

WYKAZ

sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 651 z późn.zm.) **Burmistrz Bisztynka** podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczenie do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego

Lp.	Położenie lokalu/budynku	Opis lokalu/budynku	Przeznaczenie lokalu/budynku i sposób zagospodarowania	Stawka miesięczna czynszu za 1m ² /zł/	Termin wnoszenia czynszu oraz jego aktualizacja	Czas trwania umowy	Forma zawarcia umowy
1.	Bisztynek ul. Buczka 3 Lokal położony na parterze budynku usytuowanego na działce nr 319 o pow. 192m ² , obręb 1 m. Bisztynek, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1B/00005907/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biskupcu Wydział Ksiąg Wieczystych.	Lokal użytkowy o powierzchni 59,73m ² , składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza, wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług o charakterze nieuciążliwym. W Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek budynek, w którym usytuowany jest lokal położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 88MN - kwartał istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej Ochronie konserwatorskiej podlega zarówno zabudowa mieszkaniowa jak i gospodarcza.	11,64zł + 23% VAT	Ustalony czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami wynikającymi z tytułu najmu lokalu. Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Ponadto najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości obowiązującej wg uchwały rady, liczonego w skali roku.	3 lata od dnia zawarcia umowy najmu	Umowa najmu zawarta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu - http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/, na okres 21 dni od dnia **14 sierpnia 2015r. do dnia 4 września 2015r.**

Bisztynek, dn. 14 sierpnia 2015r.
Sporz/Spraw. E. Szuksztul