

ZARZĄDZENIE Nr 305/2014
Burmistrza Bisztynka
z dnia 17 listopada 2014r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do wydzierżawienia i wynajęcia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 2 i § 16 uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynka (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499), **z a r z ą d z a m :**

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bisztynka, bliżej opisane w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Oddanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym i na zasadach podanych w wykazach, o których mowa w ust. 1.

§ 2

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokale użytkowe stanowiące własność Gminy, bliżej opisane w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Jan Wójcik

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym –
położonych na terenie wiejskim**

Lp.	Położenie działki	Nr działki, obręb	Powierzchnia w m ²	Opis i przeznaczenie	Czas trwania umowy	Roczna czynszu dzierżawnego w zł	opłata
1.	Sątopy-Samulewo	Część działki nr 348/2, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00018512/1	353	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		21,18
2.	Pleśnik	Część działki nr 238/7, obręb Pleśno, KW nr OL1B/00014596/5	633	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		37,98
3.	Wojkowo	Działka nr 103/41, obręb Wojkowo, KW nr OL1B/00016377/8	500	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		30,00
4.	Wojkowo	Działka nr 103/14, obręb Wojkowo, KW nr OL1B/00016345/5	637	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		38,22
5.	Wojkowo	Działka nr 103/21, obręb Wojkowo, KW nr OL1B/00016352/7	475	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		28,50
6.	Janowiec	Część działki nr 579/52, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00017276/7	375	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		22,50
7.	Janowiec	Część działki nr 579/52, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00017276/7	418	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		25,08
8.	Janowiec	Część działki nr 579/52, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00017276/7	363	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		21,78
9.	Łądek	Część działki nr 22, obręb Łądek, KW nr OL1B/00014250/8	1500	Działka niezabudowana przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.		60,00
10.	Unikowo	Część działki nr 191/1,	1002	Działka niezabudowana przeznaczona	Od 1 stycznia 2015r.		40,08

22. Grzęda	Część działki nr 498/11, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00018604/3	116	Działka niezabudowana – grunt przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r do 31 grudnia 2017r.	10,00
23. Grzęda	Część działki nr 498/11, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00018604/3	72	Działka niezabudowana – grunt przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r do 31 grudnia 2017r.	10,00
24. Grzęda	Część działki nr 498/11, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00018604/3	158	Działka niezabudowana – grunt przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, sadownicze lub rolne	Od 1 stycznia 2015r do 31 grudnia 2017r.	10,00
25. Grzęda	Część działki nr 498/11, obręb Grzęda, KW nr OL1B/00018604/3	17	Działka zabudowana – grunt pod garażem	Od 1 stycznia 2015r do 31 grudnia 2017r.	71,40 + VAT w skali obowiązującej w danym roku dzierżawy

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka opisana w pozycji 1 oznaczona są symbolem 29 MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, adaptowane, zaś w pozycji 16 i 17 symbolem 17ZD – teren upraw ogrodów działkowych, adaptowane

Pozostałe działki nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości gruntowe opisane od pozycji 1 do 15 przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, stosownie do § 16 pkt 1 uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499).

Stawki czynszu dzierżawnego zostały wyliczone na podstawie Zarządzenia nr 43/2011 Burmistrza Bisztyńka z dnia 24 maja 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku, sołectwa Grzęda, Plešno, Łądek, Unikowo, Wojkowo, Troszkowo, Paluzy, Sałopy i Osiedla Satopy-Samulewo, na okres 21 dni od dnia 21 listopada 2014r do dnia 12 grudnia 2014r oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska.

BURMISTRZ

Jan Sobiech

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Biszyny przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym – położonych na miasta i gminy Biszyny

Lp.	Położenie lokalu	Nr działki, obręb	Powierzchnia w m ²	Opis i przeznaczenie	Czas trwania umowy	Stawka netto 1m ² czynszu powierzchni lokalu w zł
1.	Sątopy-Samulewo 28/4a	Lokal położony w budynku Sątopy-Samulewo 28, który położony jest na działce geodezyjnej nr 353/21, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00013338/2	117,23	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 117,23m ² wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal przeznaczony do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych.	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.	3,57
2.	Sątopy-Samulewo 28/4b	Lokal położony w budynku Sątopy-Samulewo 28, który położony jest na działce geodezyjnej nr 353/21, obręb Sątopy, KW nr OL1B/00013338/2	42,04	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,04m ² wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Lokal przeznaczony do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych – Punkt Apełacyjny.	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.	3,57
3.	Bisztynek, ul. Sienkiewicza 3	Budynek położony na działce geodezyjnej nr 80, obręb 2m.Bisztynek KW nr OL1B/00013711/1	19,50	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 19,50m ² wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal przeznaczony do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu.	Od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2018r.	15,91

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 353/21, obręb Sątopy oznaczona jest symbolem 11UZ – istniejący ośrodek zdrowia adaptowany, zaś działka opisana w pkt 3 oznaczona jest symbolem 70MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną z usługami handlu i nieuciążliwego rzemiosła.

