

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:

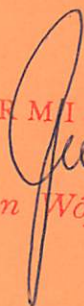
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI WOZŁAWKI WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

Adres inwestycji:

11-230 Bisztynek
Wozławki 17, dz. nr 196

Nazwa i adres inwestora:

Urząd Gminy i Miasta Bisztynek
11-230 Bisztynek
ul. Kościuszki 2

BURMISTRZ

Jan Wójcik

Jednostka projektowa:

"DOMEK" Joanna Domańska
11-220 Górowo IIaweckie
ul. Nowa 27

Projektant:

tech. Tadeusz Domański
upr. bud.185/87/OL

Asystent projektanta:

mgr inż. Joanna Domańska
Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie



1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i pomiary z natury

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt remontu świetlicy wiejskiej we wsi Wozławki wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego.

3. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w Wozławkach o numerze geodezyjnym 196 zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym i szaletami, stanowi własność inwestora. Na działce znajduje się część budynku (granica działki przebiega wewnątrz budynku na granicy pomiędzy pomieszczeniami należącymi do gminy a pomieszczeniami należącymi do osoby prywatnej).

4. Opis do projektu zagospodarowania działki

Działka nr 196 położona jest w miejscowości Wozławki. Dojazd i dojście piesze do działki z istniejącej drogi.

Działka budowlana usytuowana jest na podwyższonym terenie i częściowo otoczona ogrodzeniem na słupkach stalowych.

Parcela nr 196 zabudowana jest murowanym adaptowanym budynkiem mieszkalno-użytkowym w dobrym stanie technicznym. Budynek uzbrojony jest w instalację wodociagową z wodociągu, elektryczną i kanalizacyjną (w części budynku).

Projektuje się:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia,
- Wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej wysokości 1,5m na słupkach stalowych z cokołem betonowym,
- Wykonanie wrót z furtkami wys. 1,8m szerokości wrót 3,0m i furtki szerokości 1,0m, z słupami przybramowymi,
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej wys. 8cm wraz z krawężnikami betonowymi,
- Mechaniczne karczowanie zagajnika średniej gęstości,
- Wykonanie ocieplenia budynku,
- Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego,
- Wydzielenie pomieszczenia biblioteki,
- Budowę łazienki i WC z wyposażeniem.

5. Opis ogólny budynku

Jest to murowany, niepodpiwniczony, piętrowy budynek użytkowy z dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej.

Długość:	14,62 m
Szerokość:	13,19 m
Wysokość:	6,38 m

Powierzchnia zabudowy:	163,48 m ²
Powierzchnia użytkowa	138,93 m ²

Budynek jest zaopatrzony w instalację:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną.

Projektowany podział pomieszczeń:

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Korytarz | 4,90 m ² |
| 2. Świetlica | 64,92 m ² |
| 3. Pom. socjalne | 8,53 m ² |
| 4. Biblioteka | 52,92 m ² |
| 5. WC | 2,09 m ² |
| 6. Łazienka | 2,27 m ² |

Łącznie: 135,63 m²

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Ławy fundamentowe

Prac odkrywkowych nie wykonywano - na podstawie dokumentów określa się na kamienno-betonowe. Stwierdza się prawidłowe posadowienie ław fundamentowych, nadające się do projektowanej zmiany.

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe kamienno-betonowe. Nie wykazują żadnych spękań. Znajdują się one w dobrym stanie technicznym.

- Izolacje

Istniejąca izolacja w stanie dobrym, nie przzerwana.

- Podłogi i posadzki

Istniejące podłogi i posadzki w stanie dobrym.

Projektuje się ułożenie posadzek płytkowych z kamieni sztucznych – gresy, układane na klej metodą zwykłą, wewnątrz nowo wydzielonych pomieszczeń.

- Ściany zewnętrzne nośne

Ściany zewnętrzne grubości 40cm mierzone razem z tynkiem wykonane są z cegły pełnej obustronnie otynkowanej.

Projektuje się ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grubości 12cm metodą lekką-mokrą i wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki.

