

# STAROSTA BARTOSZYCKI

11-200 BARTOSZYCE

ul Grota Roweckiego 1

AB.Bi.6740.80.2015.AM

Bartoszyce, dnia 20 kwietnia 2015r.

## DECYZJA Nr Bi-78/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 16.04.2015r.

**zatwierdzam**

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych: **zmiana przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno- usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne w miejscowości Wozławki 21, gm. Bisztynek, dz. nr 196, obręb 0017 Wozławki, jednostka ewidencyjna 280104\_5 dla Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek**

Kategoria obiektu: XIII

Projektant: Tadeusz Ireneusz Domański upr. bud. nr 185/87/OL § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 o specjalności konstrukcyjno- budowlanej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/0488/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
  - 3) Termin rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych
  - 4) Szczegółowo wymagania dotyczące nadzoru na budowie
  - 5) Inwestor jest zobowiązany:
    - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
    - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
  - 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość dz. nr 196, 87/2, 197, obręb 0017 Wozławki, jednostka ewidencyjna 280104\_5.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2015r. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na zmianę przeznaczenia i podział pomieszczeń w budynku mieszkalno- usługowym wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne w miejscowości Wozławki 21, gm. Bisztynek, dz. nr 196, obręb 0017 Wozławki, jednostka ewidencyjna 280104\_5.

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, Inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję Burmistrza Bisztyńka o ustalaniu warunków zabudowy Nr 21/09 z dnia 20.10.2009r.

Złożenie z wnioskiem innych dokumentów, wymienionych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego nie było wymagane, gdyż nie dotyczą one uwarunkowań lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy oraz posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane Prawem budowlanym – art. 35 ust. 1.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Ponadto projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego podpisane przez projektanta.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.

Projekt budowlany składający się z: 1. p. zagospodarowania działki, p. architektoniczno- budowlany, 2. p. instalacje wewnętrzne wod.- kan., 3. p. instalacje elektryczne wewnętrzne - stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Tadeusz Sienkiewicz

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
3. strony wg załączonego wykazu

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.