Wyżej opisane lokale przeznaczone są do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, stosownie do § 16 pkt 1 uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Biszynie z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499).

Do stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bisztynek przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetarowym - położonych na terenie miast Bisztynek

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewidencji gruntów		Pow. w m ²	Opis, przeznaczenie	Przeznaczenie w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu czynszu /zł/
		Obręb	Nr działki/część					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bisztynek ul. Kościelna	1	część działki 31/22	OL1B/00 028624/2	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	62 ZD – teren przeznaczony jako zieleni parkowa	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	10,00
2.	Bisztynek ul. Wojska Polskiego	2	część działki 139/25	OL1B/00 013738/6	Grunt związany z wniesionym przez dzierżawcę garażem	117MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany.	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	105,00
3.	Bisztynek ul. Grodzka	1	część działki 77/1	OL1B/00 013198/8	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	R - Rola	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	37,20
4.	Bisztynek ul. Kościelna	1	część działki 31/22	OL1B/00 028624/2	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	62 ZD – teren przeznaczony jako zieleni parkowa	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	15,00
5.	Bisztynek ul. Górnośląska	1	część działki 230	OL1B/00 013260/4	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	61MN – teren zabudowy mieszkaniowej	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r	40,50

6.	Biszynek ul. Konopnickiej	1	część działka 38/2	OL1B/00 005901/1	700	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	76MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	18,00
7.	Biszynek ul. Kościelna	1	część działki 31/22	OL1B/00 028624/2	75	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	62 ZD – teren przeznaczony jako zieleni parkowa	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	10,00
8.	Biszynek ul. Obwodowa	2	część działki 66/2	OL1B/00 013748/9	600	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	R - Rola	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	36,00zł
9.	Biszynek ul. Wojska Polskiego	2	część działki 139/25	OL1B/00 013738/6	164	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	117MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowany	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	10,00
10.	Biszynek ul. Sienkiewicza	2	część działki 75	OL1B/00 005923/1	15	Grunt związany z wzniesionym obiektem budowlanym – kiosk „RUCH”	86MN – Teren starego miasta. Zabudowa mieszkaniaowo-usługowa	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	216,00 zł
11.	Biszynek Ul. Słoneczna	2	część działki 118/21	OL1B/00 006234/1	1000	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	R - Rola	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2018r.	40,00 zł
12.	Biszynek ul. Kościelna	2	część działki 3/2	OL1B/00 014251/5	490	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	53MN – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej adaptowanej	od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2017r.	29,40 zł
13.	Biszynek ul. Mazurska	1	część działki 295/2	OL1B/00 005909/7	65	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	92MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej	od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2017r.	10,00 zł

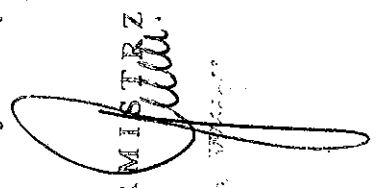
14.	Bisztynek ul. Słoneczna	2	część działki 109/3	OL1B/00 001657/7	81	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	103ZI 104ZD – Tereny użytkowane jako ogrody adaptowane.	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015r.	16,86 zł
15.	Bisztynek ul. Reja	2	część działki 78/2	OL1B/00 005921/7	220	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	70MN – Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalna jednorodzinną z usługami handlu i nieuciążliwego	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2017r.	13,20 zł
16.	Bisztynek ul. Słoneczna	2	część działki 111/8	OL1B/00 013751/3	397	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	103ZD, 104ZD – Tereny użytkowane jako ogrody adaptowane. rzemiosła	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2017r.	23,82 zł
17.	Bisztynek ul. Rolna	1	114/1, 120, 116/1	1,4496	1,4496	Działka niezabudowana, grunt przeznaczony do wydzierżawienia pod uprawy ogrodnicze, sadownicze, rolne	R - Rola	od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2017r	289,92

Nieruchomości gruntowe (części działek gruntu) opisane od poz. 1 do poz. 11 przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców stosownie do § 16 pkt 1 Uchwały nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499).

Stawki czynszu dzierżawnego zostały wyliczone na podstawie Zarządzenia Nr 43/2011 Burmistrza Bisztyńka z dnia 24 maja 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek, zmienionego Zarządzeniem Nr 17/2013 z dnia 5 marca 2013r. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia 21 listopada 2014r. do dnia 12 grudnia 2014r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку w Bisztyнку http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/

BURMISTRZ



Jan Włodarczyk