

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz. 782 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
<p>Nowa Wieś Reszelska, działka nr 92, o powierzchni 1400m², obręb 7 Nowa Wieś Reszelska, księga wieczysta nr OL1B/00028567/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako droga, wykorzystywana rolniczo przez właścicieli działek przyległych. Działka utraciła charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych, ponieważ od wielu lat nie jest wykorzystywana jako droga. Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem 35 i 38 nie korzystają ze zbywanej drogi, gdyż posiadają dostęp do dróg publicznych.</p>	<p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren przeznaczony był na cele rolne. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizującą przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – MRT. Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo.</p>	<p style="text-align: center;">4 266,00</p> <p>(do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu)</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerem geodezyjnym 35 i 38, obręb Nowa Wieś Reszelska. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych.</p>

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz. 782 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **26 lutego 2016r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Nowa Wieś Reszelska na okres 21 dni od dnia **15 stycznia 2016r. do 5 lutego 2016r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska