

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI PROSITY WRAZ Z BUDOWĄ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Adres inwestycji:

11-230 Bisztynek
Prosimy, dz. nr 164

Nazwa i adres inwestora:

Urząd Gminy i Miasta Bisztynek
11-230 Bisztynek
ul. Kościuszki 2

BURMISTRZ
Jan Wójcik

Jednostka projektowa:

"DOMEK" Joanna Domańska
11-220 Górowo IIaweckie
ul. Nowa 27

Projektant:

tech. Tadeusz Domański
upr. bud.185/87/OL

Asystent projektanta:

mgr inż. Joanna Domańska
Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie

Joanna Domańska

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i pomiary z natury

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt remontu świetlicy wiejskiej we wsi Prosimy wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w Prosimach o numerze geodezyjnym 164 zabudowana budynkiem użytkowym, stanowi własność inwestora.

4. Opis do projektu zagospodarowania działki

Działka nr 164 położona jest w miejscowości Prosimy. Dojazd i dojście piesze do działki z istniejącej drogi.

Działka budowlana usytuowana jest na terenie płaskim. Działka otoczona jest ogrodzeniem na słupkach stalowych – ogrodzenie nie idzie w linii granic działki. Parcela nr 196 zabudowana jest murowanym budynkiem użytkowym znajdującym się w dobrym stanie technicznym. Budynek uzbrojony jest w instalację wodociagową z wodociagu oraz elektryczną.

Projektuje się:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia,
- Wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej wysokości 1,5m na słupkach stalowych z cokołem betonowym,
- Wykonanie wrót z furtkami wys. 1,8m szerokości wrót 3,0m i furtki szerokości 1,0m, z słupami przybramowymi,
- Wykonanie opaski betonowej zewnętrznej szerokości 50cm, grubości 15cm z wierzchnią warstwą grubości 2cm,
- Wykonanie ocieplenia budynku,
- Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz z budową przydomowej oczyszczalni ścieków,
- Budowę łazienki i WC z wyposażeniem,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego.

5. Opis ogólny budynku

Jest to murowany, niepodpiwniczony, piętrowy budynek użytkowy z dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej.

Długość:	14,70 m
Szerokość:	8,80 m

Powierzchnia zabudowy:	129,36 m ²
Powierzchnia użytkowa	97,66 m ²

Budynek jest zaopatrzony w instalację:

- elektryczną,
- wodną,

Projektowany podział pomieszczeń:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Świetlica | 56,00 m ² |
| 2. Holl | 4,72 m ² |
| 3. Biblioteka | 20,70 m ² |
| 4. Sala komputerowa | 9,22 m ² |
| 5. WC | 1,95 m ² |
| 6. Łazienka | 1,70 m ² |
| 7. Klatka schodowa | 2,60 m ² |

Łącznie: 96,89 m²

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Ławy fundamentowe

Prac odkrywkowych nie wykonywano - na podstawie dokumentów określa się na kamienno-betonowe.

Stwierdza się prawidłowe posadowienie ław fundamentowych, nadające się do projektowanej zmiany. Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe kamienno-betonowe. Nie wykazują żadnych spękań. Znajdują się one w dobrym stanie technicznym.

- Izolacje

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej na poziomie podposadzkowym.

Projektuje się wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej stropu z płyt styropianowych.

- Podłogi i posadzki

Istniejące podłogi i posadzki w stanie dobrym.

Projektuje się ułożenie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych – gresy, układane na klej metodą zwykłą, wewnątrz nowo wydzielonych pomieszczeń.

- Ściany zewnętrzne nośne

Ściany zewnętrzne grubości 48cm mierzone razem z tynkiem wykonane są z cegły pełnej obustronnie otynkowanej.

Projektuje się ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grubości 12cm metodą lekką-mokrą i wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki.

- Ściany wewnętrzne

Do podziału istniejących pomieszczeń projektuje się ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego grubości 12cm.

- Nadproża, wieniec

Istniejące nadproża oraz wieńce znajdują się w dobrym stanie technicznym.

- Tynki i okładziny wewnętrzne oraz zewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane gipsem szpachlowym.

W pomieszczeniach wc i łazienki ściany licowane płytkami glazurowanymi.

Tynki sufitów z płyt gipsowo-kartonowych.

Tynk zewnętrzny szlachetny cienkowarstwowy z gotowej suchej mieszanki.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Okna rozwierane i uchylno rozwierane, dwudzielne.

Stolarka okienna PCV, typowa, o współczynniku k nie większym niż $2,0 \text{ W/m}^2 \times k$ zalecana z szybami niskoemisyjnymi z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem w wsp. przenikania ciepła 1,1 z okuciami obwiedniowymi z funkcją rozszczelnienia przylg lub innej formy nawiewu.

Projektuje się wykonanie podokienników drewnianych.