- Ściany wewnętrzne

Do podziału istniejących pomieszczeń projektuje się ścianki nośne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm oraz ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego grubości 12cm.

- Nadproża, wieniec

Istniejące nadproża znajdują się w dobrym stanie technicznym.

- Tynki i okładziny wewnętrzne oraz zewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane gipsem szpachlowym.

W pomieszczeniach wc i łazienki ściany licowane płytkami glazurowanymi.

Tynki sufitów z płyt gipsowo-kartonowych.

Tynk zewnętrzny szlachetny cienkowarstwowy z gotowej suchej mieszanki.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Okna rozwierane i uchylno rozwierane, dwudzielne.

Stolarka okienna PCV, typowa, o współczynniku k nie większym niż $2,0 \text{ W/m}^2 \times k$ zalecana z szybami niskoemisyjnymi z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem w wsp. przenikania ciepła 1,1 z okuciami obwiedniowymi z funkcją rozszczelnienia przylg lub innej formy nawiewu.

Stolarka drzwiowa aluminiowa, typowa, dwuskrzydłowa, oszklona.

- Konstrukcja stropu

Strop drewniany na belkach. Znajduje się w dobrym stanie technicznym.

- Więżba dachowa

Więżba dachowa o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Konstrukcja dachu nienaruszona. Więżba znajduje się w dobrym stanie technicznym.

- Pokrycie połaci dachowej

Dach pokryty eternitem falistym.

Ogólnie pokrycie znajduje się w złym stanie technicznym.

Projektuje się pokrycie dachu blachą powlekaną, trapezową, o skoku fali 180mm, przy rozstawie łat 120cm.

- Kominy

Kominy wykonane z cegły pełnej. Przewody kominowe drożne. Komin wykonany prawidłowo.

- Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej.

Blacha znajduje się w złym stanie technicznym.

Projektuje się nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej. Rynny o średnicy Ø150mm, skorodowane, znajdują się w złym stanie technicznym.

Projektuje się rynny z blachy ocynkowanej Ø150mm.

Projektuje się rury spustowe o średnicy Ø120mm.

- Wentylacja

Wentylacja zapewniona grawitacyjnie – sprawna technicznie.

- Roboty zewnętrzne

Projektuje się wykonanie chodnika dla pieszych z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowej.

Projektuje się nowe ogrodzenie z siatki o wysokości 1,5m na słupkach stalowych z rur o średnicy 76/3,5mm o rozstawie 2,40m, obsadzone w cokole betonowym. Projektuje się również słupy przybramowe, ceglane 51x51m o wysokości 1,8m na fundamencie betonowym.

Projektuje się wrota z furtkami o wysokości 1,80m, szerokość wrót 3,0m oraz furtki 1,0m, z siatki w ramach stalowych na gotowych słupkach.

Pojemnik na odpady komunalne zlokalizowany na działce inwestora z dostępem od drogi.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowo na teren inwestora.

7. Instalacje

- Ogrzewanie

Ogrzewanie zapewnione za pomocą pieca kaflowego, alternatywnie grzejniki elektryczne.

- Wodociągowa

Instalacja wodociągowa - włączenie do istniejących przyłączy. Stan dobry.

Projektuje się nowe rurociągi 20mm do montażu umywalek i ustępów pojedynczych.

- Elektryczna

Istniejąca.

- Kanalizacyjna

Projektuje się montaż ustępu pojedynczego, umywalek, i baterii umywalkowych z podejściem odpływowym z rur i kształtek PCV Ø 50mm.

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PCV Ø 150 o połączeniach kielichowych do budowy zewnętrznych sieci kanalizacyjnych produkcji WAVIBN Metal plast Buk o złączeniach do istniejącego zbiornika szczelnego bezodpływowego z PE o pojemności 10,0 m³.

Rurociąg układać na 15 cm podsypce piaskowej a po ułożeniu przykryć ręcznie 30 cm warstwą ochronną z gruntu rodzimego dalsze zasypywanie można wykonać mechanicznie.

Zbiornik szczelny został usytuowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej 2,5 m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego”.

Przykrycie studni rewizyjnej pokrywą żeliwną.

