto.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty nie spełniającej wszystkich określonych w tym postępowaniu wymagań. Oferta taka nie będzie poprawiana i modyfikowana przez Zamawiającego.

#### **XI. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania, i protokółnym odbiorze.

#### **XII. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami – telefoniczny i pisemnie, faxem, mailem.
2. Osoby upoważnione do kontaktu:

*Elżbieta Szukstul nr tel. 89 521 64 17*


*Roman Rysztowski nr tel. 89 521 64 05*

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

***Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.***

#### Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Projekt Umowy
3. Przedmiar robót
4. Dokumentacja konserwatorska dot. badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Bisztyнку

BURMISTRZ  
  
.....  
(Podpis Burmistrza)  
Marek Dominik