

GG.033.1.2.2016

**Zaproszenie do złożenia oferty
na świadczenie usług szacowania nieruchomości**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bisztynek ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, w imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi – Elżbieta Goszcz, e-mail e.goszcz@bisztynek.pl , tel. 89 5216415

II. Nazwa zadania - „Świadczenie usług szacowania nieruchomości”.

Lp.	Treść (kategoria usługi zlecenia jednostkowego)	Szacunkowa ilość usług (szt.)
1	2	3
1.	Operat szacunkowy wyceny lokalu ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej.	15
2.	Operat szacunkowy wyceny lokalu jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i poza budynkiem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	15
3.	Operat szacunkowy wyceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej.	20
4.	Operat szacunkowy wyceny zabudowanej nieruchomości gruntowej z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynku /ów/	5
5.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności:	15
	a) dla nieruchomości gruntowej obejmującej jednego użytkownika wieczystego,	6
	b) dla nieruchomości gruntowej obejmującej od 2 do 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	6
	c) dla nieruchomości gruntowej obejmującej więcej niż 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	2
6.	Operat szacunkowy określający wartości prawa użytkownika wieczystego do celów przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, dla której dokonano aktualizacji opłaty rocznej	20
7.	Operat inwentaryzacji lokali z pomieszczeniami przynależnymi (rzuty kondygnacji budynku) wraz z wykonaniem zestawienia lokali i rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej: - za każdy lokal	5

8.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.	10
9.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości w celu oddania w zarząd	2
10.	Operat szacunkowy ustalający wysokość odszkodowania za zniszczenia w gruntach i uprawach rolnych spowodowanych budową infrastruktury technicznej	2
11.	Ustalenie wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości	2
12.	Operat szacunkowy ustalający wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości	4

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie wykonane usługi w zakresie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie, przy czym łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego na podstawie zawartej umowy nie przekroczy maksymalnego wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
- b) Zamawiający nie ma obowiązku wypłacenia Wykonawcy kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, w przypadku wykonania mniejszej niż szacowana ilość usług.

III. Termin realizacji – do 31 stycznia 2018r

IV. Tryb postępowania – ZAPYTANIE CENOWE

Poniższą ofertę należy:

- a) Złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem na adres Urząd Miejski w Bisztyнку, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek na Formularzu Oferty wg wzoru będącego załącznikiem do zaproszenia **do dnia 12 lutego 2016r, do godziny 15⁰⁰**.
- b) Składając ofertę pisemnie należy ją opakować w jednej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Oferta cenowa na świadczenie usług szacowania nieruchomości**”. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową i podpisem wykonawcy oraz zawierać datę sporządzenia;
- c) Szczegółowe informacje o sposobie prowadzenia postępowania znajdują się na stronie internetowej: bip.bisztynek.pl
- d) Prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu 19 lutego 2016r
- e) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanym wyborze pisemnie- listem. Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze
- f) Kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena – przy założeniu, że Wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- g) Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- h) Niewypełnienie wszystkich zawartych w ofercie wymagań spowoduje nie przyjęcie jej w tym postępowaniu i odrzucenie. Oferta taka nie będzie poprawiana i modyfikowana przez Zamawiającego.
- i) Sposób porozumiewania się z Wykonawcami – telefoniczny i pisemnie.
- j) Załączniki do zaproszenia - Formularz ofertowy i Projekt Umowy.

.....
(Podpis Burmistrza)

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON

NIP

FORMULARZ OFERTY

1. Oferuję wykonanie zadania wskazanego w zaproszeniu do złożenia oferty na **świadczenie usług szacowania nieruchomości** za:

cena netto,Zł,

podatek VAT (....%),Zł,

cenę brutto:,Zł,

zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym, będącym załącznikiem do niniejszego formularza ofertowego.

2. Deklaruję ponadto, że wskazany w projekcie umowy termin wykonania zamówienia i warunki płatności przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Oferta ważna jest do dnia:

4. Oświadczam, że :

a. zapoznałem się z opisem zadania oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,

b. w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

c. posiadam niezbędne uprawnienia zawodowe o numerze i wiedzę, umiejętności i sprzęt do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia.

5. Ofertę niniejsza składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

6. Załącznikiem integralnym do niniejszego formularza oferty jest formularz cenowy.

.....dn.

.....
(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY - ŚWIADCZENIE USŁUG SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Treść	Szacunkowa ilość usług (szt.)	Cena jednostkowa netto	Łączna wartość netto (3x4)	VAT	Cena jednostkowa brutto	Łączna wartość brutto (3x7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Operat szacunkowy wyceny lokalu ustanawianego jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej.	15					
2.	Operat szacunkowy wyceny lokalu jako przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w tym samym budynku i poza budynkiem oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	15					
3.	Operat szacunkowy wyceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej.	20					
4.	Operat szacunkowy wyceny zabudowanej nieruchomości gruntowej z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynku /ów/	5					
5.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności i prawa użytkownika wieczystego celem sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności:						
	a) dla nieruchomości gruntowej obejmującej jednego użytkownika wieczystego,	15					
	b) dla nieruchomości gruntowej obejmującej od 2 do 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	6					
	c) dla nieruchomości gruntowej obejmującej więcej niż 5 współużytkowników wieczystych, którym przysługuje udział w gruncie związany z własnością lokalu	2					
6.	Operat szacunkowy określający wartości prawa użytkownika wieczystego do celów przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo	20					

	własności nieruchomości, dla której dokonano aktualizacji opłaty rocznej						
7.	Operat inwentaryzacji lokali z pomieszczeniami przynależnymi (rzuty kondygnacji budynku) wraz z wykonaniem zestawienia lokali i rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej: - za każdy lokal	5					
8.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.	10					
9.	Operat szacunkowy wyceny nieruchomości w celu oddania w zarząd	2					
10.	Operat szacunkowy ustalający wysokość odszkodowania za zniszczenia w gruntach i uprawach rolnych spowodowanych budową infrastruktury technicznej	2					
11.	Ustalenie wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości	2					
12.	Operat szacunkowy ustalający wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości	4					
	Razem						

.....
(Data)

.....
(Podpis Oferenta)