Stolarka drzwiowa aluminiowa, typowa, dwuskrzydłowa, oszklona.

- Konstrukcja stropu

Strop drewniany na belkach. Znajduje się w dobrym stanie technicznym.

- Więźba dachowa

Konstrukcja więźby dachowej znajduje się w stanie średnim.

Projektuje się wymianę murałów oraz podwalin.

Projektuje się wykonanie nowego deskowania oraz ołączenia łatami 38x50mm w rozstawie ponad 24cm.

- Pokrycie połaci dachowej

Istniejące pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej znajduje się w złym stanie technicznym.

Projektuje się pokrycie dachu blachą powlekana, trapezową, o skoku fali 180mm, przy rozstawie łat 120cm.

Projektuje się wykonanie nowych gąsiorów z blachy powlekanej akrylem.

- Kominy

Kominy wykonane z cegły pełnej. Przewody kominowe drożne. Komin wykonany prawidłowo.

- Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej.

Blacha znajduje się w złym stanie technicznym.

Projektuje się nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej. Rynny o średnicy Ø150mm, skorodowane, znajdują się w złym stanie technicznym.

Projektuje się rynny z blachy ocynkowanej Ø150mm.

Projektuje się rury spustowe o średnicy Ø120mm.

- Wentylacja

Wentylacja zapewniona grawitacyjnie – sprawna technicznie.

- Roboty zewnętrzne

Projektuje się wykonanie opaski betonowej szerokości 50cm, grubości 15cm z wierzchnią warstwą grubości 2cm.

Projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia.

Projektuje się nowe ogrodzenie z siatki o wysokości 1,5m na słupkach stalowych z rur o średnicy 76/3,5mm o rozstawie 2,40m, obsadzone w cokole betonowym. Projektuje się również słupy przybramowe, ceglane 51x51cm o wysokości 1,8m na fundamencie betonowym.

Projektuje się wrota z furtkami o wysokości 1,80m, szerokość wrót 3,0m oraz furtki 1,0m, z siatki w ramach stalowych na gotowych słupkach.

Pojemnik na odpady komunalne zlokalizowany na działce inwestora z dostępem od drogi.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowo na teren inwestora.

7. Instalacje

- Ogrzewanie

Ogrzewanie zapewnione za pomocą pieca kaflowego, alternatywnie grzejniki elektryczne.

- Wodociągowa

Instalacja wodociągowa - włączenie do istniejących przyłączy. Stan dobry.

Projektuje się nowe rurociągi 20mm do montażu umywalek i ustępów pojedynczych.

- Elektryczna

Istniejąca.

- Kanalizacyjna

Projektuje się montaż ustępu pojedynczego, umywalek, i baterii umywalkowych z podejściem odpływowym z rur i kształtek PCV Ø50mm.

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PCV Ø 150 o połączeniach kielichowych do budowy zewnętrznych sieci kanalizacyjnych produkcji WAVIBN Metal plast Buk o z włączeniem projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Rurociąg układać na 15 cm podsypce piaskowej a po ułożeniu przykryć ręcznie 30 cm warstwą ochronną z gruntu rodzimego dalsze zasypywanie można wykonać mechanicznie.

Zbiornik szczelny został usytuowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej 2,5 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego”.

Przykrycie studni rewizyjnej pokrywą żeliwną.

Przed zasypaniem kanalizacji dokonać geodezyjnego pomiaru powykonawczego.

JADEL SZ IRENEUSZ DOMANSKI
Inżynier Budowlany
Uprawnienia Budowlane Nr 135/87/01
§6 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i §13 ust. 1, pkt 2

Olsztyn, dnia 1987-06-11 - r.

(nieczęść)

Nr 185/87/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Ireneusz D O M A Ń S K I
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 grudnia 1955 r. w Górowie Iławeckim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

TADEUSZ IRENEUSZ DOMANSKI
technik budowlany
Uprawnienia Budowlane Nr 185/87/OL
§5 ust. 2, §6 ust. 3, §7 §13 ust. 1, pkt 2

Obywatel(ka) Ireneusz Domański jest upoważniony(a) do:
(imie i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

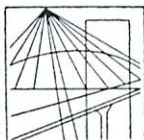
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa ~~Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska~~ ^{Budownictwa} w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem ~~Wojewody Olsztyńskiego~~ ^{Przestrz. i Kom.} ~~tut. Wydziału.~~



(m. p.)

(podpis i pieczęć)

W-M O I I B



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 18 stycznia 2010
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 440 / 2010

Pan/Pani **Tadeusz Domański**

miejsce zamieszkania **ul. Nowa 27**

11-220 Górowo Iławeckie

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0488/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Za zgodność z oryginałem

TADEUSZ TRENDEK DOMAŃSKI
Inżynier Budownictwa
Uzasadnienie Budowlane nr 195/87/OL
3505 2 w art. 3.57 i 3 ust. 1, pkt 2