Przed zasypaniem kanalizacji dokonać geodezyjnego pomiaru powykonawczego.

TADEUSZ IRENEUSZ DOMANSKI
techn. ... owłany
Uprawnienia Budowlane Nr 185/87/OL
§5 ust. 2, §6 ust. 3, §13 ust. 1, pkt 2

Olsztyn, dnia 1987-06-11 - r.

(pieczęć)

Nr 185/87/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Ireneusz D O M A Ń S K I

(Imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 grudnia 1955 r. w Górowie Iławeckim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

TADEK SZPILSKI
Dnia: 1987-06-11
Upoważniony Budowlany Nr 185/87/OL
§5 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i §13 ust. 1 pkt 2

Obywatel(ka) Ireneusz Domański jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa ~~Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska~~ ^{Budownictwa} ^{Przestrz. i Kom.} w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem ~~Wojewody Olsztyńskiego~~ ^{Wojewody Olsztyńskiego} ^{tut. Wydziału.}



(m. p.)

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn 18 stycznia 2010
(data)

Zaświadczenie nr 440 / 2010

Pan/Pani **Tadeusz Domański**

miejsce zamieszkania **ul. Nowa 27**

11-220 Górowo Iławeckie

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0488/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

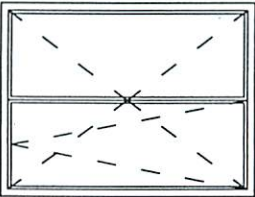
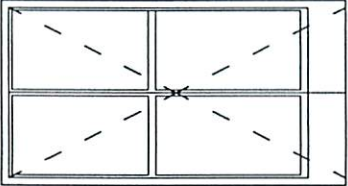
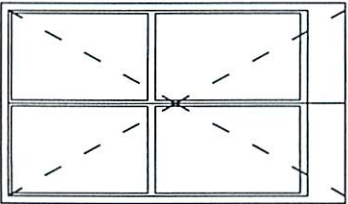
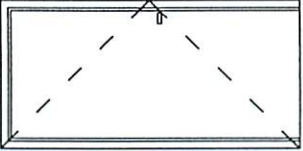
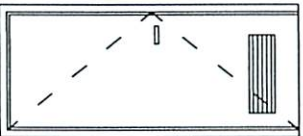
Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

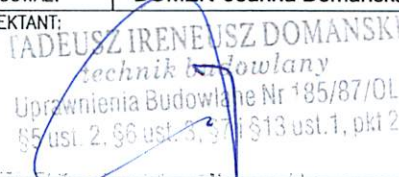
Za zgodność z oryginałem

TADEUSZ IRENEUSZ DOMAŃSKI
Dnia:
Urządzenia Budowlane Nr 185/87/OL
30.01.2010. 371813 ust. 1, pkt 2

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

(skala 1:50)

WYKAZ STOLARKI					
OZNACZENIE	OKNA		DRZWI		
	O 1	D 1	D 2	D 3	D 4
SCHEMAT					
	WYMIAR W ŚWIEITLE	1300	1250	1350	900
	OŚCIEŻY	1700	2300	2300	2150
	WYMIAR	1250	1150	1250	800
	OŚCIEŻNICY	1650	2200	2200	2050
ILOŚĆ	3	1	1	2	2
TYP	PCV	aluminium	aluminium	drewno	drewno

OBIEKT :	REMONT ŚWIEITLICY WIEJSKIEJ WE WSI WOZŁAWKI WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO 11-230 Bisztynek, Wozławki 17, dz. nr 196		
INWESTOR :	Urząd Gminy i Miasta Bisztynek 11-230 Bisztynek, ul. Kościuszki 2		
STADIUM :	KONSTRUKCJA		
TYTUŁ RYSUNKU:	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ		
OPRACOWAŁ:	'DOMEK' Joanna Domańska		
PROJEKTANT:	 IRENEUSZ DOMANSKI technik budowlany Uprawnienia Budowlane Nr 195/87/OL §5 ust. 2, §6 ust. 3, §13 ust. 1, pkt 2		SKALA: 1:50 DATA: 09.2010
			RYS. NR. <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">3</div>